

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

महासभा दि. ३०/१२/२०११

आज शुक्रवार दि. ३०/१२/२०११ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०९ दि. १९/१२/२०११ रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

### उपस्थित सदस्य

१)	तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	महापौर
२)	पाटील जयंत महादेव	उपमहापौर
३)	म्हात्रे कल्पना महेश	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील प्रभात प्रकाश	सभागृह नेता
५)	शेख आसिफ गुलाब	विरोधी पक्षनेता
६)	दिव्या अशोक तिवारी	सदस्या
७)	म्हात्रे मिलन वसंत	गटनेता
८)	शानू जो. गोहिल	सदस्या
९)	पाटील उमाताई शाम	सदस्या
१०)	वैती नर्मदा यशवंत	सदस्या
११)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	शेट्टी गणेश गोपाळ	सदस्य
१३)	जाधव मोहन महादेव	गटनेता
१४)	नलावडे दिनेश दगडू	सदस्य
१५)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१६)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१७)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
१८)	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र	सदस्य
१९)	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	गटनेता
२०)	पाटील धनेश परशुराम	गटनेता
२१)	पाटील शरद केशव	सदस्य
२२)	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर (गाडोदिया)	गटनेता
२३)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
२४)	पाटील मिलन गोविंदराव	सदस्य
२५)	व्यास सुधा वासुदेव	सदस्या
२६)	फॅरो ग्रीटा स्टीफन	सदस्या
२७)	म्हात्रे नयना गजानन	गटनेता
२८)	पाटील अनंत रामचंद्र	गटनेता
२९)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
३०)	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट	सदस्य
३१)	बाविघर सिसिलीया विजय	सदस्या
३२)	परेरा टेरी पॉल	सदस्य
३३)	सावळे निर्मला बाबुराव उर्फ कांबळे निर्मला विष्णू	सदस्या
३४)	कुरेशी याकुब ईस्माईल	सदस्य
३५)	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	सदस्या
३६)	ठाकुर प्रकाश पांडुरंग	सदस्य
३७)	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	सदस्य
३८)	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	सदस्य
३९)	शर्मा भगवती	गटनेता
४०)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
४१)	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	सदस्य
४२)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या

४३)	पाटील प्रेमनाथ गजानन	सदस्य
४४)	नरेंद्र मेहता	गटनेता
४५)	पाटील संध्या प्रफुल्ल	सदस्या
४६)	वर्षा भानुशाली	सदस्या
४७)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
४८)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
४९)	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	सदस्या
५०)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
५१)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
५२)	पुजारी कांचन शेखर	सदस्य
५३)	मुंज वासुदेव भास्कर	सदस्य
५४)	शेख नुर मोहम्मद अहेमद	सदस्य
५५)	खान शफीक अहमद सादत	गटनेता
५६)	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	सदस्या
५७)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
५८)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्य
५९)	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	सदस्य
६०)	ठाकूर कल्पना हरिहर	सदस्या
६१)	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	सदस्य
६२)	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	सदस्य
६३)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
६४)	दुबे रामनारायण सदानंद	सदस्य
६५)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
६६)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६७)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६८)	चक्रे वंदना रामदास	सदस्या
६९)	शेख सलिम दाउद	सदस्य
७०)	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	सदस्य
७१)	माळी हेमा रविंद्र	सदस्या
७२)	हसनाळे जोत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	सदस्या
७३)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
७४)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
७५)	प्रकाश दुबोले	नामनिर्देशित सदस्य
७६)	आसिफ पटेल	नामनिर्देशित सदस्य
७७)	हंसुकुमार पांडे	नामनिर्देशित सदस्य

**गैरहजर सदस्य —**

१)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन	सदस्या
२)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
३)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
४)	संजय पांगे	नामनिर्देशित सदस्य
५)	अरुण कदम	नामनिर्देशित सदस्य

**रजेचा अर्ज -**

१)	रॉड्रीक्स मॉरस जोसेफ	सदस्य
२)	जंगम लक्ष्मण गणपत	सदस्य

**नगरसचिव :-**

सर्वांनी राष्ट्रीय गीतासाठी जागेवर उभे रहावे (राष्ट्रीय गीत “वंदे मातरम” ने सभेला सुरुवात करण्यात आली)

**नगरसचिव :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा शुक्रवार, दि. ३०/१२/२०११ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०९, दि. १९/१२/२०११ रोजी सोबतच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात होत आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

एक अभिनंदनाचा ठराव मांडतो.

**अनिल सावंत :-**

प्रश्नोत्तराचा तास सुरु झाला नाहीतर तुम्हाला वेळ वाढवावा लागेल

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. सभापती जेव्हा निवडुन आले, त्यांचे अभिनंदन करण्याचे काम सचिवांचे होते. सभागृहाचे हे कर्तव्य आहे की, मा. सभापतींना मान द्यायचा. प्रत्येक वेळी सचिव बुके आणतात आणि अभिनंदन करून घेतात. तरी आम्ही ठराव मांडतो. आम्ही बुकेची अपेक्षा करत नाही. शासनाने पण आदेश दिलेला आहे की, बुके आणायचा नाही म्हणून आम्ही फक्त अभिनंदनाचा ठराव मांडतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती सभापती पदी मा. सौ. कल्पनाताई महेश म्हात्रे यांची निवड झाल्याबद्दल ही महासभा त्यांचे हार्दिक अभिनंदन करीत आहे. तसेच सौ. कल्पनाताई म्हात्रे यांना भावी कार्यासाठी शुभेच्छा देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

आमचे अनुमोदन आहे.

**अभिनंदन ठराव क्र. ८४ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती सभापती पदी मा. सौ. कल्पनाताई महेश म्हात्रे यांची निवड झाल्याबद्दल ही महासभा त्यांचे हार्दिक अभिनंदन करीत आहे. तसेच सौ. कल्पनाताई म्हात्रे यांना भावी कार्यासाठी शुभेच्छा देत आहे.

सुचक :- श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल

अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रश्नोत्तराचा तास सुरु होत आहे. ११ वाजून १५ मिनिटे झालेली आहेत.

**मिलन पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, मी एक अभिनंदनाचा ठराव करतो. आपले नगरसेवक श्री. आसिफ शेख यांना पी.एच.डी. करून डॉक्टरेट मिळालेली आहे. त्याबद्दल त्यांच्या अभिनंदनाचा मी एक ठराव वाचतो महाराष्ट्र प्रदेश राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टीचे प्रदेश सचिव व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे ज्येष्ठ नगरसेवक मा. विरोधी पक्ष नेते डॉ. आसिफ गुलाब शेख यांना इंग्लंडच्या (यु.के.) ट्रिनीटी वर्ल्ड युनिवर्सिटीने पॉलिटिकल सायन्स या क्षेत्रात विशेष कामगिरी केल्याबद्दल

“डॉक्टर ऑफ फिलॉसॉफी ” (Ph.D) ही पदवी व गोल्ड मेडल देऊन त्यांचा सन्मान केला आहे.

डॉ. आसिफ गुलाब शेख हे मिरा भाईंदरचे सुपुत्र असून भाईंदर सेकंडरी स्कुल व वसई वर्तक कॉलेजचे माजी विद्यार्थी आहेत. त्यांनी मुंबई विद्यापिठातून सन १९९३-९४ साली एम.कॉम. ची डिग्री प्राप्त केली असून ते तीन वेळा नगरसेवक म्हणून निवडून आलेले असून त्यांनी यापूर्वी २० वर्षे मुंबईतील दै. नवाकाळ, दै. सांज लोकसत्ता, दै. सांज जनसत्ता (एक्सप्रेस ग्रुप) आदी नामांकित व लोकप्रिय दैनिकांमध्ये यशस्वीरित्या पत्रकारीता करून सामाजिक कार्य केलेले आहे. तसेच त्यांनी स्थानिक आमदार मा. श्री. गिल्बर्ट मेन्डोन्सा यांच्या नेतृत्वाखाली मिरा भाईंदर शहराचे राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टीचे जिल्हाध्यक्ष पद व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे प्रभाग समिती सभापती पदाची जबाबदारीही यशस्वीरित्या सांभाळलेली आहे. समाजिक, सांस्कृतिक, कला, क्रिडा व आध्यात्मिक क्षेत्रात देखील त्यांचा नेहमीच सक्रिय सहभाग व सहकार्य असते. तसेच जनहिताच्या कामात देखील अग्रेसर असतात. डॉ. आसिफ शेख हे अजातशत्रु व मितभाषी असून त्यांचा समाजातील सर्व जात, पात, धर्म, संप्रदाय व घटकांबरोबर सदैव प्रेम, आपुलकी, माणूसकीचे संबंध असून त्यांचा जनसंपर्क देखील दांडगा असल्याने ते समाजातील सर्व घटकांत लोकप्रिय आहेत.

डॉ. आसिफ शेख यांना डॉक्टरेट पदवी मिळाल्याबद्दल ही महासभा त्यांचे मनःपूर्वक हार्दिक अभिनंदन करीत आहे. तसेच त्यांच्या भावी कार्यास मनःपूर्वक हार्दिक शुभेच्छा व्यक्त करीत आहे.

**भगवती शर्मा :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**अभिनंदन ठराव क्र. ८५ :-**

मा. महापौर साहेब, मी एक अभिनंदनाचा ठराव करतो. आपले नगरसेवक श्री. आसिफ शेख यांना पी.एच.डी. करून डॉक्टरेट मिळालेली आहे. त्याबद्दल त्यांच्या अभिनंदनाचा मी एक ठराव वाचतो महाराष्ट्र प्रदेश राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टीचे प्रदेश सचिव व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे ज्येष्ठ नगरसेवक मा. विरोधी पक्ष नेते डॉ. आसिफ गुलाब शेख यांना इंग्लंडच्या (यु.के.) ट्रिनीटी वर्ल्ड युनिवर्सिटीने पॉलिटिकल सायन्स या क्षेत्रात विशेष कामगिरी केल्याबद्दल

“डॉक्टर ऑफ फिलॉसॉफी ” (Ph.D) ही पदवी व गोल्ड मेडल देऊन त्यांचा सन्मान केला आहे.

डॉ. आसिफ गुलाब शेख हे मिरा भाईदरचे सुपुत्र असून भाईदर सेकंडरी स्कुल व वसई वर्तक कॉलेजचे माजी विद्यार्थी आहेत. त्यांनी मुंबई विद्यापिठातून सन १९९३-९४ साली एम.कॉम. ची डिग्री प्राप्त केली असून ते तीन वेळा नगरसेवक म्हणून निवडून आलेले असून त्यांनी यापूर्वी २० वर्षे मुंबईतील दै. नवाकाळ, दै. सांज लोकसत्ता, दै. सांज जनसत्ता (एक्सप्रेस ग्रुप) आदी नामांकित व लोकप्रिय दैनिकांमध्ये यशस्वीरित्या पत्रकारीता करून सामाजिक कार्य केलेले आहे. तसेच त्यांनी स्थानिक आमदार मा. श्री. गिल्बर्ट मेन्डोन्सा यांच्या नेतृत्वाखाली मिरा भाईदर शहराचे राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टीचे जिल्हाध्यक्ष पद व मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे प्रभाग समिती सभापती पदाची जबाबदारीही यशस्वीरित्या सांभाळलेली आहे. समाजिक, सांस्कृतिक, कला, क्रिडा व आध्यात्मिक क्षेत्रात देखील त्यांचा नेहमीच सक्रिय सहभाग व सहकार्य असते. तसेच जनहिताच्या कामात देखील अग्रेसर असतात. डॉ. आसिफ शेख हे अजातशत्रु व मितभाषी असून त्यांचा समाजातील सर्व जात, पात, धर्म, संप्रदाय व घटकांबरोबर सदैव प्रेम, आपुलकी, माणूसकीचे संबंध असून त्यांचा जनसंपर्क देखील दांडगा असल्याने ते समाजातील सर्व घटकांत लोकप्रिय आहेत.

डॉ. आसिफ शेख यांना डॉक्टरेट पदवी मिळाल्याबद्दल ही महासभा त्यांचे मनःपूर्वक हार्दिक अभिनंदन करीत आहे. तसेच त्यांच्या भावी कार्यास मनःपूर्वक हार्दिक शुभेच्छा व्यक्त करीत आहे.

**सुचक :- श्री. मिलन पाटील**

**अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

११ वाजून १५ मिनिटे झालेली आहेत. प्रश्न क्र.५२ नगरसेवक श्री. हंसुकुमार पांडे यांचा प्रश्न आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, मेरा प्रश्न ऐसा है की, सन २०११-१२ के आर्थिक वर्ष में इंडस्ट्रीअल इस्टेट के विकासकाम के लिए कितने रुपये की तरतुद रखी गयी है इसका खुलासा किजिए। मुझे जवाब मिला है की, पचास लाख की तरतुद है। इतने बड़े इंडस्ट्रीअल इस्टेट जिसमें ११० करोड एलबीटी आता है। करोडो रुपये के हिसाब से टैक्स आते हैं और उसमें इंडस्ट्रीअल इस्टेट के लिए सिर्फ पचास लाख रुपये की तरतुद रखी गयी उसमें कुछ काम किया हुआ मुझे कही दिखाई नहीं देता है।

**दिपक खांबित :-**

साहेब, लेखी उत्तर दिलेले आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

लेखी उत्तर आहे की, तुम्ही इंडस्ट्रीअल इस्टेटमध्ये पन्नास लाख रुपये खर्च करता एवढी मोठी इंडस्ट्री आहे. मिरा भाईदरमध्ये ईस्टमध्ये इंडस्ट्रीअल इस्टेटच आहे. वेस्ट मध्येपण आहे. त्याच्यासाठी फक्त पन्नास लाख रुपये? हमारे इंडस्ट्री के माध्यम से आपको ११० करोड रुपया एलबीटी आता है। तो हमारे इंडस्ट्री के लिए सुविधा सिर्फ पचास लाख?

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, हा प्रशासनाचा विषय नाही. याच्यावर आम्ही बजेटच्या वेळेला चर्चा करत होतो. त्यावेळी आपण चर्चा करू दिली नाही. आणि हे सभागृहाने ठरवलेले आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मग इंडस्ट्रीमध्ये सुविधा द्यायची नाही का?

**शरद पाटील :-**

इंडस्ट्रीमध्ये सुविधा द्यायची तर तुम्ही मा. महापौरांना विचारा प्रशासनाला विचारून काय करणार? तुम्ही या विषयावर चर्चाच करू दिली नव्हती आम्ही याच्यावर चर्चा करत होतो.

**हंसुकुमार पांडे :-**

तुम्ही कधी केले होते?

**शरद पाटील :-**

बजेटच्या वेळी

**हंसुकुमार पांडे :-**

मला प्रशासनाला उत्तर देऊ द्या तुम्हाला प्रश्न विचारला नाही प्रशासनाला विचारला आहे ते उत्तर देतील.

**शरद पाटील :-**

आम्हाला त्यावेळेला चर्चा करू दिली नाही मग तुम्ही आज हा प्रश्न का आणता? याच्यामध्ये तुम्ही सभागृहाचा वेळ कशाला घालवता.

**(सभागृहात गोंधळ)**

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, त्यावेळेला तुम्ही आम्हाला चर्चा करू दिली नाही एका मिनिटात बजेट आटपले मग आज हा विषय का?

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, प्रश्नोत्तराचा तास श्री. हंसुकुमार पांडे यांचा आहे त्यांचा प्रश्न आहे श्री. शरद पाटील यांना मध्येच प्रशासनाची बाजू घेण्याचा अधिकार नाही. अर्ध्या तासानंतर त्यांना जे बोलायचे असेल ते त्यांनी बोलावे. इंडस्ट्रीअल इस्टेटमध्ये सोयी सुविधा नाहीत हा प्रश्न आहे श्री. शरद पाटील यांना इंडस्ट्रीअल इस्टेटमध्ये सोयी सुविधा नको आहेत का?

**शरद पाटील :-**

साहेब, आम्हाला इंडस्ट्रीमध्ये सोयी सुविधा हव्या आहेत, त्यामुळे आम्ही आमचे मा. महापौर असताना पाच करोड रुपये ठेवले होते.

(सभागृहात गोंधळ)

**दिपक खांबित :-**

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो सन २०११-१२ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात औद्योगिक वसाहतीतील विकासकामांकरिता पन्नास लाखांची तरतुद केली होती. त्याप्रमाणे चालू वर्षात मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीने कामे प्रस्तावित करून कामे झालेली आहेत. त्यापैकी फक्त एक काम बाकी आहे. इतर तीन कामे पूर्ण झालेली आहेत. दरवर्षी मा. महासभा ज्याप्रमाणे बजेट करते, त्याप्रमाणे प्रशासनामार्फत अंदाजपत्रके करून एस्टीमेट करून कामे करण्यात येतात.

**हंसुकुमार पांडे :-**

लेकीन साहब, पचास लाख रुपये मे क्या काम होगा यह हमे बताइए। पुरे मिरा भाईदर मे कम से कम ६०-६५ इंडस्ट्रीअल इस्टेट होगा। उसके अंदर आप लोग पचास लाख रुपया तरतुद रखते हो। उसमे क्या काम होगा? एक छोटा गटर बनाने के लिए आपका दस लाख का बजेट बनता है। जो गटर बनते है उनका ठिकाणा नही है। कॉन्ट्रॅक्टर को जो काम दिया जाता है, उस कॉन्ट्रॅक्टर को खडे रहकर बोलते है की, अगर तु गटर बरोबर नही बनाएगा तो तुम्हारा बिल पास नही करेंगे। तेरे गटर का स्लोप बरोबर नही है। तु स्लोप बरोबर दे। उतनेही पैसे मे काम होनेवाला है। वहा स्लोप नही देने की वजह से गटर का सत्यानाश होता है। आप पचास लाख रुपये डालकर भी फायदा क्या? आप इंडस्ट्री मे घुमे हो क्या? एक बार इंडस्ट्री मे घुमकर देखो। कल मैने हितेंद्र इंडस्ट्री के पास आपके एस.आय.श्री सोनावणे साहब को बुलाया उनको बुलाकर दिखाया कितना कचरा पडा था। इतना लेटर देने की बावजूद भी कचरा उठता नही है। इंडस्ट्री मे इतनी गंदगी रहेगी तो कैसे चलेगा? कितनी बिमारी उत्पन्न होती है, वह भी आप देखिए।

**दिनेश नलावडे :-**

मा. महापौर साहेब, याच्या अगोदर इंडस्ट्रीच्या बाबतीमध्ये श्रीम. प्रभात ताई पाटील यांचाही विषय होता. श्री. हंसुकुमार पांडे यांनी दोन वेळेस विषय घेतले. इंडस्ट्रीवर अन्याय होतो आहे हे संपूर्ण सभागृहाच्या सर्व सन्मा. सदस्यांना माहिती आहे. पण आपण त्यांच्याकडे दुर्लक्ष करतो. आज खऱ्या अर्थाने बघायला गेले तर तुम्ही सगळ्या इंडस्ट्रीमध्ये जाऊन बघा. मा. आयुक्त साहेब, तुम्हाला त्यांची हालत माहिती पडेल. एका झोपडपट्टीपेक्षाही त्यांची हालत खराब आहे प्रत्येक इंडस्ट्रीमध्ये प्रत्येक गाळ्याजवळ बाहेर कचरा असतो. आपण साफसफाईचे जे टेंडर काढतो ते ठेकेदार इंडस्ट्रीमधील कचरा हटवत नाहीत दुर्गंधी पसरलेली आहे. तिथले कित्येक कामगार आजारी पडतात हा प्रश्न खरोखर आहे. याच्यावर आपल्याला लक्ष द्यावे लागेल.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, मिरा भाईदर मे बर्फींग का इंडस्ट्री बहोत ज्यादा है। ५० टक्का इंडस्ट्री बर्फींग की है। क्योकी बर्तन बनता है, तो पॉलिश होना जरूरी है और वो बर्फींग का कचरा उठाने के लिए कोई तैयार नही होता है। बोलते है की, बर्फींग का कचरा नही लेकर जाएंगे। तो कचरा कहाँपर डालने का? उसके लिए आप लोगो ने क्या तरतुद की है। और आपके जो एसआय और सब ऑफिसर घुमते है, वो बोलते है की, बर्फींग का कचरा नही उठायेंगे। तो बर्फींग का कचरा कहाँ डाला जाएगा? फिर उठाते नही इसिलिए हम लोग इसे आग लगाते है और उसे भुसा बनाते है। तब भी वहाँ साफसफाई नही होता है।

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, २०११-१२ ला पन्नास लाखाचे प्रोव्हिजन केले होते. १०-११ ला पाच करोड होत मग २०११-१२ ला पन्नास लाख का केले? २०१०-११ ला मा. सभापती आमचे होते, त्यावेळी आम्ही इंडस्ट्रीअल इस्टेटसाठी पाच करोड ठेवले होते. २०११-१२ ला वेगळे मा. सभापती आले. नंतर बजेट कमी केले. पाच करोड कुठे खर्च केले? मघाशी श्री. शरद पाटील साहेबांनी आरोप केला की, तुम्ही पाच करोडचे पन्नास लाख केले. ते पन्नास लाख आम्ही केलेले नाहीत. त्यांनीच केलेले आहेत.

**शरद पाटील :-**

माझे मित्र श्री. अनिल सावंत यांची माहिती बहुतेक अपूरी असेल, त्यावेळेला सत्तेत आपणच होतो.

(सभागृहात गोंधळ)

**जुबेर इनामदार :-**

श्री. हंसुकुमार पांडे यांनी हा प्रश्न मांडला म्हणून फक्त या वर्षाचीच पन्नास लाख रुपये तरतुद तुम्ही दाखवली. गेल्यावर्षामध्ये पाच कोटी रुपये होते. इंडस्ट्रीअल इस्टेट किंवा इंडस्ट्रीज या शहरामध्ये गेल्यावर्षी किंवा चालू वर्षामध्ये स्थापित झालेले नाही.

**शरद पाटील :-**

पण तुम्ही त्यावेळेला तरतुद ठेवलीच नाही. तुम्ही त्याच्यावर चर्चा करू दिली नाही.

**(सभागृहात गोंधळ)**

**शरद पाटील :-**

तुम्ही पन्नास लाख ठेवले आणि आता तुम्हीच सांगता की, अजून वाढवा. मग वाढवायला सांगा. मा. आयुक्त वाढवू शकतात का?

**हंसुकुमार पांडे :-**

तुम्ही सांगता की, तरतुद ठेवली नाही. मग २०१०-११ चे पाच कोटी कुठे गेले?

**जुबेर इनामदार :-**

मा. महापौर साहेब, तुमच्या वॉर्डमध्ये इंडस्ट्रीअल इस्टेट आहेत. श्री. खांबित साहेब, मला इकडे माहिती देतात की, इंडस्ट्रीमध्ये रस्ते बांधण्याची गरज नाही किंवा रस्ते करायची गरज नाही, नाले करायची गरज नाही. ही सत्य परिस्थिती आहे का? इथे कितीतरी नगरसेवक असे आहेत ज्यांचे वॉर्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेटमध्ये आहेत.

**दिपक खांबित :-**

साहेब, इंडस्ट्रीमध्ये जी जी कामे आहेत, ती ती वेळोवेळी प्रशासनाकडून पाहणी करून, अंदाजपत्रके करून कामे करण्यात येतात. याबाबत आम्ही मा. आयुक्त साहेब आणि महाराष्ट्र पॉल्युशन कंट्रोल बोर्डाचे अधिकारी, सगळे उपायुक्त आणि आम्ही पंधरा दिवसांपासून फिरलो आणि आम्ही प्रत्येक इंडस्ट्रीमध्ये गेलो. तिकडे पाहणी केली आणि सगळ्यांना नोटीसा काढलेल्या आहेत संबंधीत एसआय ना कचरा उचलण्याचे आदेश दिले आहेत. काही लोकांनी बर्फीगचा कचरा डायरेक्ट नाल्यामध्ये डम्प केला आहे. इंडस्ट्रीचा जो मोठा नाला आहे, त्याच्यामध्ये पूर्ण बर्फीगचा कचरा टाकला जातो. तो ही साफ करायला घेतला आहे आणि त्या नाल्यावर स्लॅब टाकायचे कामसुद्धा आपण यावर्षी प्रपोज करतो, ते होईल आणि इंडस्ट्रीमध्ये कुठे-कुठे कामे करायची बाकी आहेत ते तुम्ही सांगा. त्याचे एस्टीमेट आम्ही तुम्हाला सादर करतो.

**जुबेर इनामदार :-**

श्री. खांबित साहेब, मिरा भाईंदरच्या दर्शनी भागामध्ये भाईंदर ईस्टमध्ये फाटकजवळ चर्चच्या समोर जे इंडस्ट्रीअल इस्टेट आहे, त्याला गटार नाही. तिकडे टाकलेला कचरा उचलायला कोणी येत नाहीत. ही सत्य परिस्थिती आहे. त्या पूर्ण इस्टेटला नाला नाही. माझ्याकडे फोटोग्राफ्स आहेत. तुम्ही माहिती देताना फक्त या चालू वर्षाची माहिती दिलेली आहे. या चालू वर्षामध्ये इस्टेट चालू झालेल्या आहेत का किंवा इंडस्ट्री चालू आहेत का?

**दिपक खांबित :-**

चालू वर्षामध्ये जी काही कामे करायची आहेत ती आम्ही सगळ्यांना विचारतो आणि आम्ही काही एस्टीमेट केले आहे त्याप्रमाणे यावर्षी बजेटचे प्रोव्हिजन.....

**जुबेर इनामदार :-**

त्यांनी चांगला प्रश्न आणलेला आहे. विषय या शहराच्या उद्योगाचा आहे. त्यांना आपण सोयी सुविधा पुरविल्या तर येणा-या काळामध्ये इथे उद्योग वाढेल. नाहीतर ते या शहरामध्ये कशाला थांबतील? त्यांनी फक्त एलबीटी भरायची का?

**मिलन म्हात्रे :-**

आपल्या मागच्या २००९-१० च्या सभेत, ज्यावेळेला आपले बजेट मांडले गेले. त्यावेळेला मी मा. स्थायी समिती मध्ये सदस्य असताना ऑक्टॉयचे जमलेले त्यावेळेला आपल्याकडे ऑक्टॉय होता आता एलबीटी आहे याची १० टक्के रक्कम इंडस्ट्रीअलचा विकास करण्याकरीता ठेवावी अशी सुचना झाल्यानंतर बजेटच्या जमा बाजूमध्ये एक विशेष लेखाशिर्ष तयार केले गेले. ज्यावेळेला मी स्टँडींग कमिटीवर मॅम्बर होतो, तिथपर्यंत ते लेखाशिर्ष होते. त्यानंतर ते लेखाशिर्ष गायब केले गेले. आप तो सिर्फ पचास और पाच की बात कर रहे हैं। उस वक्त तो १० टक्का की बात हुई थी और लेखाशिर्ष भी रेडी किया था। और उसके मुताबीक सन्मा. महापौर श्री. तुळशीदास म्हात्रे इनके वॉर्ड मे काम किया गया। उसी पैसे से मगर वो लेखाशिर्ष गायब हो गया। अब जो यह हुआ या नहीं हुआ उसको दोनो जगह के भागीदार है। मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही नव्हते साडे आठशे करोडच्या बजेटची मिटींग क्रिकेट आहे म्हणून दोन मिनिटांत समाप्त करून हे सगळे सदस्य घरी गेले होते. आता भानगडी कशाला करता? क्रिकेटचा सुमार काय ते आम्हाला माहिती नाही. आम्ही खेळलो नाही, खेळणार नाही आणि खेळतपण नाही पण त्या क्रिकेटकरीता हे सभागृह बंद पाडून बाहेर गेलात. त्याचे परिणाम आम्ही कशाला भोगायचे? मिटींग चालू द्या.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब, यह इंडस्ट्री से अपने को इतना पैसा आता है। उस इंडस्ट्री के लिए एक नल का कनेक्शन लेने के लिए भी आप लोग रोते हो। कम से कम दस गाले के पिछे पाच गाले के पिछे एक कनेक्शन आप लोगो ने देना चाहीए। आप लोग आज तक इंडस्ट्री के लिए पानी की भी सुविधा नहीं कर सके। क्या इंडस्ट्री से पैसा नहीं आता है? इंडस्ट्रीअल इस्टेट को कोई सुविधा नहीं मिलती है। इसका कारण क्या है?

**मा. महापौर :-**

इंडस्ट्री के बारे में जो बात चली है, जो किस्सा हो गया, वो वापस आनेवाला नहीं है। अब आगे जो करना है उसका बजेट तैयार करने बोलिए। आगे के बजेट में लेते हैं।

**हंसुकुमार पांडे :-**

अब श्री. मिलन म्हात्रे साहब ने बोला की, जो एलबीटी आता है, उसका 90 टक्का इंडस्ट्री के लिए रखिए। तो 90 टक्का का तरतुद रखिए।

**मिलन म्हात्रे :-**

तरतुद ऑलरेडी था। मैंने लेखाशिर्ष बनाया था। श्री. खांबित साहब बैठे हैं उनको पुछो। लेखा परिक्षक है उनको पुछो, लेखाशिर्ष कॅन्सल करने के लिए तरतुद होती है।

**हंसुकुमार पांडे :-**

इंडस्ट्री के अंदर भी सुविधा चाहिए। रोड चाहिए, गटर चाहिए, पानी की सुविधा चाहिए, कचरा उठना चाहिए, डंपर आता नहीं है। डंपर में वर्कर्स नहीं है। इंडस्ट्री के लिए एक्स्ट्रा वर्कर रखिए। इंडस्ट्री से आपको इतना पैसा आता है, तो उसमें सुविधा दो।

**मा. महापौर :-**

जो सुविधा कम है, उसे इस साल शुरू करेंगे। जो काम का एस्टीमेट तैयार करेंगे, एस्टीमेट के हिसाब से बजेट तैयार करेंगे।

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. आयुक्त साहब को आप सुचना दिजिए।

**मा. महापौर :-**

जो बात हो गयी है वो वापस आनेवाली नहीं है।

**हंसुकुमार पांडे :-**

बराबर है। लेकिन इतने साल से इंडस्ट्री के उपर ध्यान नहीं दिया गया। इंडस्ट्रीयल इस्टेट के एक भी गटर का स्लोप आप चेक करवाइए। आपके इंजिनियर को भेजिए। अगर स्लोप बरोबर होगा तो मैं मा. महासभा अटेंड नहीं करुंगा।

**मा. महापौर :-**

आप बोलते हैं कि, इतने साल से सुविधा दिया नहीं।

**हंसुकुमार पांडे :-**

इंडस्ट्रीयल इस्टेट के एक भी गटर का स्लोप बराबर नहीं है। सब पानी रिटर्न आता है। और वहीं पानी रोडपर आता है। रोड पर पानी आने के वजह से इतने मच्छर होते हैं की, बिमारी फैलती है। एक तो लेबर प्रॉब्लेम इतना हो गया है। उसके बावजूद यह बिमारी फैलती है। ना कभी दवा का छिडकाव होता है। पहले धुआवाला आता था। अब धुआवाला भी बंद हो गया है।

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

मा. महापौर साहेब, मैं एक बात को यहाँ पर स्पष्ट करना चाहूंगा की, अपने महानगरपालिका का साफसफाई रूटीन साफसफाई में आता है। यह जो बर्फींग है यह का हाय प्रोडक्ट है। जैसे कि, नर्सिंग होम और हॉस्पिटल में हमारा अलग से डिस्पोजल सिस्टम है। उसके लिए अलग से एजन्सी है। जो हम अपने खर्च से मेंटेन करते हैं। By product of the industry which could not be consider into the routine nala safai or safai. इसके लिए अलग से प्रोव्हीजन कॅल्युलेट करना है। बर्फींग इज अ बाय प्रोडक्ट इंडस्ट्री और उसको बाय प्रोडक्ट के हिसाब से देखना चाहिए।

**वर्षा भानुशाली :-**

मा. महापौर साहेब, अभी श्री. खांबित साहब ने बोला की, इंडस्ट्री का बजेट अभी बाकी है। तो इंडस्ट्री का बजेट अभी बाकी है। तो इंडस्ट्री का बजेट अभी बाकी है क्या ? अभी आपने बोला कि, बजेट बाकी है। कुछ काम है तो मैं कर देता हूँ।

**मा. महापौर :-**

उनका कहना है कि, अगले साल का बजेट करेंगे उसमें तरतुद करेंगे।

**वर्षा भानुशाली :-**

अभी पाच मिनट पहले बोला की, बजेट बाकी है। आप बोलो, मैं कर देता हूँ। मैंने एक लेटर दिया, उसमें उन्होंने बजेट नहीं है ऐसा दिखाया। यहाँ पर कुछ और बोल रहे हैं और लेटर में कुछ और बोला।

**दिपक खांबित :-**

मैंने अब ऐसे बोला कि, इस साल का बजेट पचास लाख का था। वो सब काम प्रपोझ हो गये हैं। अगले साल के बजेट के लिए जो भी काम है, वो लेते हैं। अब दो महिने में अपना बजेट हो रहा है।

**वर्षा भानुशाली :-**

वो काम आप ले रहे हो कि, डायरेक्ट जवाब ना लिखकर दे रहे हो।

**दिपक खांबित :-**

आपका काम है, जो पिछे का नाला है, उसके उपर स्लॅब डालना है।

**वर्षा भानुशाली :-**

तो आपने वो लिया है की, ऐसे ही मना कर दिया।

**दिपक खांबित :-**

अगले बजेट के लिए लिया है। जो भी काम होगा वो आप दिखाइए।

**हंसुकुमार पांडे :-**

मेरा आप लोगो से एक रिक्वेस्ट है, जो भी गटर बनाते है, उस गटर का स्लोप बडे नाले के लिए बराबर दिजिए। ताकी जो पानी शेड पर आता है, वो रोडपर ना आए। श्री. खांबित साहब, इस बात को लाइटली मत लेना। नहीं तो अगले टाईम मैं चुप नहीं बैठुंगा। लेकिन धमाल करुंगा यह बात आप लोग याद रखना। क्योंकि यह बहुत गंभीर विषय है। शेडपर जो पानी आता है, उससे बहुत तकलीफ होती है। बिमारी फैलती है, और दवा का छिडकाव होता नहीं है, वो भी चालू करवाइए। श्री. कांबले साहब को फोन करते है, तो वो फोन नहीं उठाते है। श्री. कांबले साहब को पुछिए की, वो फोन क्यों नहीं उठाते है ?

**दिपक खांबित :-**

एअरटेल का कुछ प्रॉब्लेम चल रहा है।

**हंसुकुमार पांडे :-**

कुछ प्रॉब्लेम नहीं है। आज प्रॉब्लेम है। दस दिन पहले थोडे ही प्रॉब्लेम था।

**प्रभात पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, त्यांनी प्रश्न मांडला आहे. मी फक्त तुम्हाला आणि सचिवांना आठवण करुन देते. मागच्या वेळेला या विषयावर मी लक्षवेधी मांडली होती. त्यावेळेला आपण आश्वासन दिले होते की, त्या निमित्ताने आपण काहीतरी करु. कारण इंडस्ट्री हा सगळ्यांनी त्यावेळेला उचललेला विषय आहे. आजही इथे पोटतिडकीने बोलतात. आपल्याला सर्वांना माहिती आहे की, या शहराचा अर्धा अधिक सोर्स आपल्याला इंडस्ट्रीकडून मिळतो. या शहराची ओळखच इंडस्ट्री आहे. असे असताना त्यावेळेला लक्षवेधीवर ठराव झाला नव्हता. पण सचिवांना एक विनंती केली होती की, या विषयावर तुम्ही एक बैठक बोलवावी. आणि आपल्याला सुध्दा सांगितले होते. पण तसे काही झाले नाही. तसे झाले असते तर कदाचित हा प्रश्न आला नसता. आपण त्याच्यावर विचार करा.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, श्री. हंसुकुमार पांडे यांनी विषय काढला त्यावेळी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सांगितले की, पन्नास लाखाचेच बजेट होते, आम्ही काम केले. पण जो साफसफाईचा विषय आहे, औषध फवारणीचा विषय आहे त्याच्यासाठी तर फुल बजेट दिले होते. तिथला कॉन्ट्रॅक्टर कोण आहे? तो साफसफाई का करत नाही? एस.आय. कोण आहे ? त्यांच्याजवळ हिशोब मागा. साफसफाई का होत नाही ?

**आसिफ शेख :-**

मा. महापौर साहेब, सन्मा. सदस्य श्री. हंसुकुमार पांडे यांनी इंडस्ट्री संदर्भात जो विषय उपस्थित केला त्या अनुषंगाने आता सभागृहात चर्चा झालेली आहे. मला आश्चर्य वाटते की, सत्ताधारी पक्ष आपला, सर्व सन्मा. सदस्य आपले, आणि या सदनामध्ये मा. महापौरांनी दिलेले निर्देश आणि आदेश प्रशासन पाळत नाही. पेपरमध्ये आपल्या बातम्या येतात की, मा. महापौर प्रशासनापुढे हतबल आहेत. अशा बातम्या, आज पण महाराष्ट्र टाईम्समध्ये बातमी आहे. प्रशासन काही कार्यवाहीच करत नाही. आपला काय उपयोग ते सांगा या सभागृहात एवढी चर्चा करायची. पोटतिडकीने बोलायचे. नागरीकांच्या समस्यांसाठी आपण सगळे या ठिकाणी येतो. आणि इकडे सत्ताधारी पक्षच बोलतात हे दुर्देव आहे. तुम्ही शहराचे प्रथम नागरीक आहात. तुमचे जर प्रशासन ऐकत नसेल, कायद्यामध्ये तरतुद आहे. तुम्ही कायद्याचा अभ्यासच करत नाहीत.

**मा. महापौर :-**

तो तुमचा प्रश्न आहे. प्रश्न तुम्ही उपस्थित केलेला आहे. म्हणून तुम्हीच शहानिशा करा. कोण अधिकारी काम करत नाहीत त्यांचे नाव द्या. आपण सर्वमताने ठराव करु.

**आसिफ शेख :-**

माझा मुद्दा असा आहे की, मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चा कायदा आपल्याकडे आहे. त्या कायद्यामध्ये स्पष्ट लिहिले आहे की, सन्मा. महापौरांच्या निर्देशाखाली प्रशासनाने काम करायला पाहिजे. प्रशासन जर तुमचे ऐकत नसेल तर यापेक्षा या शहराचे कोणते दुर्देव नाही. मा. महापौरांचे ऐकत नाही म्हणजे काय ?

**नयना म्हात्रे :-**

तुमचे म्हणणे काय आहे ? मा. महापौरांनी राजीनामा द्यावा का ?

**आसिफ शेख :-**

आम्ही असे बोलत नाही. ते तुम्ही बोलता.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, मेरा विषय बाजू में रह गया।



**नयना म्हात्रे :-**

मा. महापौर साहेब, नगरसेवक म्हणजे मुकादम आहेत का ? कारण त्या दिवशी स्टॅडींगला मी आरोग्याचा विषय काढला. मा. सभापती मॅडमनी मला बोलायला दोन मिनिटे दिली. त्याच्यानंतर सांगितले की, शहरामध्ये इतके मच्छर आहेत की, माणूस विना पंख्याचा बसू शकत नाही. लोक खरोखर हॉस्पिटलला आहेत. कितीतरी लोक दगावले. एखादा माणूस हॉस्पिटलला गेल्यानंतर त्याला वीस-पंचवीस हजार रुपये खर्च असतोच. मग माणसांकडे पैसे असो, नसो माणूस सोने विकून कर्ज काढून त्या माणसाला बरे करतो. तो विषय मी त्या स्टॅडींग कमिटीमध्ये काढला. तर मी श्री. पानपट्टे साहेबांना सांगितले की, तुम्ही काय करता? श्री. पानपट्टे साहेबांनी सांगितले की, माझे सगळे एस.आय. बघतात. मला बघायची गरज नाही. मी मुकादम नाही. म्हणजे नगरसेवक वॉर्डमध्ये लक्ष देतात, ते मुकादम आहेत का ? आपण मा. आयुक्तांना सांगितले की, साहेब आमच्या वॉर्डमध्ये हे काम आहेत. मा. आयुक्त साहेब स्वतः बोलतात की, मी जागेवर येऊन बघतो. मग मा. आयुक्त साहेब मुकादम आहेत का ? मग अधिकारी जर असे उलटसुलट बोलतील तर त्यांना आरोग्याचे चार्ज कशाला देता ? श्री. पानपट्टे साहेब आतापर्यंत कोणत्या वॉर्डमध्ये गेले आहेत याचा त्यांनी खुलासा करावा की, माझ्याकडे आरोग्याचा चार्ज आल्यापासून मी या वॉर्डमध्ये जाऊन आलो, मी त्या वॉर्डमध्ये जाऊन आलो. श्री. पानपट्टे साहेबांनी मला सरळ असे उत्तर दिले की, मी मुकादम नाही. मी जागेवर येणार नाही. अशी उत्तरे देणार का ? जर अधिकारी जागेवर जाणार नाही, बघणार नाही मग काम कसे होणार ? आता माझ्या सारखी बाई रोज फिरते म्हणून मला ते कळते. एखाद्या ठिकाणी खरोखर किती घाण असेल, तर आपल्या अधिका-यांनी त्या ठिकाणी जाऊन बघू नये का ? मा. आयुक्त साहेब, त्यांना जर आरोग्याचे काम जमत नसेल तर त्यांच्याकडून ते डिपार्टमेंट काढून टाका.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, मेरा जवाब मुझे मिला नहीं।

**नयना म्हात्रे :-**

मा. आयुक्त साहेब, मला त्यांनी त्यादिवशी उत्तर दिले की, मी मुकादम नाही. मी जागेवर येणार नाही. सगळ्या सदस्यांना विचारा, वाटल्यास आपल्या मा. उपायुक्तांना देखील विचारा की त्यांनी मला काय उत्तर दिले. हे उत्तर बरोबर नाही. म्हणजे मुकादम असतात त्यांनीच जागेवर जावे का ? एस.आय. बघतो म्हणून यांनी जागेवर जाऊ नये का ? मग एस.आय. बघतो तर तुम्हाला इथे चार्ज कशाला दिला आहे ? तुम्ही त्यांचे बॉस आहात. तुम्ही वॉर्डमध्ये फिरले पाहिजे. तुम्हाला महापालिकेने गाड्या दिल्या आहेत. तुम्हाला सायकलवरून फिरायचे नाही. साहेब, माझी तुम्हाला एक विनंती आहे की, असा एक सक्षम अधिकारी बघा. जेणेकरून तो आरोग्यासाठी पूर्ण मिरा भाईदर पिंजून काढेल.

**वंदना पाटील:-**

मा. महापौर साहेब, मी त्याच विषयाला धरून बोलते. माझ्याही वॉर्डमध्ये डॅंग्यू झाला असे श्री. पानपट्टे साहेबांना सांगितले. पण त्यांनी साधी विचारपूसही केलेली नाही. आणि कोणाला पाठवले सुध्दा नाही की, कशामुळे झाले किंवा काय. याचा अर्थ काय ?

**विजया वैती:-**

मा. महापौर साहेब, मी एक पत्र दिले आहे, त्याचे साधे उत्तरही दिलेले नाही. या गोष्टीला महिना झालेला आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मा. महापौराच्या परवानगीने बोलतो. त्यादिवशी स्टॅडींगमध्ये चर्चा झालेली. मी म्हटले की, ज्या ठिकाणी मोठी तक्रार असते, त्या ठिकाणी मी पर्सनली जातो. रोजच्या रोज सफाईला मुकादम आहेत, सफाई कामगार आहे, एस. आय. आहेत सार्वजनिक आरोग्य अधिकारी आहेत. जर तक्रार मोठी असेल तर.....

**नयना म्हात्रे:-**

साहेब, तुम्ही आता मा. आयुक्तांसमोर हे सगळे खोटे बोलता. सन्मा. सदस्यांना विचारा की, तुम्ही काय बोललात श्री. पानपट्टे साहेब, तुमच्याकडे आरोग्याचा चार्ज काल किंवा आज दिलेला नाही. मला वाटते खुप वर्षे झाली. तुम्ही आरोग्यामध्ये काही प्रगती केलेली नाही.

**प्रेमनाथ पाटील:-**

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलतो, मा. उपायुक्त श्री. पानपट्टे साहेब, मी आपल्याला इंडस्ट्रीमधील आणि साफसफाई बदल एक सी.डी. दाखवलेली. त्याच्याबद्दल आपण काय कार्यवाही केली ?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

साहेब साफसफाई केली.

**प्रेमनाथ पाटील:-**

कोणी केली ? तुम्ही बघायला आलेले ?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मी आलो होतो.

**प्रेमनाथ पाटील:-**

कधी आले होते.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

तुमच्या समोर आलो होतो. एकदा मी बघून गेलो.

**प्रेमनाथ पाटील:-**

आता माझ्याबरोबर येता का ? प्रभाग समिती क्र. ०२ ची परिस्थिती एवढी खराब आहे.....

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मान्य करतो.

**प्रेमनाथ पाटील:-**

मान्य करत असतानासुद्धा तुम्ही त्या एस.आय च्या सहया घेऊन कॉन्ट्रक्टरची बिले काढता. तुम्हाला बघून यायला नको की ही साफसफाई झाली आहे की नाही ?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

साफसफाई झाल्याबद्दल आमच्याकडे प्रत्येक रजिस्टरवर सहाय्य आहेत.

**प्रेमनाथ पाटील :-**

कोणाच्या सहाय्य आहेत ?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

स्थानिक लोकांच्या सहाय्य आहेत.

**प्रेमनाथ पाटील :-**

आता दाखवा.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

दाखवतो.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, जो गटर का कचरा निकालते है, वो महिना भर वही पडा रहता है। उससे और भी ज्यादा बिमारी फैलती है। उसे उठाते क्यों नहीं ? दो दिन में सुक जाएगा तो उठाते है ऐसा बोलते है। और फिर यह लोग आते ही नहीं है। आप लोग सिर्फ पेपर पर दिखाते हो की, काम हो गया। फिजिकली कुछ काम होता ही नहीं है।

**प्रेमनाथ पाटील :-**

मा. आयुक्त साहेब, जागेवर काही काम केलेले नसते. यांचे एस.आय.चे कॉन्ट्रक्टरचे सर्व साटेलोटे आहेत. हे लोक प्रत्येक महिन्याला सहि घेऊन त्यांची बिले पास करतात.

**मा. महापौर :-**

आता प्रश्नोत्तराचा तास संपलेला आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

आमचे काम झाले पाहिजे एवढी आमची विनंती आहे.

**मा. महापौर :-**

यापुढे जास्त लक्ष देऊन काम करा.

**प्रेमनाथ पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, हा आरोग्याचा विषय पुढे चालू राहणार आहे का? आरोग्य विषयी आपण चर्चा करायची नाही का?

**मिलन म्हात्रे :-**

आरोग्याचा प्रश्न तुम्ही तास संपला असे सांगता. इकडे डॅंग्युचे पेशंट सापडत आहेत. नशीब आपल्या सभागृहात कोणाला झालेला नाही. परंतु, आपल्या आरोग्य विभागाचे गोडाऊन वगैरे, मा. आयुक्त साहेब, आमची आपल्याला नम्र विनंती आहे. एखादे मोठे संकट येऊ नये म्हणून मी सांगतो. जरा सर्व विभागीय गोडाऊनला आपण स्वतः भेट द्या. त्याच्यामध्ये भंगार, नवीन आलेले औषध, असलेली जंतुनाशके, रजिस्टरचा ठिकाणा नाही, कसलाच काही ताळमेळ नाही. आपल्या गोडाऊनमध्ये कसलीही सुविधा नाही.

**स्नेहा पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, यह इंडस्ट्रीयल का विषय अभी जो उठाया गया है, साफसफाई और बर्फींग के कचरे को उठाया नहीं जा रहा है। उसके लिए प्रशासक के तरफ से एक मिटींग लेकर निर्णय लिया जाए। उनको जो भी चार्ज लेना है, आप ले सकते है। लेकिन इंडस्ट्रीअल की हालत बहुत बत्तर होती जा रही है। हम लोग फोन करते है तो एक बार कचरा उठाया जाता है। उसपर कोई ठोस निर्णय लिया जाए। उनको जो भी चार्ज लेना है, आप ले सकते है। लेकिन इंडस्ट्रीअल की हालत बहुत बत्तर होती जा रही है। हम लोग फोन करते है तो एक बार कचरा उठाया जाता है। उसपर कोई ठोस निर्णय लिया जाए। इस तरह की चर्चा और फ्रेश निकाल आधे घंटे मे समाप्त हो गया और वो विषय छोड दिया, ऐसे काम नहीं चलेगा।

**मिलन म्हात्रे :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपल्याला अशी विनंती आहे की, वैद्यकिय आरोग्य आणि साफसफाईचे स्वच्छता आरोग्य, कोण कुठे जाते-येते, आम्हाला काही देणे-घेणे नाही. ज्या दिवशी संकट येते तेव्हा आपल्याला सगळ्यांना जवाब द्यायला लागतो. आपण स्वतः बऱ्याच ठिकाणी सरप्राइज व्हिजीट देता. आम्हाला कळते, आम्ही काही बोलत नाही. चांगली गोष्ट आहे. आपण एक नवीन प्रघात घातला. आतापर्यंतच्या मा. आयुक्तांनी ते केले नाही. परंतु आपल्याला हाताखालचे जे डी.एम.सी. आहेत, मागे श्री. सुधीर राऊत बसले आहेत. तीन-चार मोठ्या प्रमाणावर त्यांचे शिरे आणि उत्तरे मला आलेली आहेत. आम्ही हेवॉक होतो. अधिकाऱ्यांनी कमीत कमी फाईल वाचली पाहिजे. एका नगरसेवकाला आपण उत्तर देतो. कुठल्यातरी एका संस्थेला देतो. आपण प्रॅक्टिकली कधीही ऑन ड्युटी सरप्राइज व्हिजीट या गोडारुनला करा. ते चेक अप करा. अजुनपर्यंत फॉर्गिंग मशीनचा ठिकाणा नाही. आपण चार टॅम्पो विकत घेतले, ते तसेच पडले आहेत. मशिनरी घेतली आहे, खर्च झाला आहे. पण काम काहीच नाही. याच्यावर कधीतरी निर्णय घेऊन चालू करा. मच्छरचे प्रमाण वाढलेले आहे याच्यात काही दुमत नाही.

**श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-**

मा. महापौर साहेब, एकही परिवार मे ०६ जण को डॅंग्यु हुआ है।

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलतो. सर्व नगरसेवक पोटतिडकीने आरोग्याच्या विषयावर बोलतात. आपण करोडो रुपयांचा ठेका स्वच्छतेसाठी देतो. आणि मला श्री. पानपट्टे साहेबांबद्दल वाईट वाटते की, त्यांचे एवढे सुध्दा लक्ष नाही. नगरसेविकेला तुम्ही अशा तऱ्हेचे उत्तर देता की, मी मुकादम आहे का ? तुम्ही त्या डिपार्टमेंटचे हेड आहात. तुम्ही मुकादमचे मुकादम आहात. प्रत्येक ठिकाणी घडणाऱ्या घटना, मग ते इंडस्ट्रीमध्ये असेल किंवा लोकवस्तीमध्ये असेल, साफसफाईची जबाबदारी आपली आहे. नगरसेवक तक्रारी करतात कारण नगरसेवकांचे लोक सांगायला येतात की, घाण आहे. आणि ते जनतेचे प्रश्न इकडे उपस्थित करतात. आपण या बाबतीत गंभीर राहा. नाहीतर सभागृहाला वेगळा निर्णय घ्यावा लागेल.

**मिलन म्हात्रे :-**

मा. उपमहापौर श्री. जयंत पाटील साहेब, एक रिक्वेस्ट करतो, आपण मेन रोडला थांबा. काशिमिरा रोड, आझाद नगर, सगळी गटारे बदबदून भरली आहेत. मेन प्रमुख रोड, आपल्या शहराचे एक चित्र, रेल्वेतून किंवा बसने जे बाहेरचे नागरिक जातात, आपल्याकडे ज्युडिशियल लॉ अँकेडमी आहे, सुप्रीम कोर्टापासूनचे वरिष्ठ लोक आपल्याकडे येतात.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

ठेकेदाराच्या बाबतीत आपल्याला नरमाईची भुमिका घेण्याचे कारण नाही.

**मिलन म्हात्रे :-**

रस्त्यावरती गटारे जेव्हा तुंबून बाहेर पडतात तेव्हा आमच्यासारख्या नगरसेवकांचा हात पकडून थांबवून लोक आम्हाला विचारतात.

**नगरसचिव :-**

आजच्या सभेसाठी एक लक्षवेधी आलेली आहे. श्री. नरेंद्र मेहता यांची लक्षवेधी आहे. मा. महापौरांच्या परवानगीने लक्षवेधीचे वाचन करतो.

**प्रति,**

**मा. सचिव सो.,**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका,

मुख्यालय, भाईंदर (प.)

**विषय :- दि. ३०/१२/२०११ रोजीच्या मा. महासभेत लक्षवेधी स्विकारण्यात यावी.**

महोदय,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मा. न्यायालयाची स्थगिती (Stay Order) घेऊन मोठ्या प्रमाणात अनधिकृत बांधकाम झाले आहे यावर मी लक्षवेधत आहे.

अनधिकृत बांधकामाचे मा. न्यायालयाचा स्थगितीचा (Stay Order) आदेश काही दाव्यात रद्द झाले आहे. तरी महानगरपालिकेने आतापर्यंत त्या बांधकामावर कारवाई केलेली नाही.

मा. आयुक्तांनी व तत्कालीन आयुक्तांनी सन २०१०-११ मध्ये मा. उपायुक्त अतिक्रमण (H.O.D.) व अतिक्रमण अधिकाऱ्यांना मोठ्या प्रमाणात बांधकाम तोडण्याचे आदेश दिले आहे. तरी बांधकाम तोडले गेले नाही.

मा. न्यायालयाच्या अनधिकृत बांधकामाचे स्थगिती आदेश विरुद्ध का मा. उच्च न्यायालयात न्याय मागितला नाही. महानगरपालिका क्षेत्रात अनधिकृत बांधकामाला संरक्षण अधिकाऱ्यांमार्फत दिले जाते आणि भविष्यात राहणाऱ्या व्यक्तींना ३ पट शास्ती किंवा बेघर होण्याची वेळ येते. संबंधीत अधिकाऱ्यांवर व बांधकामांवर का कारवाई होत नाही याबाबत मा. महासभेत माझी लक्षवेधी स्विकारण्यात यावी.

**आपला विश्वासू,**

**सही/-**

**(नरेंद्र मेहता)**

लक्षवेधी मा. महापौरांकडे सुपुर्द करीत आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर साहेब, स्विकारल्या बदल आपले मनःपूर्वक आभार. मी प्रथमतः सभागृहाला क्लीअर करतो की, माझा जो विषय आहे, हा कुठल्या अनधिकृत बांधकामा बाबतचा विषय नाही. विषय आहे की, मिरा भाईंदर शहरात मागच्या काळात मोठ्या प्रमाणात इलिंगल कामे झाली आणि त्यामध्ये सर्वांनी कोर्टाचा आधार घेतला. कोर्टातून स्थगिती घेतात आणि त्यांची कामे चालू राहतात. त्यानंतर काही स्टे व्हॅकेंट होतात, काही कंटीन्यु होतात. काहीमध्ये आपण कोर्टात अपील करतो, काहीमध्ये करत नाही. तर मी यासाठी या सभागृहाचे लक्ष वेधू इच्छितो की, मागच्या काळात मी जी माहिती घेतली की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये मोठ्या प्रमाणात स्टे व्हॅकेंट झालेले आहेत. स्टे व्हॅकेंट होऊन काहीमध्ये मा. आयुक्तांनी किंवा तत्कालीन आयुक्तांनी बांधकाम तोडण्यासाठी आदेश केलेले आहेत. त्याची कार्यवाही व अंमलबजावणी होत नाही. या मधल्या काळात परत काही स्टे घेतले आहेत. त्या स्टेला आपण एकही स्टे व्हॅकेंट करण्यासाठी अपीलात जात नाही. आता उदाहरण सांगतो की, वसई-विरारला तीनशे अनधिकृत बांधकामावर त्या लोकांनी स्टे घेतला. ते हायकोर्टात गेले, त्यांनी व्हॅकेंट करून आणला. म्हणजे ते आपण का करू शकत नाही? शेवटी कोर्टात आपण लाखो रुपये खर्च करायचे. आपण विधी विभाग चालवायचे. त्याचा फायदा होत नसेल आणि जे संबंधित अधिकारी आहेत, अतिक्रमण विभागाचे हेड ऑफ द डिपार्टमेंट आहेत, ते या अंमलबजावणी का करत नाही? विधी मॅडमनी पण जे-जे स्टे व्हॅकेंट झाले, त्याची माहिती संबंधित विभागाला दिलेली का? पुढील कार्यवाही करायचे काम मा. आयुक्तांचे किंवा एच.ओ.डी. चे आहे. कोणी करत नाही. मला आपल्याकडून तीन खुलासे पाहिजे की, एकूण किती स्थगितीचे आदेश प्रलंबित आहेत? मागच्या दोन-तीन वर्षात किती स्टे व्हॅकेंट झाले आणि त्याच्यावर कारवाई का झाली नाही? त्याचा मा. आयुक्तांनी खुलासा करावा आणि आता मी पूर्ण इतिहास काढत नाही. कमीत कमी मागच्या दोन वर्षात ज्यांनी स्थगिती घेऊन अनधिकृत बांधकाम केले. त्यांच्या विरोधात आपण किती प्रकरणांवर मा. हायकोर्टांमध्ये स्टे व्हॅकेंट करण्यासाठी अपील केले आहे ? ही माहिती मा. आयुक्तांनी मला द्यावी.

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगी बोलते. ज्यामध्ये महापालिकेच्या विरुद्ध निर्णय लागलेले आहेत. त्यामध्ये आपण वेळोवेळी रिपोर्टिंग करून मा. उच्च न्यायालयामध्ये किंवा जे डिस्ट्रीक्ट अपीलेट कोर्ट आहेत, त्याच्यामध्ये आपण अपील फाईल केलेले आहेत. मी त्याची माहिती तुम्हाला देते.

**नरेंद्र मेहता :-**

तुमचे असे म्हणणे आहे की, जे-जे दावे महापालिकेच्या विरोधात निकाली लागले आहेत. त्या सगळ्यांमध्ये तुम्ही मा. उच्च न्यायालयामध्ये दाद मागितली आहे ?

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

उच्च न्यायालय किंवा डिस्ट्रीक्ट अपिलिएट कोर्ट.

**नरेंद्र मेहता :-**

सगळेच मागितले आहेत की, काहीमध्ये आहे आणि काहीमध्ये नाही ?

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

ज्या अनधिकृत बांधकामाच्या संदर्भात डू प्रोसेस ऑफ लॉ झाले नसेल आणि कोर्टाने डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो करा असे निर्णय दिले असतील, त्या निर्णया विरुद्ध आपण अपील करत नाही. आपण डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो करून घेतो आणि डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो करून सुध्दा जर न्यायालयाने आपल्या विरुद्ध निर्णय दिला असेल तर आपण अपील दाखल करतो.

**नरेंद्र मेहता :-**

डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो करून आपण जी काही कार्यवाही केली, आपण अशी किती प्रकरणे कोर्टात सबमिट केली ते मला सांगा.

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

केली आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

म्हणजे तुमचे असे म्हणणे आहे की, महापालिकेच्या विरोधात जेवढ्या दाव्यांचा निकाल लागला आहे, त्या सर्वांची तुम्ही उच्च न्यायालयात दाद मागितली. आणि ज्यामध्ये डू प्रोसेस ऑफ लॉ केलेले आहे त्यामध्ये तुम्ही प्रोसेस फॉलो करून कोर्टाला कळवलेले आहे ? म्हणजे तुमच्या म्हणण्याप्रमाणे असे एकही प्रकरण प्रलंबित नाही, ज्याच्यामध्ये डू प्रोसेस ऑफ लॉ पेन्डींग आहे किंवा अपील झाले नाही ?

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

साहेब, माझा दुसरा प्रश्न होता की, अशी किती प्रकरणे आहेत, ज्यामध्ये स्टे व्हॅकेंट होऊन मा. आयुक्तांनी किंवा तत्कालीन आयुक्तांनी हेड ऑफ द डिपार्टमेंटला आदेश दिलेले आहेत की, कार्यवाही करावी आणि ते प्रलंबित आहेत, कार्यवाही झाली नाही ? म्हणजे ज्याचा निकालच लागला. डू प्रोसेस झाले, स्टे व्हॅकेंट झाला आणि सगळे संपलेले आहे. त्याच्या अशा किती प्रकरणांची अतिक्रमण विभागाने कार्यवाही केलेली नाही.

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

आम्ही २००५ पासूनची यादी आता तुमची लक्षवेधी आली म्हणून काढलेली आहे. त्याच्यामध्ये २००५ पासून ते आतापर्यंत २२८ अनधिकृत बांधकामे, ज्याचे स्टे व्हॅकेंट झाले आहेत, सूट डिस्प्युट झाले आहेत किंवा आपल्या बाजूने सूट झाले आहेत. आम्ही सगळे प्रभाग अधिका-यांना कळवलेले आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

साहेब, परत तोच विषय आला की, आपण लाखो रुपये खर्च करून स्टे व्हॅकेंट करतो. पण नंतर कार्यवाही केली जात नाही. हा माझा मुळ मुद्दा होता. आणि आपल्याला जे वाटेल तेच अपील आपण करतो. सर्वांना आपण अपीलात जात नाही. मॅडम आपल्याला जे बोलतात, मी आपल्याला दाव्यासकट देणार की, काहीमध्ये आपण अपील केले नाही. काहीमध्ये डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो करून कोर्टात सबमिट सुध्दा केलेले नाही. मी पुढच्या मा. महासभेमध्ये ही माहिती सादर करणार आहे. मला आज तुमचे काय म्हणणे आहे ते ऐकायचे होते. आता मॅडमनी एका मिनीटात सांगितले की, आम्ही प्रभाग अधिका-यांना ही माहिती पुरवलेली आहे की, ज्या २२८ केसेस आहेत त्या निकाली लागलेल्या आहेत. मग साहेब, २२८ चे जर पर श्री डेचे एवरेज काढले तर एका बांधकामावर कारवाई झाली पाहिजे. मग प्रभाग अधिका-यांनी कार्यवाही केली किंवा नाही केली हे बघायचे काम हेड ऑफ दि डिपार्टमेंटचे आहे. मॅडम तुम्ही डायरेक्ट प्रभाग अधिका-यांना पाठवता की, हेड ऑफ दि डिपार्टमेंटना देता ?

**सई वडके (विधी अधिकारी) :-**

ज्या प्रोसेस फॉलो करायचे असेल ते रिपोर्टिंग आम्ही मा. उपायुक्त (मु.) साहेबांकडे रिपोर्टिंग करतो.

**नरेंद्र मेहता :-**

म्हणजे हेड ऑफ दि डिपार्टमेंट तेच झाले का? मग मला मा. उपायुक्त (मु.) यांनाच विचारायचे आहे की, आतापर्यंत का कार्यवाही झाली नाही? आणि आपल्याला सांगायचे आहे की, कार्यवाही झाली, तर आपण सांगा. कुठली झाली नाही ते मी सांगतो.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो. इथे आता जी लक्षवेधी सुचना आयोजित केलेली आहे. त्याच्यामध्ये आपण हा जो प्रश्न विचारलेला आहे की, किती प्रकरणे ही कोर्टाने स्थगिती आदेश उठवून सुध्दा आपल्याकडे प्रलंबित आहेत. त्याबाबतीत वेळोवेळी डू प्रोसेस ऑफ लॉ च्या संदर्भात न्यायालयाच्या ऑर्डर होतात की, डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो करावा. त्यावेळेला एकतर प्रभाग अधिका-यांच्या स्तरावर किंवा माझ्या स्तरावर सुनावणी घेतली जाते. नियमित सुनावणी घेऊन त्याच दिवशी किंवा इमिजिएट दुस-या दिवशी आदेश पारित केले जातात. आणि ते आदेश पारित केल्यानंतर इमिजिएट लॉ ऑफिसरना कळवले जाते की, या बाबतीत आपण डू प्रोसेस ऑफ लॉ फॉलो केल्या संदर्भात आपण संबंधित न्यायालयाला कळवावे. त्याचप्रमाणे ज्या काही बाबतीत स्टे व्हॅकेंट होत नाहीत किंवा काही विविधित कारणाकरीता स्टे दिला जातो. त्यावेळेला आम्ही इमिजिएटली उच्च न्यायालयाकडे अपिलासाठी आपल्या संबंधित वकिलांना सांगतो. आणि त्याचप्रमाणे ज्या-ज्या ठिकाणी स्टे दिलेला आहे तो व्हॅकेंट करण्यासाठी सुध्दा आमच्या स्तरावर नियमित फॉलो अप केला जातो. आणि त्या पध्दतीने मा. उच्च न्यायालयामध्ये सुध्दा अलिकडच्या काळात काही अपिल दाखल केले आहेत. २८ तारखेला आपण लक्षवेधी दिलेली असल्यामुळे इमिजिएटली आजच्या तारखेला आपण लक्षवेधी दिलेली असल्यामुळे इमिजिएटली आजच्या तारखेला माहिती नाही. पण आपण मला संधी दिल्यास पुढच्या मिटींगमध्ये आम्ही आणू शकतो. आपल्याला अजून दाव्याचे नंबर, सध्या मॅडमनी २२८ दाव्यांची माहिती तयार केलेली आहे. या व्यतिरिक्त माझ्याकडे आणि प्रभाग अधिका-यांकडे किती सुनावणी घेतल्या गेल्या, त्याचप्रमाणे त्या सुनावणीमध्ये काय निर्णय झाले, ते निर्णय झाल्यानंतर ते मा. हायकोर्टाला किंवा संबंधित कोर्टाला कसे कम्प्युनिकेट करण्यात आले, याबाबतची सर्व माहिती आम्ही आपल्याला सादर करू.

**नरेंद्र मेहता :-**

माझ्या लक्षवेधीमध्ये दोन विषय आहेत. साहेबांनी आता सांगितले की, लॉ विभागाकडून प्रभाग अधिका-यांना ते पुढचे आदेश पारित करतात. माझे असे मत आहे की, ते केल्यानंतर कोणाची जबाबदारी आहे? त्याच्यावर नक्की कार्यवाही झाली किंवा नाही? डू प्रोसेस ऑफ लॉ चे डेफिनेशन काय आहे? आपण जसे पाहिजे तसे डेफिनेशन लावतो. म्हणजे एखादे तुम्हाला वाटले की, श्री. ओमप्रकाश गाडोदिया यांना बोलवा. त्याच्या विरोधात डू प्रोसेस ऑफ लॉ आहे. त्यांचे ऐकून घेतले आणि आपल्याला वाटले की, यांना सहकार्य करायचे आहे. तर त्या परिने कोर्टात जायचे आणि आपल्याला वाटले की, बांधकाम तोडायचे तर म्हणजे डू प्रोसेस ऑफ लॉ मध्ये सर्व बांधकामे तोडली जात नाहीत. डू प्रोसेस ऑफ लॉचा मिनिंग काय आहे की, त्याला संधी द्या, त्याचे म्हणणे ऐकून घ्या, ही सगळी प्रोसेस करा. नंतर तुमची कार्यवाही करा. पण काहीमध्ये आपण फक्त ऐकून घेतो यांचे असे नाही, तसे म्हणणे आहे. त्याप्रमाणे परत ही प्रथा परत चालू असते. श्री. राऊत साहेब, आपले ठामपणे म्हणणे आहे की, तुम्ही प्रभाग अधिका-यांना कारवाई करण्याचे जे-जे आदेश काढले. ती सगळी कारवाई झालेली आहे.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

या संदर्भात मी माहिती मागवतो. आता मी ठामपणे आपल्याला विशिष्ट प्रकरणा संदर्भात माहिती देऊ शकत नाही. मात्र आम्ही वेळोवेळी प्रभाग अधिका-यांना या संदर्भामध्ये इन डिटेल ऑर्डर्स दिलेल्या आहेत. आता लेटेस्ट ज्या ऑर्डर्स आहेत यामध्ये मा. आयुक्त महोदयांनी सर्वात पहिली ती ऑर्डर दिलेली आहे, ते १ एप्रिल २००८ चे आदेश आहेत. आणि त्याच्यानंतर २९/०४/२००९ चे आदेश आहेत आणि तद्नंतर.....

**नरेंद्र मेहता :-**

आदेश रोज निघतात पण आदेशाचे पालन होत नाही. श्री. राऊत साहेब, आपण पुढच्या वेळी आणा. काही हरकत नाही. पण साहेब मला असे म्हणायचे आहे की, डू प्रोसेस ऑफ लॉ पूर्ण फॉलो केले जात नाही. पूर्ण अपिल होत नाही. फक्त एकमेकांना आदेश देत असतो. आपण उपायुक्त (मु.) यांना आदेश काढले, त्यांनी प्रभाग अधिका-यांना आदेश काढले. प्रभाग अधिका-यांनी जे.ई. ला आदेश काढले आणि या पूर्ण सभागृहाला माहिती आहे की, २२८ बांधकामे या मिरा भाईंदर शहरामध्ये मागच्या तीन-चार वर्षात नक्कीच तोडली गेली नाहीत, हे सत्य आहे. याच्यामध्ये काय होते की, बांधणारे बांधून निघून जातात. आपण कोर्टातून निकाल घेऊन येतो. आणि नंतर जो व्यक्ती राहतो, त्याला बेघर व्हायची पाळी निर्माण होते. शेवटी तुम्ही आता आदेश काढले. तो व्यक्ती बेघर होणार, बिल्डर मदत करायला येणार नाही. प्लस तीन पट शक्ती. म्हणजे एखाद्या व्यक्तीने व्हायोलेशन करायचे आणि पूर्ण रहिवाश्यांनी भोगायचे. ही जी तीनपट शास्ती लागले, कुठेतरी आपले त्याच्यावर नियंत्रण नाही, किंवा प्रभाग अधिका-यांचे नियंत्रण नाही. आपण प्लीथ पर्यंत सी.सी. देतो, त्याच्या मागचा उद्देश हा आहे की, व्हायोलेशन होऊ नये. पण त्यानंतर कोणाचे काहीच नाही. कारण ओ.सी.ला येत नाहीत. आणि प्रभाग अधिकारी पुढची काही कार्यवाही करत नाहीत. आदेश निघतात. म्हणून मी तुम्हाला ठामपणे सांगितले की, तत्कालीन आयुक्तांनी आणि मा. आयुक्तांनी आदेश काढले. पण कारवाई झाली नाही. आता का झाली नाही याचा सभागृहाने गंभीरपणे विचार करावा. आणि साहेब, आपण जी तीनपट शास्ती लावतो, मी आजही माहिती घेतली, ज्याला ऑक्युपेशन नाही त्याला, तीनपट शास्ती लावली जाते. हे पूर्ण सभागृहाचे मत होते की, ज्यांनी ऑक्युपेशन घेतले नाही आणि बिल्डींग अॅज पर प्लान आहे, लिगल बिल्डींग आहे, त्यांना तरी तीन पट शास्ती लावू नये. त्यांचा काय दोष आहे ? साहेब, ऑक्युपेशनला अनेक गोष्टी असतात. प्रॅक्टिकली यु.एल.सी. चा फ्लॅट असू द्या. मधल्या काळात आपण सी.सी. चालू केली. ज्यांच्याकडे एन.ए. नाहीत. काही स्टे मॅटर आहेत. पण त्या राहणा-या लोकांचा काय दोष आहे ?

**दिपक सावंत (कर निर्धारक व संकलक) :-**

मा. महापौरांच्या परवानगी बोलतो. बी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९४९ चे कलम २६७ (अ) नुसार इमारतीचा जो भाग अनधिकृत आहे, त्याच्यावर शाक्ती लावण्याचा नियम आहे. तत्कालीन आयुक्त साहेबांनी ३१/०५/२०११ रोजी याबाबतचे आदेश पारित केलेले आहेत. सद्यस्थितीत जर बिल्डींग अॅज पर प्लान असेल, आणि ओ.सी. घेतली नसेल, तर त्याला शास्ती लावली जात नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

मग तो निर्णय आपण घेता की, नगररचना विभाग बिल्डींग चेक करून आपल्याला माहिती देते का ?

**दिपक सावंत (कर निर्धारक व संकलक) :-**

याबाबत आम्ही आर्किटेक्टकडून सर्टिफिकेट मागवतो की, ही बिल्डींग अॅज पर प्लान आहे की नाही ? जी सी.सी. दिली त्याप्रमाणे आहे की नाही ?

**नरेंद्र मेहता :-**

जे आर्किटेक्ट सर्टिफिकेट देत नाहीत त्यांचे ?

**दिपक सावंत (कर निर्धारक व संकलक) :-**

जे माहिती असेल ते नगररचनाला कम्युनिकेट केली जाते. आणि त्याप्रमाणे त्यांचा अहवाल घेतला जातो.

**नरेंद्र मेहता :-**

साहेब, काही सोसायटीमध्ये वाद झाल्यामुळे आर्किटेक्ट पण नसतात आणि बिल्डरपण नसतात. तर आपल्या नगररचना विभागाने तपासून त्यांना दिले तरी हरकत नाही. आता साहेब जी माहिती विधी विभागाकडे आणि आपले मुख्यालय राऊत साहेबांकडेही नाही, तर पुढच्या वेळी आपण पूर्ण माहिती द्यावी. आणि विधी विभाग मॅडमना विनंती आहे की, आपण जे जे दावे सांगितले त्याची यादी मला द्यावी. म्हणजे मी आपल्याला परत सांगतो की, आपण कुठल्यामध्ये केलेले नाही. धन्यवाद.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर साहेब, विषय के हिसाब से बोलना है। मिरा भाईंदर में इलिगल बिल्डींग बनती कैसे है ?

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

जब मैं नगरसेवक बना था। तब एक केस लिया था। उस केस को मैंने उस समय उठाया। चार महिने से स्टे केस व्हॅकेट हुआ था।

**हंसुकुमार पांडे :-**

महापालिका के मिली भगत के बगैर बनती है क्या? नहीं बनती, तो उनके अधिकारी के उपर कार्यवाही क्यों नहीं किया जाता है? अधिकारी के उपर कार्यवाही करना चाहिए ना आर्किटेक्ट के उपर कोई कारवाई होता है। आज तक कोई भी इलिगल बिल्डींग के आर्किटेक्ट पर कोई कार्यवाही हुआ नहीं है। आर्किटेक्ट पर कार्यवाही क्यों नहीं होती है ? आर्किटेक्ट प्लान पुट अप करता है। प्लान पास भी आर्किटेक्ट करता है।

**मिलन पाटील :-**

मा. आयुक्त साहेब, काही शास्ती पूर्ण बिल्डींगला लावलेल्या आहेत. ज्याचा चौथा माळा अनधिकृत असेल, त्या सर्व बिल्डींगला शास्ती लावली, त्याचा तुम्ही तपास करा. ज्याचे अनधिकृत असेल, तेवढीच शास्ती त्यांना लावा.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

मा. आयुक्त साहब, यह जो डू प्रोसेस ऑफ लॉ है, इसको आप लॉ कन्सल्टन्सी से व्हेरीफाय करवाइए। क्योंकि अखबार में ऐसी खबरे आयी है की, आज स्टे हटा और कल तोड दिया गया। तो अपने यहा पर डू प्रोसेस ऑफ लॉ के नाम पर टाईम देकर उसे वापस स्टे लगाने का मौका कैसे दिया जाता है ? यह कबसे हो रहा है ? इसकी आप जरा जाँच किजिए।

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८२, दि. २०/०८/२०११, दि. २०/०९/२०११ (दि. २०/०८/२०११ ची तहकुब सभा) व २९/०९/२०११ रोजीचे मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

**प्रभात पाटील :-**

दि. २०/०८/२०११, दि. २०/०९/२०११ (दि. २०/०८/२०११ ची तहकुब सभा) व २९/०९/२०११ रोजीच्या मा. महासभांच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**प्रकरण क्र. ८२ :-**

दि. २०/०८/२०११, दि. २०/०९/२०११ (दि. २०/०८/२०११ ची तहकुब सभा) व २९/०९/२०११ रोजीचे मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

**ठराव क्र. ८६ :-**

दि. २०/०८/२०११, दि. २०/०९/२०११ (दि. २०/०८/२०११ ची तहकुब सभा) व २९/०९/२०११ रोजीच्या मा. महासभांच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

**सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील अनुमोदन :- श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

सर्व निवडणुका-निरंक, सर्व नियुक्त्या-निरंक, आयुक्तांकडील पत्रे व कामकाज. प्रकरण क्र. ८३, मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मालमत्ता (समाज मंदिरे, हॉल, मैदाने, मंगल कार्यालय) भाड्याने देणेबाबत सुधारीत दरांना मान्यता देणे.

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

मा. महापौर साहेब, प्रकरण क्र. १०१, कुत्र्यांविषयक उपविधी बाबत. त्यात आपण चुकीचा गोषवारा आणला आहे. म्हणून सदर विषय पुढच्या सभेत आणण्यात यावा.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची खालीलप्रमाणे मालमत्ता आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता	सध्याचे दर	मंजूर दर (प्रति दिन)
१	समाजमंदिर - १६	रु. २५०/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
२	भाईदर (पूर्व) खारीगांव हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
३	भाईदर (पश्चिम) विनायक नगर हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
४	नगरभवन मंगल कार्यालय	रु. ३०००/- प्रति दिन	७५००/- प्रति दिन
	ओपन टेरेस	रु. १५००/- प्रति दिन	५०००/- प्रति दिन
	दिवाबत्ती चार्ज	रु. ८/- प्रति युनिट	१०/- प्रति युनिट
	व्हिडिओ शुटींग वापर आकार	रु. १००/- प्रति युनिट	३००/- प्रति युनिट
	खुर्ची भाडे	रु. २.५०/- प्रति नग	५/- प्रति नग
	पाणी वापर	रु. १५०/-	५००/-
	साफसफाई चार्जेस	रु. ३००/-	५००/-
	अनामत रक्कम	रु. १०००/-	५०००/-
५	सुभाषचंद्र बोस मैदान (शालेय / महाविद्यालयीन क्रिडा स्पर्धा / स्नेह संमेलन)	रु. १००/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन

	विजेचा वापर मैदान साफसफाई शुल्क (शाळा) मैदान साफसफाई शुल्क (अन्य संस्था)	रु. १०/- प्रति युनिट रु. १००/- प्रति दिन रु. ३००/- प्रति दिन	१०/- प्रति युनिट ३००/- प्रति दिन ५००/- प्रति दिन
६	मैदाने (नवघर शाळा / आरक्षण क्र. १७०)		
	अ) शाळेच्या खेळासाठी / कला व क्रिडा ब) खाजगी संस्थाचे कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात) क) पूजा / लग्न कार्यक्रम ड) मालवणी जत्रोत्सव	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. x २०० मी.) रु. १०००/- प्रति दिन रु. ३०००/- प्रति दिन रु. १००/- प्रति दिन स्टॉल (संपूर्ण कार्यक्रम)	५००/- प्रति दिन  ५०००/- प्रति दिन ७५००/- प्रति दिन ५००/- प्रति दिन स्टॉल (संपूर्ण कार्यक्रम)
७	शाळा इमारती मधील वर्ग /जागा (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. २५०/- प्रति दिन	५००/- प्रति दिन
८	तसेच मंडप परवानगीसाठी खालील प्रमाणे दर आकारण्यात येतात		
	अ) मंडप परवानगी (विक्री करीता) ब) मंडप परवानगी (लग्न / इतर उत्सव) क) गेट / कमानी / बॅनर (धार्मिक / शैक्षणिक संस्था) ड) गेट / कमानी / बॅनर (इतर संस्था)	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु. २५०/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु. ५००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन	३.००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन १.५०/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन ५००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन ८००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन

नवघर शाळेसमोरील मैदानांत फक्त कला-क्रिडांनाच परवानगी देण्यांत यावी . स्नेहसंमेलन किंवा जत्रोत्सव, लग्न कार्यासाठी ही मैदाने देऊ नयेत.

मिरारोड शितल नगर, गणेश मंदिर समोरील मैदान आरक्षण क्र. १७० (खेळाचे मैदान) हे कला-क्रिडांसाठीच आरक्षित ठेवावे.

मॅक्सस मॉल समोरील मैदान व कस्तुरी गार्डन हयांचा उल्लेख केला गेला नाही, त्याचे काय?  
वरीलप्रमाणे दर आकारण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

#### एस.ए.खान :-

याला माझे अनुमोदन आहे.

#### आसिफ शेख :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेची खालील प्रमाणे मालमत्ता आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता	सध्याचे दर	प्रस्तावित दर (प्रति दिन)	मा.महासभा दि.३०/१२/२०११ अन्वये मंजूर केलेले नवीन दर
१	समाजमंदीर - १६	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
२	भाईदर (पुर्व) खारीगाव हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
३	भाईदर (प.) विनायक नगर हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
४	नगरभवन मंगल कार्यालय	रु. ३०००/- प्रति दिन	रु. १००००/- प्रति दिन	रु. ३०००/- प्रति दिन
	ओपन टॅरेस	रु. १५००/- प्रति दिन	रु. ५०००/- प्रति दिन	रु. १५००/- प्रति दिन
	दिवाबत्ती चार्ज	रु. ८/- प्रति युनिट	रु. १०/- प्रति युनिट	रु. १०/- प्रति युनिट
	व्हीडीयो शुटींग वापर आकार	रु. १००/- प्रति युनिट	रु. ३००/- प्रति युनिट	रु. १००/- प्रति युनिट
	खुर्ची भाडे	रु. २.५०/- प्रति नग	रु. ५/- प्रति नग	रु. ५.००/- प्रति नग
	पाणी वापर	रु. १५०/-	रु. ५००/-	रु. १५०/-
	साफसफाई चार्जेस	रु. ३००/-	रु. ५००/-	रु. ३००/-
	अनामत रक्कम	रु. १०००/-	रु. ५०००/-	रु. १०००/-
५	सुभाषचंद्र बोस मैदान (शालेय/महाविद्यालयीन क्रिडा स्पर्धा/ स्नेह संमेलन)	रु. १००/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. १,०००/- प्रति दिन
	विजेचा वापर मैदान साफसफाई शुल्क (शाळा)	रु. १०/- प्रति युनिट रु. १००/- प्रति दिन	रु. १०/- प्रति युनिट रु. ३००/- प्रति दिन	रु. १०/- प्रति युनिट रु. १००/- प्रति दिन



	मैदान साफसफाई शुल्क (अन्य संस्था)	रु. ३००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. ३००/- प्रति दिन
६	मैदाने (नवघर शाळा/आरक्षण क्र. १७०)			
	अ) शाळेच्या खेळासाठी / कला व क्रिडा	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. X २०० मी.)	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. X २०० मी.)
	ब) खाजगी संस्थाचे कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५०००/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन
	क) पूजा / लग्न कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. ३०००/- प्रति दिन	रु. १००००/-प्रति दिन	रु. ३०००/- प्रति दिन
७	शाळा इमारती मधील वर्ग / जागा (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. २५०/- प्रति दिन
८	तसेच मंडप परवानगीसाठी खालील प्रमाणे दर आकारण्यात येतात.			
	अ) मंडप परवानगी (विक्री करीता)	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ३.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	ब) मंडप परवानगी (लग्न / इतर उत्सव)	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. १.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	क) गेट /कमानी/बॅनर (धार्मिक शैक्षणिक संस्था)	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	ड) गेट/कमानी/बॅनर (इतर संस्था)	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ८००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/प्रति दिन

वरील प्रमाणे मा.महासभेने नवीन मंजूर केलेल्या दरास ही मा.महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेचा ठराव मांडत आहे.

#### शरद पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

#### मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, हे दोन्ही ठराव ठेवले जात आहेत. त्यामध्ये माझी अशी सुचना आहे की, बजेटमध्ये जी प्रोव्हिजन केली आहे, आपले २०१२ चे जे बजेट तुम्ही प्रस्तावित केले. आता या अमाऊन्ट वरखाली होत आहेत. तो फरक बजेटच्या लेखाशिर्षाला पडणार नाही का ? जरा लेखापरिक्षकांनी याचा खुलासा करावा.

#### जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-

श्री. मिलन म्हात्रे साहेब, आजचे दर जे आहेत ते १ एप्रिलपासून चालू होतील.

#### अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, हा जो ८३ नंबरचा विषय आला आहे, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मालमत्ता भाड्याने देणे बाबत सुधारीत दरांना मान्यता देणे. मा. आयुक्तांनी प्रस्ताव दिलेला आहे. मा. आयुक्त संपूर्ण शहर फिरलेले आहेत. ही समाजमंदिरे किंवा गार्डन, तिथले चालणारे कार्यक्रम, तिथली व्यवस्था, याचा सर्व अभ्यास त्यांनी केलेला आहे. माझी विनंती आहे की, मा. आयुक्तांनी या विषयावर थोडेसे निवेदन करावे.

#### मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, माझी अशी सुचना आहे की, हे जे दोन्ही ठराव, तुम्ही जे प्रस्तावित केलेले आहेत, आता ह्यांनी जो ठराव ठेवला आहे, तो अँज इट इज तेच आहे. परंतु, महागाई वाढते आहे, सर्व काही आहे, आपण आता प्रत्येक याच्यामध्ये बघतो की, शेअर वगैरे सगळे वाढतात. काही कमी नाही. पेट्रोलचे भाव एक रुपया दर दोन-चार दिवसाने वाढतो आहे. मला एक सांगा, या दोन ठरावांचा अर्थ काय? सभागृहामध्ये हा विषय रिशफल करण्याकरीता आला की, आहे तेच शफल करण्याकरीता आला ते सांगा. मला ते कळत नाही. साहेब, आम्ही चार वर्षे बजेट बनवलेले आहे. मा. महापौर साहेब, आपण स्वतः मिटींगमध्ये होते. प्रत्येक वर्षी आपण एक रुपयाचा सव्वा रुपया करतो. आपले पाण्याचे बील सात रुपयाचे साडेसात, आठ, साडेआठ, निदान पन्नास पैसे तरी किमान पक्षी वाढते. ह्या नवीन ठरावामध्ये, बहुतेक सगळे नवीन समीकरण बदलले आहे. जास्तीत जास्त मेजोरिटीमध्ये असलेला ठराव आता पास होईल. तो आर्थिक दृष्टीकोनातून, ज्याचा २५० रुपये भाव आहे, ते २५५ तरी म्हणतात का? सगळ्यांमध्ये भाववाढ चालली आहे. गाड्यांच्या किंमती वाढल्या, भाडे वाढले. जागेचे भाडे वाढले. रिअल इस्टेटचे मार्केट आता काय चालले आहे. तुम्ही जो भाड्याने देणार, समोरचे बँकेट हॉल बनवले आहेत. त्याचे भाडे तुम्ही जाऊन बघा. लोक २०-२५ हजार रुपये पर डे देतात. आणि आपल्या नगरभवनचे भाडे बघा. वरचे जे छोटे-छोटे पार्टी हॉल आहेत, नवरंग हॉटेलमधील पार्टी हॉल बघा. त्याचे भाडे जाऊन बघा. दिवसाला साडे पाच ते दहा हजार भाडे आहे. कमीत कमी कम्पॅरीजन तरी करा.

#### नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, नक्कीच आम्ही आता जी दरवाढ दिली, कुठेही कमी केले नाही. काही प्रमाणात वाढवले आहे, काही प्रमाणात तसेच ठेवलेले आहे. या ठरावामुळे बजेटमध्ये उत्पन्न वाढणार आहे, कमी होणार नाही. दुसरी

गोष्ट अशी आहे की, महापालिकेची जी वास्तू आहे त्याचा वापर सामान्य नागरिक करत असतो. श्रीमंत नागरिक कोणीही वापर करायला जात नाही. सामान्य नागरिकाला या महागाईमध्ये स्वस्तात कुठेतरी एक सुविधा मिळावी म्हणून आम्ही ठरावात हे तसेच ठेवलेले आहे. काही ठिकाणी, आपण नगरभवन घ्या. त्या नगरभवनाला आजपर्यंत कधीही काही महत्वाचे रिन्युएशन झालेले नाही. गेल्या नऊ वर्षांपासून मी बघत आहे. त्याच्यामध्ये कुठलीही नवीन सुधारणा झालेली नाही. त्याच्यामध्ये सुधारणा करावी. जेणेकरून जे नागरिक कार्यक्रम करतात त्यांना तरी ते उपलब्ध होईल. सुभाषचंद्र मैदान शंभर रुपये होते, आम्ही आता हजार रुपये प्रस्तावित केले आहेत. पण त्या मैदानात आपण गेलो तर संपूर्ण कचरा भरलेला आहे. मधल्या काळात ज्यावेळी डम्पींग बंद होते, तेव्हा मैदानातून गाड्या गेलेल्या आहेत. पूर्ण मैदान अनइव्हन झालेले आहे. आपण लाखो रुपये खर्च करून, जे हजार रुपये आपण प्रस्तावित करता, त्याचे आपण जे क्रिकेट पीच बनवले होते, ते बघायला कोणीही नाही. त्याच्यावर मुले संडासला बसतात, लघवी करायला बसतात. असेच पडलेले आहे. आणि काही पीच बनवले होत. गार्डनपेक्षा सहा इंच वर. त्या पीचचा उपयोग होत नाही. आपण त्याच्यावर साधारण दहा लाख रुपये खर्च केला आहे. म्हणजे एका बाजूला हजार रुपये देऊन पूर्ण वर्षभरात तुम्ही दहा हजार रुपये उत्पन्न वाढवणार आहे. आणि दुसऱ्या बाजूला दहा लाख रुपये नुकसान करू लागले. आणि हे पन्नास, शंभर रुपये वाढवून किती होणार आहेत ? साहेब, सुभाषचंद्र मैदान किंवा इतर जे जे आपण प्रस्तावित केलेले आहेत, त्यामध्ये पूर्ण सुविधा द्यावी अशी आपल्याला खास विनंती आहे.

#### मिलन पाटील :-

सुभाषचंद्र बोस मैदानामध्ये अर्धे मैदान तर त्या कॉन्ट्रॅक्टरने अडवलेले आहे. मुले कुठे खेळणार? आपला त्या कॉन्ट्रॅक्टरशी काय संबंध आहे ? तुम्ही स्वतः प्रत्यक्ष जाऊन बघितले तर कल्पना येईल.

#### एस.ए.खान :-

मा. महापौर साहेब, मी मा. आयुक्तांना निवेदन करतो की, त्यांनी खुलासा करावा. त्यांनी सगळे बघितलेले आहे. पूर्ण शहर आपण फिरतात त्यामुळे प्रशासनाने गोषवारा आणलेला आहे.

#### मा. आयुक्त :-

याच्यामध्ये दरवाढीचा जो मुळ उद्देश आहे, त्याचे एकच कारण आहे की, महानगरपालिकेची जी मालमत्ता आहे, समाजमंदीर असो किंवा मैदान असो, त्याचे जे आजचे भाडे आहे, जे आम्ही आज घेतो. आणि जे मार्केट रेट आहेत त्याच्यामध्ये खूप मोठे अंतर आहे. आम्ही एखादे खाजगी हॉल घेतले किंवा एखादे खाजगी कॉम्प्लेक्स घेतले, त्याचे भाडे आणि महानगरपालिका याच्यामध्ये खूप मोठे अंतर आहे. अंतर असले पण पाहिजे. कारण जसे कोणीतरी म्हटले की, हे आम नागरिकांसाठी आहे. पण मार्केट रेटची काहीतरी म्हटले की, हे आम नागरिकांसाठी आहे. पण मार्केट रेटची काहीतरी प्रमाणिकता असली पाहिजे, म्हणून असा प्रस्ताव दिला होता. आणि आपण जर हे रेट्स वाढवून दिले. तर या सर्व मालमत्तांचे मेन्टेनेन्स व्यवस्थित होऊ शकेल. म्हणून असा प्रस्ताव दिला होता.

#### नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८३ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्रीम. प्रभात पाटील, अनुमोदन श्री. एस.ए.खान. दुसरा ठराव सुचक श्री. आसिफ शेख, अनुमोदन श्री. शरद पाटील. अनुक्रमे मी दुसरा ठराव मतास टाकतो. मिरा-भाईदर महानगरपालिकेची खालील प्रमाणे मालमत्ता आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता	सध्याचे दर	प्रस्तावित दर (प्रति दिन)	मा.महासभा दि.३०/१२/२०११ अन्वये मंजूर केलेले नवीन दर
१	समाजमंदीर - १६	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
२	भाईदर (पुर्व) खारीगाव हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
३	भाईदर (प.) विनायक नगर हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
४	नगरभवन मंगल कार्यालय	रु. ३०००/- प्रति दिन	रु. १००००/- प्रति दिन	रु. ३०००/- प्रति दिन
	ओपन टॅरेस	रु. १५००/- प्रति दिन	रु. ५०००/- प्रति दिन	रु. १५००/- प्रति दिन
	दिवाबत्ती चार्ज	रु. ८/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट
	व्हीडीयो शुटींग वापर आकार	रु. १००/- प्रति युनीट	रु. ३००/- प्रति युनीट	रु. १००/- प्रति युनीट
	खुर्ची भाडे	रु. २.५०/- प्रति नग	रु. ५/- प्रति नग	रु. ५.००/- प्रति नग
	पाणी वापर	रु. १५०/-	रु. ५००/-	रु. १५०/-
	साफसफाई चार्जेस	रु. ३००/-	रु. ५००/-	रु. ३००/-
	अनामत रक्कम	रु. १०००/-	रु. ५०००/-	रु. १०००/-
५	सुभाषचंद्र बोस मैदान (शालेय/महाविद्यालयीन क्रिडा स्पर्धा/स्नेह संमेलन)	रु. १००/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. १,०००/- प्रति दिन
	विजेचा वापर	रु. १०/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट
	मैदान साफसफाई शुल्क (शाळा)	रु. १००/- प्रति दिन	रु. ३००/- प्रति दिन	रु. १००/- प्रति दिन
	मैदान साफसफाई शुल्क (अन्य संस्था)	रु. ३००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. ३००/- प्रति दिन

६	मैदाने (नवघर शाळा/आरक्षण क्र. १७०)			
	अ) शाळेच्या खेळासाठी / कला व क्रिडा	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. X २०० मी.)	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. X २०० मी.)
	ब) खाजगी संस्थाचे कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५०००/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन
	क) पूजा / लग्न कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. ३०००/- प्रति दिन	रु. १००००/-प्रति दिन	रु. ३०००/- प्रति दिन
७	शाळा इमारती मधील वर्ग / जागा (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. २५०/- प्रति दिन
८	तसेच मंडप परवानगीसाठी खालील प्रमाणे दर आकारण्यात येतात.			
	अ) मंडप परवानगी (विक्री करीता)	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ३.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	ब) मंडप परवानगी (लग्न / इतर उत्सव)	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. १.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	क) गेट /कमानी/बॅनर (धार्मिक शैक्षणिक संस्था)	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	ड) गेट/कमानी/बॅनर (इतर संस्था)	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ८००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/प्रति दिन

वरील प्रमाणे मा.महासभेने नवीन मंजूर केलेल्या दरास ही मा.महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेचा ठराव मांडत आहे. सुचक आसिफ शेख, अनुमोदन श्री. शरद पाटील. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्रीम. प्रभात पाटील, अनुमोदन श्री. एस.ए.खान. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची खालीलप्रमाणे मालमत्ता आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता	सध्याचे दर	मंजूर दर (प्रति दिन)
१	समाजमंदिर - १६	रु. २५०/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
२	भाईंदर (पूर्व) खारीगांव हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
३	भाईंदर (पश्चिम) विनायक नगर हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
४	नगरभवन मंगल कार्यालय	रु. ३०००/- प्रति दिन	७५००/- प्रति दिन
	ओपन टेरेस	रु. १५००/- प्रति दिन	५०००/- प्रति दिन
	दिवाबत्ती चार्ज	रु. ८/- प्रति युनिट	१०/- प्रति युनिट
	व्हिडिओ शुटींग वापर आकार	रु. १००/- प्रति युनिट	३००/- प्रति युनिट
	खुर्ची भाडे	रु. २.५०/- प्रति नग	५/- प्रति नग
	पाणी वापर	रु. १५०/-	५००/-
	साफसफाई चार्जेस	रु. ३००/-	५००/-
	अनामत रक्कम	रु. १०००/-	५०००/-
५	सुभाषचंद्र बोस मैदान (शालेय / महाविद्यालयीन क्रिडा स्पर्धा / स्नेह संमेलन)	रु. १००/- प्रति दिन	१०००/- प्रति दिन
	विजेचा वापर	रु. १०/- प्रति युनिट	१०/- प्रति युनिट
	मैदान साफसफाई शुल्क (शाळा)	रु. १००/- प्रति दिन	३००/- प्रति दिन
	मैदान साफसफाई शुल्क (अन्य संस्था)	रु. ३००/- प्रति दिन	५००/- प्रति दिन
६	मैदाने (नवघर शाळा / आरक्षण क्र. १७०)		
	अ) शाळेच्या खेळासाठी / कला व क्रिडा	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. x २०० मी.)	५००/- प्रति दिन
	ब) खाजगी संस्थाचे कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. १०००/- प्रति दिन	५०००/- प्रति दिन
	क) पूजा / लग्न कार्यक्रम	रु. ३०००/- प्रति दिन	७५००/- प्रति दिन
	ड) मालवणी जत्रोत्सव	रु. १००/- प्रति दिन स्टॉल (संपूर्ण कार्यक्रम)	५००/- प्रति दिन स्टॉल (संपूर्ण कार्यक्रम)

७	शाळा इमारती मधील वर्ग /जागा (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. २५०/- प्रति दिन	५००/- प्रति दिन
८	तसेच मंडप परवानगीसाठी खालील प्रमाणे दर आकारण्यात येतात		
	अ) मंडप परवानगी (विक्री करीता)	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन	३.००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन
	ब) मंडप परवानगी (लग्न / इतर उत्सव)	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन	१.५०/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन
	क) गेट / कमानी / बॅनर (धार्मिक / शैक्षणिक संस्था)	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन	५००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन
	ड) गेट / कमानी / बॅनर (इतर संस्था)	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन	८००/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन

नवघर शाळेसमोरील मैदानांत फक्त कला-क्रिडांनाच परवानगी देण्यांत यावी . स्नेहसंमेलन किंवा जत्रोत्सव, लग्न कार्यासाठी ही मैदाने देऊ नयेत.

मिरारोड शितल नगर, गणेश मंदिर समोरील मैदान आरक्षण क्र. १७० (खेळाचे मैदान) हे कला-क्रिडांसाठीच आरक्षित ठेवावे.

मॅक्सस मॉल समोरील मैदान व कस्तुरी गार्डन हयांचा उल्लेख केला गेला नाही, त्याचे काय?

वरीलप्रमाणे दर आकारण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

श्री. आसिफ शेख यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४१ मते व विरोधात ३१ मते आहेत. त्यामुळे श्री. आसिफ शेख यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे असे मी जाहिर करतो.

**प्रकरण क्र. ८३ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मालमत्ता (समाज मंदिरे, हॉल, मैदाने, मंगल कार्यालय) भाड्याने देणेबाबत सुधारीत दरांना मान्यता देणे.

**ठराव क्र. ८७ :-**

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेची खालील प्रमाणे मालमत्ता आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता	सध्याचे दर	प्रस्तावित दर (प्रति दिन)	मा.महासभा दि.३०/१२/२०११ अन्वये मंजूर केलेले नवीन दर
१	समाजमंदीर - १६	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
२	भाईदर (पुर्व) खारीगाव हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
३	भाईदर (प.) विनायक नगर हॉल - ०१	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन
४	नगरभवन मंगल कार्यालय	रु. ३०००/- प्रति दिन	रु. १००००/- प्रति दिन	रु. ३०००/- प्रति दिन
	ओपन टॅरेस	रु. १५००/- प्रति दिन	रु. ५०००/- प्रति दिन	रु. १५००/- प्रति दिन
	दिवाबत्ती चार्ज	रु. ८/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट
	व्हीडीयो शुटींग वापर आकार	रु. १००/- प्रति युनीट	रु. ३००/- प्रति युनीट	रु. १००/- प्रति युनीट
	खुर्ची भाडे	रु. २.५०/- प्रति नग	रु. ५/- प्रति नग	रु. ५.००/- प्रति नग
	पाणी वापर	रु. १५०/-	रु. ५००/-	रु. १५०/-
	साफसफाई चार्जेस	रु. ३००/-	रु. ५००/-	रु. ३००/-
	अनामत रक्कम	रु. १०००/-	रु. ५०००/-	रु. १०००/-
५	सुभाषचंद्र बोस मैदान (शालेय/महाविद्यालयीन क्रिडा स्पर्धा/ स्नेह संमेलन)	रु. १००/- प्रति दिन	रु. १०००/- प्रति दिन	रु. १,०००/- प्रति दिन
	विजेचा वापर	रु. १०/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट	रु. १०/- प्रति युनीट
	मैदान साफसफाई शुल्क (शाळा) मैदान साफसफाई शुल्क (अन्य संस्था)	रु. १००/- प्रति दिन रु. ३००/- प्रति दिन	रु. ३००/- प्रति दिन रु. ५००/- प्रति दिन	रु. १००/- प्रति दिन रु. ३००/- प्रति दिन
६	मैदाने (नवघर शाळा/आरक्षण क्र. १७०)			
	अ) शाळेच्या खेळासाठी / कला व क्रिडा ब) खाजगी संस्थाचे कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. X २०० मी.) रु. १०००/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन रु. ५०००/- प्रति दिन	रु. १००/- प्रति दिन (२०० मी. X २०० मी.) रु. १०००/- प्रति दिन

	क) पूजा / लग्न कार्यक्रम (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. ३०००/- प्रति दिन	रु. १००००/-प्रति दिन	रु. ३०००/- प्रति दिन
७	शाळा इमारती मधील वर्ग / जागा (सुट्टीच्या दिवसात)	रु. २५०/- प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति दिन	रु. २५०/- प्रति दिन
८	तसेच मंडप परवानगीसाठी खालील प्रमाणे दर आकारण्यात येतात.			
	अ) मंडप परवानगी (विक्री करीता)	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ३.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. १.००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	ब) मंडप परवानगी (लग्न / इतर उत्सव)	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. १.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ०.५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	क) गेट /कमानी/बॅनर (धार्मिक शैक्षणिक संस्था)	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. २५०/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन
	ड) गेट/कमानी/बॅनर (इतर संस्था)	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ८००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन	रु. ५००/- प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन

वरील प्रमाणे मा.महासभेने नवीन मंजूर केलेल्या दरास ही मा.महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेचा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- डॉ. आसिफ शेख

अनुमोदन :- श्री. शरद पाटील

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	पाटील उमाताई शाम	
३	पाटील जयंत महादेव	३	नलावडे दिनेश दगडू	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	वेतोस्कर राजेश शंकर	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	सुनिता कैलास पाटील	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	पाटील प्रभात प्रकाश	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	सावळे निर्मला बाबुराव	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	सुनिता शशिकांत भोईर	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
१२	प्रकाश पांडुरंग ठाकुर	१२	सपार उमा विश्वनाथ	
१३	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
१४	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१५	शर्मा भगवती तुगनचंद	१५	मुंज वासुदेव भास्कर	
१६	पाटील वंदना मंगेश	१६	शेख नुर मोहम्मद अहमद	
१७	चक्रे वंदना रामदास	१७	शफीक अहमद सादत खान	
१८	माळी हेमा रविंद्र	१८	प्रमोद जयराम सामंत	
१९	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१९	मर्लिन मर्विन डिसा	
२०	अनिता जयवंत पाटील	२०	विजया हेमचंद्र वैती	
२१	टेरी पॉल परेरा	२१	ठाकुर कल्पना हरीहर	
२२	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२२	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	
२३	वर्षा गिरधर भानुशाली	२३	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	
२४	राजु यशवंत भोईर	२४	भट दिप्ती शेखर	
२५	जाधव मोहन महादेव	२५	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	
२६	सिंह मदन उदितनारायण	२६	अनिल दिवाकर सावंत	
२७	म्हात्रे कल्पना महेश	२७	शेख सलिम दाऊद	
२८	पाटील शरद केशव	२८	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	
२९	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	२९	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
३०	बाविघर सिसिलीया विजय	३०	मिलन वसंत म्हात्रे	
३१	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	३१	नयना गजानन म्हात्रे	
३२	पाडे स्नेहा शैलेश			
३३	दुबे रामनारायण सदानंद			

३४	यादव मिरादेवी रामलाल		
३५	पाटील प्रविण मोरेश्वर		
३६	पाटील अनंत रामचंद्र		
३७	पालांडे प्रशांत भगवंतराव		
३८	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३९	शेटी गणेश गोपाळ		
४०	व्यास सुधा वासुदेव		
४१	धनेश परशुराम पाटील		

**ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८४, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर जरीमरी तलाव ते ग्रीन व्हीलेज पर्यंत (गांवदेवी मंदिर मार्ग) रस्ता मजबुतीकरणासह डांबरीकरण करणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय / आर्थिक मान्यता देणे.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर जरीमरी तलाव ते ग्रीन व्हीलेज पर्यंतचा (गांवदेवी मंदिर मार्ग) रस्ता मंजूर विकास आराखड्यात १८.०० मीटर रुंदीचा असून सदर रस्ता हा विद्युत केबल टाकणे, भुयारी गटार योजने अंतर्गत मलवाहीनी टाकण्यासाठी खोदण्यात आलेला आहे. विद्युत केबलसाठी खोदलेला रस्ता पुर्ववत करण्याकरीता महानगरपालिकेकडे रकमा जमा झालेला असून मजबुतीकरणासह डांबरीकरण करण्याची आवश्यकता आहे. सदर रस्त्यावरून मोठ्याप्रमाणावर रहदारी तसेच वाहतूक होत असते. रस्ता खराब असल्याने नागरीकांची, शाळेच्या विद्यार्थ्यांची गैरसोय होत आहे. सदर कामाच्या रू. ६५,५७,०००/- रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय / आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**ज्योत्सना हसनाळे :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

मा. महापौर साहेब, माझी विनंती आहे की, आज आपण आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहोत. कारण मध्यंतरी काही निविदा काढलेल्या होत्या. पासपण झालेल्या. त्याप्रमाणे भाईदर पूर्वेची जी पाण्याची टाकी आहे तिथपासून ते कल्वर्टपर्यंत नाला बनवायचा होता. त्याची निविदा मंजूर झाली, पण काम सुरु झाले नव्हते. आणि आता काम चालू झाले तरी अर्धवट काम होणार आहे. पुढचा नाला तसाच राहणार. हे कल्वर्टचे काम होणे गरजेचे आहे. मग ही जर आज आपण आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी घेतो, नंतर हे काम रद्द होणार नाही याची पहिली शाश्वती घ्या. कारण हे अर्धेच काम करणार आहे. आणि अर्धा कच्चा राहणार आहे अशी माझी माहिती आहे. काम सुरु झाले नाही आणि भाईदर पूर्वेचे पाणी त्या कल्वर्टमधून जास्तीत जास्त जाते. दर पावसाळ्यात त्या कल्वर्टच्या मार्गाने पाण्याचा निचरा होतो. यावर्षी कमीत कमी पाणी भरले. त्याचप्रमाणे जो छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग आहे. त्याच्यावर डिवायडरला लोखंडी रेलींग बांधलेली. परंतु, डिवायडरच्या जाळ्या चोरल्यामुळे तिकडे तीन फुटाच्या डिवायडरच्या निविदा काढल्या गेल्या. आपण आर्थिक मंजूरी द्यायची आणि ते झाले नाही तर काय होईल. ती कामे अत्यावश्यक आहेत. ती झाली पाहिजे.

**मा. महापौर :-**

ती कामे पुढे होणार आहेत.

**श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-**

मा. महापौर साहेब, गटर होगा की नहीं होगा उसकी जानकारी क्यों नहीं देते है ?

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, आपण जेव्हा कल्वर्टला एवढा खर्च केलेला आहे. आणि ते गटार जर तिथपर्यंत नेले नाही तर त्या कल्वर्टचा काहीच फायदा होणार नाही.

**दिपक खांबित :-**

पाईपलाइन शिफ्टींगचे आपला टँकर पॉईन्ट आहे त्यामुळे तेवढा भाग आपण थांबवला आहे. रेल्वे क्रॉसींगचे आपले काम सुरु आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

टँकर पॉईन्ट आपण हलवू शकतो. तो पहिला हलवून घ्या. पण ते गटार पूर्ण झाले पाहिजे. ते गटार कल्वर्ट पर्यंत गेले नाही, तर पावसाळ्यात पाण्याचा निचरा होणार नाही.

**श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-**

श्री. खांबित साहेब, वो काम पुरा होगा क्या ? वो नाला पुरा बनेगा ?

**मा. आयुक्त :-**

पुरा नहीं होगा तो आपको पत्र मिल जाएगा। अभी पत्र नहीं मिला। वहाँ पर काम चल रहा है।

**प्रेमनाथ पाटील :-**

मा. आयुक्त साहेब, मी आपल्याला दोन तीन वेळा पत्रव्यवहार केलेला आहे. तलाव रोडसाठी दोन-तीन वेळा आपल्याला भेटलो. आपण प्रत्यक्ष येऊन पण गेले. आपण मला आश्वासन दिले होते की, डिसेंबर पर्यंत काम चालू करतो.

**मा. आयुक्त :-**

आपल्याला त्याचे लेखी उत्तर देऊ.

**प्रभात पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, मा. उपमहापौर साहेब आणि सभागृह, सभेच्या सुरुवातीला आपण नवनिर्वाचित मा. सभापती, स्थायी समिती यांचे स्वागत केले नाही किंवा त्यांचे अभिनंदन केले नाही याच्याबद्दल श्री. ओमप्रकाश गाडोदिया यांनी आपल्याला जाणीव करून दिली. आणि त्यांनी त्यांच्या अभिनंदनाचा ठरावही मांडला. आम्हाला आनंद आहे की, एक महिला मा. स्थायी समिती सभापती पदावर बसली. आम्हीसुद्धा त्यांच्या अभिनंदनाच्या ठरावामध्ये सहभागी आहोत. पण हे विसरले की, त्यांना सन्मानाने पुढे आणून बसवावे. त्या या सभागृहाच्या सन्माननिय पदसिध्द अधिकारी आहेत. त्यांना सन्मानाने पुढे बसवावे.

**प्रकरण क्र. ८४ :-**

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर जरीमरी तलाव ते ग्रीन व्हीलेज पर्यंत (गांवदेवी मंदिर मार्ग) रस्ता मजबुतीकरणसह डांबरीकरण करणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय / आर्थिक मान्यता देणे.

**ठराव क्र. ८८ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर जरीमरी तलाव ते ग्रीन व्हीलेज पर्यंतचा (गांवदेवी मंदिर मार्ग) रस्ता मंजूर विकास आराखड्यात १८.०० मीटर रुंदीचा असून सदर रस्ता हा विद्युत केबल टाकणे, भुयारी गटार योजने अंतर्गत मलवाहीनी टाकण्यासाठी खोदण्यात आलेला आहे. विद्युत केबलसाठी खोदलेला रस्ता पुर्वत करण्याकरीता महानगरपालिकेकडे रकमा जमा झालेला असून मजबुतीकरणसह डांबरीकरण करण्याची आवश्यकता आहे. सदर रस्त्यावरून मोठ्याप्रमाणावर रहदारी तसेच वाहतूक होत असते. रस्ता खराब असल्याने नागरीकांची, शाळेच्या विद्यार्थ्यांची गैरसोय होत आहे. सदर कामाच्या रू. ६५,५७,०००/- रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय / आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील**

**अनुमोदक :- श्रीम. ज्योत्सना हसनळे**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८५, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील इमारतीच्या जिऱ्याच्या विना गणना क्षेत्रासाठी तसेच बाल्कनी बंदिस्त करण्यासाठी अधिमूल्य आकारणेबाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४ (२) (b) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ % जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करता येते.

यास्तव महानगरपालिकेच्या उत्पन्नामध्ये वाढ होण्याच्या दृष्टीकोनातून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील इमारतीच्या नकाशांना मंजूरी देताना इमारतीच्या जिऱ्याच्या विना गणना क्षेत्रासाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराप्रमाणे ५० % प्रमाणे अधिमूल्य आकारणे उचित वाटते.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतीच्या बाल्कनीचे १० % क्षेत्र विना गणना चर्टई क्षेत्र देणेबाबत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३७(२२) मध्ये तरतूद केलेली आहे. विकासक जागेवर सदरच्या बाल्कनी बंदिस्त करुन त्याचा वापर करतात. यास्तव बंदिस्त बाल्कनीसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२०००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी. साठी अतिरिक्त रु. १०००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क आकारणेस यापूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. ५२ दि. २०/०९/२००६ अन्वये मंजूरी दिलेली असून, त्याप्रमाणे कार्यवाही सुरु आहे. तथापि, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या दरांची झालेली वाढ लक्षात घेता सदरची बाल्कनी बंदिस्त दंडनिय शुल्क कमी आहे. यास्तव महानगरपालिकेच्या उत्पन्नामध्ये वाढ होण्याच्या दृष्टीकोनातून बाल्कनी बंदीस्तसाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराच्या २५ टक्के प्रमाणे अधिमुल्याची आकारणी करणे योग्य होईल.

यास्तव मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये विकास प्रस्तावांना मंजूरी देताना जिऱ्याच्या विना गणना क्षेत्रासाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराच्या ५० % प्रमाणे व बाल्कनी बंदिस्त क्षेत्रासाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराच्या २५ टक्के प्रमाणे अधिमुल्याची आकारणी करणेकरिता ही सभा मंजूरी देत आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपण या विषयामध्ये दोन विषय आणलेले आहेत. बंदिस्त बाल्कनीला सध्या आपण २००० रुपये आकारत आहोत. आपण जे प्रस्तावित केले ते २५ % रेडी रेकनरचे आहे. पण मुंबईमध्ये आणि ठाण्यामध्ये किती आहे याची आपण जरा सभागृहाला माहिती द्यावी.

**अनिल सावंत :-**

श्री. धनेगावे साहेब, जरा कल्याण डोंबीवली महानगरपालिकेचे पण सांगा.

**सत्यवान धनेगावे :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगी बोलतो, सदरच्या विषयासंदर्भात मी माहिती देत आहे. मुंबई महापालिकेमध्ये पाच चौरस मीटरसाठी दोन हजार रुपये आकारले जातात. सात चौरस मीटरसाठी सात हजार रुपये.....

**नरेंद्र मेहता :-**

बाल्कनीला किती आहेत ?

**सत्यवान धनेगावे :-**

पाच चौरस मीटरची बाल्कनी असेल तर दोन हजार रुपये. सात चौरस मीटरपर्यंत सात हजार रुपये. सात चौरस मीटरपेक्षा जास्त असेल तर दहा हजार रुपये. हा मुंबई मधील रेट आहे. कल्याणमध्ये कोणतीही बाल्कनी सरसकट दहा हजार रुपये रेट आहे. आणि ठाण्यामध्ये पाच चौरस मीटरसाठी अकरा हजार रेट आहे आणि त्याच्यापुढील प्रत्येक अडीज चौरस मीटरसाठी ७१०० याप्रमाणे ठाण्यात आकारणी केली जाते.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब, मुंबईला पण दोन हजार रुपये आणि मुंबईला फ्लॅटचे भाव वीस-पंचवीस हजार आणि मिरा भाईदरला चार हजार आणि आपण दोन हजाराचे साधारण.....

**मा. महापौर :-**

साडेतीन हजार रुपये भाव आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मुंबईने आपल्याला दोन हजार रुपये दिले आहे आणि २५ % प्रमाणे किती होईल ?

**सत्यवान धनेगावे :-**

२५ % प्रमाणे आपल्याकडे सतरा हजार रुपये होईल.

**नरेंद्र मेहता :-**

आता साहेब सांगा, मुंबईला दोन हजार आणि मिरा भाईदरला सतरा हजार.

**सत्यवान धनेगावे :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. मुंबईला आता रिवाइज पॉलीसी येते आहे. त्यामध्ये १०० % प्रिमीयम घेणार आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

होईल त्यावेळी ठिक आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

आता पॉलीसी अंतिम टप्प्यात आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

साहेब, तुम्ही सांगू शकता का की, मुंबई महापालिकेचा निर्णय कोण घेणार आहेत?

**सत्यवान धनेगावे :-**

सांगू शकत नाही. पण मी चर्चा करू शकतो.

**अनिल सावंत :-**



मा. महापौर साहेब, कल्याण डोंबिवलीला त्यांनी १०० % केले आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

कल्याण डोंबिवलीला प्रती बाल्कनी दहा हजार रुपये आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

ठाण्याला आपण जो दुसरा विषय आणला आहे. जीना आणि याच्यासाठी आपण ५०% प्रस्तावित केले आहे. ठाण्याला किती आहे ?

**सत्यवान धनेगावे :-**

ठाणे महापालिकेला ३३ % आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

आणि ते किती टक्के फ्री आहे ?

**सत्यवान धनेगावे :-**

ठाणे कॉर्पोरेशनच्या डी.सी. रूलमध्ये पर्सटेंज प्रिस्क्राइब केलेले नाही. मुंबईमध्ये प्रिस्क्राइब केलेले नाही. व्हेअर अँज मिरा भाईदरमध्ये ते १७% पर्यंत स्पेसिफिक केलेले आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

तुम्ही ३३ बोलता, आम्ही ५०% ला त्याला मान्यता देतो हे एक उदाहरण. मा. आयुक्त महोदय, मा. महापौर महोदय, श्री. सावंत साहेब, आपण जरा लक्ष द्यावे. मिरा भाईदरमध्ये आपण फक्त १५ % पर्यंत फ्री देतो. आणि ठाण्यामध्ये पाहिजे तेवढे घ्या. इट शुल्ड बी ओनली प्रपोस्टेड. म्हणजे असे बोलत नाही की, बिल्डींग दहा हजार फुट आणि पॅसेज वीस हजार फुट. पण लागेल ते बाकीच्या एफ.एस.आय. मध्ये डिडक्ट होत नाही. आपल्याकडे आपण १५ % च्या वर गेले की, एफ.एस.आय. मध्ये डिडक्ट करतो.

**सत्यवान धनेगावे :-**

साहेब, नियमात तशी प्रोव्हीजनच आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

तिकडे तसे नाही. मग त्या गोष्टीपण सांगा की, तिकडे फ्री आहे. इकडे तुम्ही तसे केले नाही की, १५ % जागेवर पूर्ण फ्री द्या. पूर्ण फ्री देणार का?

**सत्यवान धनेगावे :-**

डी.सी. रूलमध्ये बदल केल्याशिवाय देता येणार नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

ते प्रस्तावितच केले नाही की, यापुढे अनलिमिटेड फ्री राहिल.

**सत्यवान धनेगावे :-**

असे कसे, आपल्या ठरावाच्या माध्यमातून.....

**नरेंद्र मेहता :-**

तुम्ही अर्धे तिकडचे आणता. अर्धे इकडचे.

**जुबेर इनामदार :-**

प्रस्तावित आहे, म्हणजे नवीन बांधकाम येणार आहेत, त्याच्याकरीता.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, हा जो प्रस्ताव आणलेला आहे. एरवी शहरामध्ये ज्यावेळी लोक फ्लॅट घ्यायला जातात. ४० ते ४५ % सुपर बिल्ट अपवर त्यांना पैसे भरावे लागतात. स्टेअर केस असू द्या, बाल्कनी असू द्या, इतर पॅसेज असू द्या, आणि हे प्रिमीयम जर आपण बिल्डरकडून घेणार असू तर पालिकेचेच इन्कम वाढणार आहे. श्री. नरेंद्र मेहता साहेब, बिल्डर आहेत, त्यांनी बिल्डरची बाजू घेणे सहाजिकच आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**अनिल सावंत :-**

सुपर बिल्टअपचे पैसे ऑलरेडी घेतात. ते सोडत नाही. ४० ते ४५ % त्याच्यावर घेतच आहेत. मग हे जे प्रिमीअम पालिकेला मिळत असेल तर फायदा होईल.

**मिलन पाटील :-**

श्री. सावंत साहेब, तुम्ही अजून बिल्डर झालेले नाहीत. बिल्डर आपल्या खिशातून काही देणार नाही. तो कस्टमरवर टाकणार. कस्टमर सर्वसाधारण लोक आहेत. साहेब, याची तुम्ही जाण ठेवा.

**अनिल सावंत :-**

आपण हे चार्ज केले नाही तर बिल्डर कमी करणार आहे का ? जो रेट आहे, मार्केट रेटनेच पैसे घेणार आहेत. उलट याच्यामध्ये बिल्टअप, सुपर बिल्टअप वाढवणार आहेत.

**मिलन पाटील :-**

श्री. सावंत साहेब, कळत - नकळत हा भुईड कस्टमरवर पडेल. जे मुंबईला सदनिका खरेदी करू शकत नाहीत. ठाण्याला सदनिका खरेदी करू शकत नाहीत. ते आपल्या भाईदरमध्ये, जे काही गरिब असतील. ती गरिब वस्ती आपल्या भाईदरमध्ये आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**नरेंद्र मेहता :-**

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि. १४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि. १५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अमलात झालेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि/१२/ दि. २९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४(२) (B) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ टक्के जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करता येते.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतीच्या बाल्कनीचे १० टक्के क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र देणेबाबत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र.३७ (२२) मध्ये तरतुद केलेली आहे. विकासक जागेवर सदरच्या बाल्कनी बंदिस्त करुन त्याच्या वापर करतात. यास्तव बंदिस्त बाल्कनीसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२०००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी. साठी अतिरिक्त रु.१०००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क आकारणेस यापूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. ५२ दि.२०/९/२००६ अन्वये मंजुरी दिलेली असून, त्याचप्रमाणे कार्यवाही सुरु आहे. तथापि, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या दरांची झालेली वाढ लक्षात घेता सदरची बाल्कनी बंदिस्तसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२५००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी.साठी अतिरिक्त रु.१२००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क १ एप्रिल २०१२ पासून आकारणेस मान्यता देत आहे व सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४(२) (B) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ टक्के जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटईक्षेत्र अनुज्ञेय व्यतिरिक्त अतिरिक्त क्षेत्र जिना किंवा बाल्कनीसाठी वापर होत असतील तर मुळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्रात कमी ना करता दि.०१/०४/२०१२ पासून त्याच्या जमिनीचे दराप्रमाणे ५० टक्के प्रमाणे अधिमुल्य आकारण्यास ही सभा मान्यता देत आहे व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत चटई क्षेत्र अनुज्ञेयता १५ टक्के रहिवास २५ टक्के वाणिज्य क्षेत्रात बदल करुन जिना व बाल्कनी अतिरिक्त क्षेत्र अर्जदाराच्या प्रस्तावप्रमाणे विना गणना चटई क्षेत्र देण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची पुढील कारवाई करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. तसेच महानगरपालिका बांधकाम परवानगी देताना विकासकाकडून D.C. Rule मध्ये तरतुद नसताना बेकायदेशिर मालमत्ता कराचा नावाखाली किंवा इतर अनामत रक्कम घेण्यात येते. अनामत रक्कम यापुढे घेण्यात येऊ नये.

वरील सर्व बाबींवर कारवाई करण्यास ही सभा मा. आयुक्तांना अधिकार देत आहे असे मी ठराव मांडत आहे.

**आसिफ शेख :-**

याला माझे अनुमोदन आहे.

**जुवेर इनामदार :-**

अतिशय चांगला ठराव मांडला. विकासकर्ते म्हणजे बिल्डरची बाजू मांडण्याचा हा ठराव आहे. ज्या शहराने, इथे जे रहिवासी राहतात, ज्यांनी आजपर्यंत विकासाकरीता शहराला पैसे दिलेले आहेत. ज्याच्यामुळे शहर घडले त्यांचा काहीच विचार करत नाही. येणारे नवीन लोकांना काही देणे घेणे नसते. ते फक्त प्लॅट विकत घेण्याकरीता येतात. इन्वेस्टर आहेत. त्यांना थोडाफार जास्त या शहराच्या वाट्यामध्ये हात टाकावा लागला तर त्याला बाजूला ठेवण्यात आले. त्यांचा विचार इथे केला जातो.

**नरेंद्र मेहता :-**

ठरावाप्रमाणे उत्पन्नामध्ये वाढ होणार आहे.

**जुवेर इनामदार :-**

म्हणजे यांना शहराचा विकास नको आहे. त्यांना या शहरामध्ये पालिकेचे उत्पन्न व्हायला पाहिजे ते नको आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, २००६ साली जो ठराव झाला आपण जर त्याची प्रोसिडींग काढली की, बिल्डर लोक पैसे भरत नाही त्यांना जास्त लागते म्हणून हाच ठराव या लोकांनी आणला होता. आणि बंदिस्त बाल्कनीचे भाव कमी करुन घेतले. त्यावेळी आम्ही बोललो.....

(सभागृहात गोंधळ)

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

त्यावेळी आम्ही विरोध केला आणि पाच हजाराचे अडीज हजार करणारे हेच सत्ताधारी पक्ष आहे. आणि आज तुम्हाला भूतकाळाची आठवण येत नाही ? आजचा ठराव मांडताना मागच्या ठरावाची आठवण करा.

**मिलन म्हात्रे :-**

या ठरावावर माझी एक छोटीशी सुचना आहे. आपल्यामध्ये बाल्कनी बंदिस्तीसाठी शिघ्रसिध्द गणकातील जमिनीच्या दरात २५ % शिघ्रसिध्द म्हणजे मला वाटते रेडी रेकनर असेल. त्याचे इअरली पाहिजे. त्या वर्षाच्या शिघ्रसिध्द पध्दती, म्हणजे आता २०१२ चे रेडी रेकनर काय आहे ? आता २०१२ चा रेडी रेकनर एकदा लागला की, मग पुढे पाच वर्षांनंतर परत आम्ही त्या शब्दाचा अर्थ पकडून त्या वर्षाचे नवीन रेडी रेकनर होईल.

**नरेंद्र मेहता :-**

रेडी रेकनर बदलला की, रेट बदलेल.

**मिलन म्हात्रे :-**

तो बदलला नाही पाहिजे. १९८७ ला जो टॅक्स लागला त्याचा रेट बदलला आहे का ? आपला १९८७ ला पन्नास पैसे रेट आहे. आता तुम्ही स्ट्रक्चर लावले तर त्याला साडेचार, पाच, दहा रुपये रेट लागला. म्हणजे तुमचा रेडी रेकनर त्या वर्षाचा पाहिजे. तो शब्द पाहिजे. प्लीझ माझी तेवढी सुचना आहे, त्याची नोंद करुन घ्या.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८५ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. सुचक श्रीम. प्रभात पाटील, अनुमोदन श्री. एस.ए.खान आणि दुसरा सुचक श्री. नरेंद्र मेहता, अनुमोदन श्री. आसिफ शेख आहेत. अनुक्रमे दुसरा ठराव मी मताला टाकतो.

**अनिल सावंत :-**

सचिव साहेब, जरा ठराव वाचा.

**नगरसचिव :-**

सुचक श्री. नरेंद्र मेहता, अनुमोदन श्री. आसिफ शेख यांच्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि. १४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि. १५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अमलात झालेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि/१२/ दि. २९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४(२) (B) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ टक्के जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करता येते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतीच्या बाल्कनीचे १० टक्के क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र देणेबाबत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र.३७ (२२) मध्ये तरतुद केलेली आहे. विकासक जागेवर सदरच्या बाल्कनी बंदिस्त करुन त्याच्या वापर करतात. यास्तव बंदिस्त बाल्कनीसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२०००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी. साठी अतिरिक्त रु.१०००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क आकारणेस यापूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. ५२ दि.२०/९/२००६ अन्वये मंजुरी दिलेली असून, त्याचप्रमाणे कार्यवाही सुरु आहे. तथापि, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या दरांची झालेली वाढ लक्षात घेता सदरची बाल्कनी बंदिस्तसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२५००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी.साठी अतिरिक्त रु.१२००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क १ एप्रिल २०१२ पासून आकारणेस मान्यता देत आहे व सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४(२) (B) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ टक्के जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटईक्षेत्र अनुज्ञेय व्यतिरिक्त अतिरिक्त क्षेत्र जिना किंवा बाल्कनीसाठी वापर होत असतील तर मुळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्रात कमी ना करता दि.०१/०४/२०१२ पासून त्याच्या जमिनीचे दराप्रमाणे ५० टक्के प्रमाणे अधिमुल्य आकारण्यास ही सभा मान्यता देत आहे व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत चटई क्षेत्र अनुज्ञेयता १५ टक्के रहिवास २५ टक्के वाणिज्य क्षेत्रात बदल करुन जिना व बाल्कनी अतिरिक्त क्षेत्र अर्जदाराच्या प्रस्तावप्रमाणे विना गणना चटई क्षेत्र देण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची पुढील कारवाई करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. तसेच महानगरपालिका बांधकाम परवानगी देताना विकासकाकडून D.C. Rule मध्ये तरतुद नसताना बेकायदेशिर मालमत्ता कराचा नावाखाली किंवा इतर अनामत रक्कम घेण्यात येते. अनामत रक्कम यापुढे घेण्यात येऊ नये.

वरील सर्व बाबींवर कारवाई करण्यास ही सभा मा. आयुक्तांना अधिकार देत आहे असे मी ठराव मांडत आहे. या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्रीम. प्रभात पाटील, अनुमोदन श्री. एस.ए.खान यांच्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४ (२) (b) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ % जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करता येते.

यास्तव महानगरपालिकेच्या उत्पन्नामध्ये वाढ होण्याच्या दृष्टीकोनातून मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील इमारतीच्या नकाशांना मंजूरी देताना इमारतीच्या जीन्याच्या विना गणना क्षेत्रासाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराप्रमाणे ५० % प्रमाणे अधिमुल्य आकारणे उचित वाटते.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतीच्या बाल्कनीचे १० % क्षेत्र विना गणना चर्टई क्षेत्र देणेबाबत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३७(२२) मध्ये तरतूद केलेली आहे. विकासक जागेवर सदरच्या बाल्कनी बंदिस्त करून त्याचा वापर करतात. यास्तव बंदिस्त बाल्कनीसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२०००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी. साठी अतिरिक्त रु. १०००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क आकारणेस यापूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. ५२ दि. २०/०९/२००६ अन्वये मंजूरी दिलेली असून, त्याप्रमाणे कार्यवाही सुरु आहे. तथापि, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या दरांची झालेली वाढ लक्षात घेता सदरची बाल्कनी बंदिस्त दंडनिय शुल्क कमी आहे. यास्तव महानगरपालिकेच्या उत्पन्नामध्ये वाढ होण्याच्या दृष्टीकोनातून बाल्कनी बंदीस्तसाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराच्या २५ टक्के प्रमाणे अधिमुल्याची आकारणी करणे योग्य होईल.

यास्तव मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये विकास प्रस्तावांना मंजूरी देताना जिन्त्याच्या विना गणना क्षेत्रासाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराच्या ५० % प्रमाणे व बाल्कनी बंदिस्त क्षेत्रासाठी शिघ्रसिद्ध गणकातील जमिनीच्या दराच्या २५ टक्के प्रमाणे अधिमुल्याची आकारणी करणेकरिता ही सभा मंजूरी देत आहे. या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, निर्णय डिक्लेअर करण्यापूर्वी मी फक्त एक मिनिट घेणार आहे. श्री. नरेंद्र मेहता यांनी जो ठराव मांडलेला आहे. त्याच्यामध्ये ३७(१) खाली मायनर मॉडिफिकेशनचा विषय त्यांनी टाकलेला आहे. तो काय आहे? सभागृहाला कळले पाहिजे की, तो काय विषय आहे? प्रशासनांनी जो गोषवारा दिलेला आहे त्याच्यामध्ये नाही आहे. पण त्यांनी ठरावामध्ये ३७(१) मध्ये मायनर मॉडिफिकेशनसाठी टाकलेला आहे. तो विषय काय आहे. टाऊन प्लानवाल्याना विचारा.

**नरेंद्र मेहता :-**

त्यांना वेळ लागेल मी तुम्हाला एका मिनिटात सांगतो. मतदान झालेल आहे निर्णय द्या.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

सन्मा. सावंतसाहेब त्यांनी प्रशासनाचा ठराव मॉडिफाय केला आहे.

**अनिल सावंत :-**

मायनर मॉडिफिकेशनसाठी प्रशासनाने विषय दिलेला आहे का ?

**जुबेर इनामदार :-**

प्रशासनाला सांगा उत्तर द्या.

**अनिल सावंत :-**

सभागृहाला कळू द्या.

**आसिफ शेख :-**

सभागृहामध्ये दोन ठराव आले. दोन्ही ठराव पटलावर आले आहेत. मतदान झालेल आहे.

**प्रभात पाटील :-**

शंकाचे निरसन झाले पाहिजे.

**आसिफ शेख :-**

तुम्ही पहिला निर्णय द्या. नियमाप्रमाणे चाला निकाल जाहिर करा.

**अनिल सावंत :-**

शहराच्या हिताच्या विरोधात ह्यांनी ठराव मांडला आहे. तो मेजोरेटीने पास होणार आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**जुबेर इनामदार :-**

मा. महापौर गोषवा-यावर मा. आयुक्तांची सही आहे. त्याचाही उल्लेख नाही गोषवा-याला वगळून कुठलाही ठराव झाला असेल तर त्याचे स्पष्टीकरण पाहिजे.

**मिलन पाटील :-**

निर्णय द्या.

**आसिफ शेख :-**

पहिला निर्णय द्या आणि नंतर चर्चा करा. मा. महापौर साहेब कृपया निर्णय जाहिर करा.

**मा. महापौर :-**

सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव मंजूर झालेला आहे. त्याच्या बाजूने ४१ मत आहेत. आणि प्रभाग पाटील ह्यांना ३२ मत आहेत. सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने पास झालेला आहे. ठराव पास करण्यापूर्वी शब्दामध्ये काय मिस्टेक झाली असेल तर शासनाकडे सुधारणा करून घ्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

अस काही होत नाही.

**मिलन म्हात्रे :-**

सचिव साहेब मी जी रेडी रेकनरची सुचना केली. रेडी रेकनर जो गोषवा-यामध्ये शब्द आलेला आहे. त्याचा प्रत्येक वर्षाचा रेडी रेकनर.

**जुबेर इनामदार :-**

तो काय विषय होता त्याचा स्पष्टीकरण करुन द्या.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, ठरावामध्ये जे लिहिले आहे ते बघून धनेगावे साहेबांनी बोलावे. ३७ (१) काय मॉडिफिकेशन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

सन्मा. अनिल सावंत जे बोलते ते कायद्याला ह्यापुढे आपण दोन एकर जमिन द्यायचा प्रस्ताव आणला होता. त्यामध्ये पण ३७ आपण मॉडिफाय करुन आपण नोटिस काढलेला आहे. मी काही वेगळा आणलेला नाही. जसा त्यांचा विषय होता ३७ आल तस आमचा विषयात ३७ आल. सभागृहात नविन काही होत नाही. काळजी करायची काही आवश्यकता नाही.

**सत्यवान धनेगावे :-**

प्रशासनामार्फत स्टेअरकेसचे एफ.एस.आय. काऊन्ट होत नाही. त्यामध्ये प्रिमियमचा विषय प्रशासनाकडून डिसाइड करण्यासंदर्भात दिला होता. त्या अनुशंगाने जे ठराव आणून दिलेले आहेत त्या विरोधात ठराव आहे तर प्रशासन खुलासा करू शकत नाही.

**जुबेर इनामदार :-**

ठराव विरोधात असू द्या. फक्त प्रशासनाने स्पष्टीकरण करायला पाहिजे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

सभागृहाने कुठला ठराव पारित करावा हे प्रशासन सांगू शकत नाही.

**अनिल सावंत :-**

ठराव पास झालेला आहे. पण त्याच्यामध्ये त्याने ३७(१) खाली मायनर मॉडिफिकेशनचा क्लॉज टाकलेला आहे ते काय आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

प्रशासनाकडे ठराव भेटल्यावर त्यावर करावाई करेल ना.

**अनिल सावंत :-**

आतापण तुम्ही स्पष्टीकरण सांगू शकता.

**जुबेर इनामदार :-**

शेवटची लाईन होती अनामत रक्कम बाबत ह्या गोषवा-यामध्ये तसा कुठलाही उल्लेख नाही.

**सत्यवान धनेगावे :-**

तसा आमचा विषयच नाही.

**जुबेर इनामदार :-**

बरोबर ना मग विषय नसताना तसा ठराव करता येतो का? मा. आयुक्त महोदय आपण दिलेल्या गोषवा-याप्रमाणे ठराव केला गेला नाही. ह्याच्यामध्ये अतिरिक्त असेल तर विखंडीत करावे.

**प्रकरण क्र. ८५ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील इमारतीच्या जिऱ्याच्या विना गणना क्षेत्रासाठी तसेच बाल्कनी बंदिस्त करण्यासाठी अधिमूल्य आकारणेबाबत.

**ठराव क्र. ८९ :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि. १४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि. १५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अमलात झालेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि/१२/ दि. २९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४(२) (B) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ टक्के जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करता येते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतीच्या बाल्कनीचे १० टक्के क्षेत्र विना गणना चटई क्षेत्र देणेबाबत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र.३७ (२२) मध्ये तरतुद केलेली आहे. विकासक जागेवर सदरच्या बाल्कनी बंदिस्त करुन त्याच्या वापर करतात. यास्तव बंदिस्त बाल्कनीसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२०००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी. साठी अतिरिक्त रु.१०००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क आकारणेस यापूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. ५२ दि.२०/९/२००६ अन्वये मंजुरी दिलेली असून, त्याचप्रमाणे कार्यवाही सुरु आहे. तथापि, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये इमारतीच्या दरांची झालेली वाढ लक्षात घेता सदरची बाल्कनी बंदिस्तसाठी ५ चौ.मी. पर्यंत रु.२५००/- व त्यावरील प्रती २.५० चौ.मी.साठी अतिरिक्त रु.१२००/- प्रमाणे दंडनिय शुल्क १ एप्रिल २०१२ पासून आकारणेस

मान्यता देत आहे व सदरच्या मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ३४(२) (B) & (C) नुसार रहिवास वापराच्या इमारतीसाठी १५ टक्के व वाणिज्य वापराच्या किंवा सार्वजनिक वापराच्या इमारतीसाठी २५ टक्के जिऱ्याचे क्षेत्र विना गणना चटईक्षेत्र अनुज्ञेय व्यतिरिक्त अतिरिक्त क्षेत्र जिना किंवा बाल्कनीसाठी वापर होत असतील तर मुळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्रात कमी ना करता दि.०१/०४/२०१२ पासुन त्याच्या जमिनीचे दराप्रमाणे ५० टक्के प्रमाणे अधिमुल्य आकारण्यास ही सभा मान्यता देत आहे व मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीत चटई क्षेत्र अनुज्ञेयता १५ टक्के रहिवास २५ टक्के वाणिज्य क्षेत्रात बदल करुन जिना व बाल्कनी अतिरिक्त क्षेत्र अर्जदाराच्या प्रस्तावप्रमाणे विना गणना चटई क्षेत्र देण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची पुढील कारवाई करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. तसेच महानगरपालिका बांधकाम परवानगी देताना विकासकाकडून D.C. Rule मध्ये तरतुद नसताना बेकायदेशिर मालमत्ता कराचा नावाखाली किंवा इतर अनामत रक्कम घेण्यात येते. अनामत रक्कम यापुढे घेण्यात येऊ नये.

वरील सर्व बाबींवर कारवाई करण्यास ही सभा मा. आयुक्तांना अधिकार देत आहे असे मी ठराव मांडत आहे.

सूचक :- श्री. नरेंद्र एल. मेहता.

अनुमोदन :- डॉ. आसिफ शेख.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	पाटील उमाताई शाम	
३	पाटील जयंत महादेव	३	नलावडे दिनेश दगडू	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	वेतोस्कर राजेश शंकर	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	सुनिता कैलास पाटील	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	पाटील प्रभात प्रकाश	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	सावळे निर्मला बाबुराव	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	कुरेशी याकुब इस्माईल	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	सुनिता शशिकांत भोईर	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
१२	प्रकाश पांडुरंग ठाकुर	१२	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
१३	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१३	सपार उमा विश्वनाथ	
१४	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१४	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
१५	शर्मा भगवती तुगनचंद	१५	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१६	पाटील वंदना मंगेश	१६	मुंज वासुदेव भास्कर	
१७	चक्रे वंदना रामदास	१७	शेख नुर मोहम्मद अेहमद	
१८	माळी हेमा रविंद्र	१८	शफीक अहमद सादत खान	
१९	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१९	प्रमोद जयराम सामंत	
२०	अनिता जयवंत पाटील	२०	मर्लिन मर्विन डिसा	
२१	टेरी पॉल परेरा	२१	विजया हेमचंद्र वैती	
२२	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२२	ठाकुर कल्पना हरीहर	
२३	वर्षा गिरधर भानुशाली	२३	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	
२४	राजु यशवंत भोईर	२४	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	
२५	जाधव मोहन महादेव	२५	भट दिप्ती शेखर	
२६	सिंह मदन उदितनारायण	२६	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	
२७	म्हात्रे कल्पना महेश	२७	अनिल दिवाकर सावंत	
२८	पाटील शरद केशव	२८	शेख सलिम दाऊद	
२९	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	२९	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	
३०	बाविघर सिसिलीया विजय	३०	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
३१	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	३१	मिलन वसंत म्हात्रे	
३२	पाडे स्नेहा शैलेश	३२	नयना गजानन म्हात्रे	
३३	दुबे रामनारायण सदानंद			
३४	यादव मिरादेवी रामलाल			
३५	पाटील प्रविण मोरेश्वर			
३६	पाटील अनंत रामचंद्र			
३७	पालांडे प्रशांत भगवंतराव			

३८	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३९	शेटी गणेश गोपाळ		
४०	व्यास सुधा वासुदेव		
४१	धनेश परशुराम पाटील		

**ठराव बहुमताने मंजूर**  
**ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**  
**महापौर**  
**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८६, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात समावेशक तरतुदी अन्वये आरक्षण क्रमांक २६३ “टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर” हे आरक्षण विकसित करणे - विकसनाबाबत धोरण अंतिम करणे.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमध्ये आ.क्र. २६३ (टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर) या प्रमाणे आरक्षण दर्शविलेले आहे.

सदर आरक्षणाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	आरक्षणाचे क्षेत्र (हे.)	आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण	जागेचा मालकीहक्क	मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (हे.)	शेरा
१	२६३	टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर	०.८३	मिरा भाईदर महानगर पालिका	खाजगी	-----	-----

उपरोक्त आ.क्र. २६३ (टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर) विकसित करणेकरिता मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनियम क्र. ९ अ.क्र. ४ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील प्रमाणे फेरबदल करणेबाबत मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ४८, दि.११/०२/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे व मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. ४६, दि.२०/०८/२०१० अन्वये अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.

प्रयोजन (१)	मंजूर तरतूद (२)	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतूद (३)
टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर [[नियम (९)V(४)(a)]	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे	महानगरपालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून महानगर पालिका अंतिम धोरण शासनास सादर करील त्या शर्तीनुसार व अटीनुसार टाऊनहॉल व नाट्यगृह विकसित करून घेता येईल.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम मंजूरीकरिता फेरबदल प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र. मनपा/नर/३४५५/२०१०-११, दि.२१/१२/२०१० अन्वये सादर केलेला आहे व पत्र क्र. मनपा/नर/१८७८/२०११-१२, दि.१६/०९/२०११ अन्वये विनंतीपत्र दिलेले आहे.

फेरबदलाच्या कार्यवाही करत असतांना जमीनधारक / अधिकारपत्रधारक यांनी २५% बांधकाम क्षेत्र ड्रामा थिएटर साठी महानगरपालिकेस देण्याचे सूचना / हरकतीमध्ये तसेच सुनावणीवेळी कळविले आहे.

सदर प्रकरणात उपरोक्त आरक्षणाबाबत जमिनधारक / कुलमुख्यत्यारपत्रधारक यांचेवतीने दि.११/०२/२०१० रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ अन्वये महानगरपालिकेस नोटीस बजावली असल्याचे याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मुद्दा क्र. के, पृष्ठ क्रमांक १६ व १७ वर नमुद आहे. सदरची याचिका महानगरपालिकेस श्री. प्रविण बिल्डर्स यांनी प्रभाग कार्यालय क्र. ०३ / विधी विभागास दि.२६/०४/२०११ रोजी दिलेली आहे. विधी विभागाकडून सदर याचिका प्रत नगररचना विभागास दि.०७/०७/२०११ रोजी प्राप्त झाली आहे. सदर याचिकेच्या अनुषंगाने दि.१०/०८/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र दाखल केले आहे. तसेच प्राप्त

खरेदी सूचनेच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय, मुंबई रिट याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकमार्फत झालेल्या कार्यवाहीचा तपशील मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांना पत्र क्र. मनपा/नर/१७४३/२०११-१२, दि.०५/०९/२०११ अन्वये सादर करणेत आलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात नाट्यगृह उभारणेबाबत मा. पालकमंत्री, जि. ठाणे यांचे अध्यक्षतेखाली दि.२७/०९/२०११ रोजी बैठक आयोजित करणेत आली होती. सदर बैठकीस मा. पालकमंत्री, मा. खासदार, मा. आमदार, मा. महापौर, मा. उप महापौर, मा. स्थायी स्थमिती सभापती, मा. सभागृह नेते, मा. विरोधी पक्ष नेते, नगरसेवक व इतर लोकप्रतिनिधी तसेच कक्ष अधिकारी (नवि-२८), नगरविकास विभाग, उपायुक्त (मुख्यालय), सहाय्यक नगररचनाकार, तहसिलदार ठाणे हे उपस्थित होते.

मा. पालकमंत्री महोदयांनी मिरा भाईंदर शहरातील लोकसंख्या वाढलेली आहे. व जनतेसाठी नाट्यगृह विकसित झालेले नाही. त्यामुळे सद्याची लोकसंख्या व भविष्यातील १५ वर्षातील लोकसंख्येचा विचार करता सदर आरक्षण महानगरपालिकेने विकसित करणे आवश्यक असल्याचे बैठकित नमुद केले. सदर आरक्षण समावेशक तरतूदी अन्वये विकसित करणेसाठी शासनास प्रस्ताव सादर केला असल्याचे महानगरपालिकेकडून निवेदन करण्यात आले. शासनाकडून फेरबदलाच्या प्रस्तावास मंजूरी प्राप्त झालेली नाही. झामा थिअटर आरक्षणाच्या तदतूदी अन्वये आरक्षण विकसित करावयाचे असल्यास किमान ३००० आसन क्षमता व त्या अनुषंगाने वाहनतळ व इतर सोई सुविधा जमिनधारक/विकासक महानगरपालिकेस विकसित करून देत असल्यास महानगरपालिकेने त्याप्रमाणे अंतिम धोरण शासनास सादर करण्याचे सुचना बैठकित दिलेल्या आहेत. जमिनधारकाने / विकासकाने ३००० आसन क्षमतेचे नाट्यगृह सर्व सोई सुविधांसह विकसित करून महानगरपालिकेस हस्तांतरित केल्यास उक्त विकसित करून हस्तांतरित केलेल्या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र जमिनधारक / विकासकास देण्यात यावे. त्यामुळे जमिनधारकाचे / विकासकाचेही नुकसान होणार नाही. याप्रमाणे बैठकित चर्चा झालेली आहे व या मुद्द्यावर बैठकित उपस्थित लोकप्रतिनिधींनीही संमती दर्शविलेली आहे. त्या अनुषंगाने सदर आरक्षण विकसित करण्याचे धोरण खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

प्रयोजन (१)	मंजूर तरतूद (२)	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतूद (३)
टाऊन हॉल व झामा थिएटर [[नियम (९)V(४)(a)]	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे	सदर आरक्षण समावेशक तरतूदी अन्वये विकसित करावयाचे असल्यास मनपाने हे आरक्षण १०० % स्वतः विकसित करावे. जमिन मालकास त्याचा मोबदला देण्यात यावा.

असा मी ठराव मांडीत आहे.

#### मिलन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब हा जो मुद्दा आहे तो न्यायप्रविष्ट असल्या कारणाने ह्याची चर्चा सभागृहात होऊ शकत नाही.

#### एस.ए.खान :-

माझे ठरावास अनुमोदन आहे.

#### मिलन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे. आणि आमच्या ह्या वकील साहेब त्यांनीसुध्दा आणि ताईने प्रकरण वाचले आहे आणि कोर्टात कटेन्ट होऊ शकते. ह्याच्या बदल महानगरपालिकेला समज मिळाली आहे. ह्या वकिल साहेबानी त्याला अनुमोदन दिले आहे. ह्याच्यावरून डिग्री बदल विधी विभागाकडून नक्की करून घ्या की आपण हा विषय घेऊ शकतो की नाही आणि ह्यांनी डिग्री विषय करून घ्या की ह्यांनी डिग्री कशी घेतली आहे. त्याची पण चौकशी करावी.

#### एस.ए.खान :-

मा. महापौर साहेब, ह्यांना गरज नाही. माझी डिग्री काढायची. त्याचे काम त्यांनी करावे आम्ही आमचे काम आम्ही केले आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

#### अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, हा विषय ह्यापूर्वी सभागृहात आला होता. त्यानंतर २५ % आरक्षण समावेश खाली हा ठराव पास झाला यु.डी. जवळ गेला. जे प्रोसेसिंग आहे. मा. पालकमंत्री गणेशजी नाईक ह्यांनी त्याच्या दरबारामध्ये हा विषय आल्यानंतर प्रशासनाला निर्देश दिले की, हा विषय तुम्ही पुन्हा महासभेपुढे न्या. मा. पालकमंत्री आहेत एवढ्या वर्षाचा एक्सपिरियन्स आहे. त्यांना माहित असणारच की हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे. तरी सुध्दा त्यांनी तो विषय जनता दरबारमध्ये घेतला कारण त्यांनी ह्या शहराच हित बघितल, ह्या शहराच हित कशामध्ये आहे हे पालकमंत्री गणेशजी नाईक ह्यांनी बघितल. ह्या शहराला एक झामा थियटरची गरज आहे. आणि एकच आरक्षण ह्या महापालिकेकडे आहे. तर तो प्रस्ताव पुन्हा तुम्ही जनरल बॉडीसमोर न्या. त्यानंतर मा. आयुक्तांनी सर्व शहानिशा केल्यानंतर हा प्रस्ताव आलेला आहे. त्या अनुषंगाने आम्ही ठराव मांडला आहे. मा. गणेशजी नाईक ह्यांचा आदर करून, न्यायालयाचा आदर करून मा. आयुक्तांनी जो प्रस्ताव दिला त्याच्या अनुषंगाने हा ठराव मांडलेला आहे. ह्याच्या



विरोधात एन.सी.पी. आणि बी.जे.पी. बरोबर भूमिका घ्यायची असेल तर ते खुशाल घेऊ शकतात. आपला ठराव मांडू शकतात.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर साहेब, सन्मा. पालकमंत्र्यांना आमच्यापेक्षा १०० % जास्त अनुभव आहे. मागच्या सभेत ज्या वेळेला विषय आला. त्यावेळेला आम्ही देखील त्यांना बोलत होतो आमचाही अनुभव घ्या. कोणी ऐकायला तयार नाही. हे दुर्दैव आहे की आज त्यांना समजले की त्यांचा अनुभव जास्त आहे आमचा अनुभव कमी आहे. ज्यावेळेला आम्ही बोलत होतो, कोणीही ऐकायला तयार नव्हते. आता सभागृहात काय चालले आहे. तेच विषय परत रिपीट येतात. त्यावेळी चुकतात, परत आणतात. आता पुढचा विषय लायसन्स फी चा आहे. तो त्यावेळी मांडला तेव्हा जास्तीचा मांडला. आता परत कमी करायला आणला. कधी आमचाही ऐका. आम्ही काय दरवेळेला विरोध करत नाही. चांगली गोष्ट आहे की आज आपल्याला समजल की ह्यापूढे चूक होणार नाही.

**मिलन पाटील :-**

मा. महापौर साहेब, आताचा पालांडेचा प्रश्न आहे. त्याच्यात तुम्ही न्यायप्रविष्ट लिहील आहे. प्रशासनाने त्याच्यात न्यायप्रविष्ट का लिहील नाही ? न्यायप्रविष्ट आहे तर तुम्ही विधी खात्याचा सल्ला घ्या. मग मा. आयुक्त साहेब सांगतील की हे आपण घेऊ शकतो की नाही.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

मा. महापौर साहेब, मा. पालकमंत्र्याकडे झालेली मिटींग त्याला कायदेशीर बेस नसतो.

**अनिल सावंत :-**

उपमहापौर साहेब ठरावामध्ये आणि गोषवा-यामध्ये तसा उल्लेख आहे.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

हे सभागृह आहे. ह्या सभागृहाचा ठराव होणार आहे. मा. पालकमंत्री जनता त्याच्याकडे जाते. विषय मांडतात माहिती काढतात. आजच्या सभागृहातल्या विषयावर मा. आयुक्तांनी माहिती द्यावी.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, पालकमंत्र्यांच्या दरबाराला कायदेशीर बेस नसतो हे मी नविनच ऐकतो. महाराष्ट्र शासनाने सांगितल आहे की प्रत्येक जिल्ह्यामध्ये जनता दरबार घ्या.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

मा. पालक मंत्र्यांनी हा विषय इकडे का पाठवला ?

**अनिल सावंत :-**

मा. पालक मंत्र्यांनी सांगितल ना की तुमच्या जनरल बॉडीमध्ये ठराव करुन घ्या. प्रशासनाचा उल्लेख आहे.

**एस.ए.खान :-**

त्यांनी सांगितले दुस-या दिवशीच घ्या.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

ह्या विषयावर सभागृहात चर्चा झाली नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

**मिलन म्हात्रे :-**

मा. महापौर साहेब, सन्मा. मिलन पाटील बोलले की, हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्या कारणाने सुचक अनुमोदक ह्याच्यावर कोर्ट कटेमट होऊ शकतो. आपण सर्व सदस्य ह्यामध्ये काय कायदेप्रविष्ट बाब आहे ते समजू द्या. मतदान होणार आहे. विधी अधिकारी, संबंधीत विभागाचे अधिकारी आहेत. सत्य परिस्थिती काय आहे ती ठेवा राजकारण गेल तेल लावत. आम्हाला काय करायच आहे. ह्याच्यामध्ये मतदान केल काय किंवा नाही केल तरी त्या चर्चेमध्ये आम्ही समाविष्ट होतो. म्हणजे त्या प्रक्रियेत आम्ही समाविष्ट होतो. त्यामुळे तुम्ही विधी अधिका-यांना विचारा.

**दिनेश नलावडे :-**

मा. महापौर साहेब, हा विषय प्रशासनाकडून सभागृहाला आला आहे. ह्याचा खुलासा प्रशासनाकडून सभागृहाला झाला तर त्याची माहिती मिळेल.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब मोरबे धरणाच्या पाण्याचा विषय होता. आमच्या मा. पालकमंत्र्यांनी तीन वेळा पत्र दिले. तुम्ही पत्र द्या तर ह्या साहेबांनी पत्र घेतले नाही. आता सर्व लक्षात यायला लागले. आता मा. पालकमंत्री पण लक्षात यायला लागले.

**सत्यवान धनेगावे :-**

मा. महापौराच्या परवानगीने, आरक्षण क्रमांक २६३ झामा थियटर आहे. ह्या संदर्भात मा. उच्च न्यायालयात केस दाखल आहे त्या केसचा रेफरन्स असा आहे की १० वर्ष होऊन सुध्दा आरक्षण विकसित झाले नाही म्हणून ते विकासक आरक्षण लॅक्स करण्याच्या संदर्भात हाय कोर्टात गेले आहेत. त्या संदर्भात आवश्यक ते अॅफीडेव्हीट महापालिकेच्या वतीने सादर केलेले आहेत या प्रकरणात न्यायालयाचे सद्यस्थितीत कुठलेही आदेश नाहीत. दरम्यानच्या कालावधीत जमीन मालकाच्या वतीने हे आरक्षण डेव्हलप करण्यास ३७ त्याच्या विनंतीनुसार ह्या सभागृहाने मान्य करुन शासनास प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तो आरक्षण विकसित ठेवावा ह्या दृष्टीकोनातून हा प्रस्ताव पालक मंत्र्याकडे चर्चा

झाली असताना त्याच्या निर्देशाप्रमाणे आणि अंतिम धोरण ठरवणे आवश्यक असल्यामुळे हा प्रस्ताव प्रशासनाने महासभेपुढे दिलेला आहे तो निर्णय महासभेने घ्यायचा आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेला भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र.टीपीएस१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमध्ये आ.क्र.२६३ (टाऊन हॉल व झामा थिएटर) या प्रमाणे आरक्षण दर्शविलेले आहे.

सदर आरक्षणाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्र.	आरक्षणाचे नाव	आरक्षणाचे क्षेत्र (हे.)	आरक्षणाचे समुधित प्राधिकरण	जागेचा मालकी हक्क	मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (हे.)	शेरा
१	२६३	टाऊन हॉल व झामा थिएटर	०.८३	मिरा भाईंदर महानगरपालिका	खाजगी		

उपरोक्त आ.क्र.२६३ (टाऊन हॉल व झामा थिएटर) विकसीत करणेकरीता मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनियम क्र.९ अ.क्र.४ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल करणेबाबत मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ४८, दि. ११/०२/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे व मा. महासभा प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. ४६, दि. २०/०८/२०१० अन्वये अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.

प्रयोजन	मंजूर तरतुद	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतुद
१	२	३
टाऊन हॉल व झामा थिएटर (नियम (९)व(४)(a))	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे.	महानगरपालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून महानगरपालिका अंतिम धोरण शासनास सादर करील त्या शर्तीनुसार व अटीनुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृह विकसीत करून घेता येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम मंजूरीकरीता फेरबदल प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र.मनपा/नर/३४५५/२०१०-११, दि.२१/१२/२०१० अन्वये सादर केलेला आहे व पत्र क्र.मनपा/नर/१८७८/२०११-१२ दि.१६/०९/२०११ अन्वये विनंतीपत्रक दिलेले आहे.

फेरबदलाच्या कार्यवाही करत असताना जमिनधारक/अधिकारपत्रधारक यांनी २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र झामा थिएटरसाठी महानगरपालिकेस देण्याचे सुचना/हरकतीमध्ये तसेच सुनावणीवेळी कळविले आहे.

सदर प्रकरणात उपरोक्त आरक्षणाबाबत जमिनधारक/कुलमुख्यपत्रधारक यांचे वतीने दि.११/०२/२०१० रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ अन्वये महानगरपालिकेस नोटीस बजावली असल्याचे याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मुद्दा क्र. के. पृष्ठ क्रमांक १६ व १७ वर नमुद आहे. सदरची याचिका महानगरपालिकेस श्री. प्रविण बिल्डर्स यांनी प्रभाग कार्यालय क्र.०३/विधी विभागास दि. २६/०४/२०११ रोजी दिलेली आहे. विधी विभागाकडून सदर याचिका प्रत नगररचना विभागास दि. ०७/०७/२०११ रोजी प्राप्त झाली आहे. सदर याचिकेच्या अनुषंगाने दि. १०/०८/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र दाखल केले तसेच प्राप्त खरेदी सुचनेच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय मुंबई, रिट याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकामार्फत झालेल्या कार्यवाहीचा तपशिल मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांना पत्र क्र.मनपा/नर/१७४३/२०११-१२, दि.०५/०९/२०११ अन्वये सादर करणेत आलेला आहे.

आरक्षण क्र. २६३ “टाऊन हॉल व झामा थिएटर” आरक्षण विकसित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) खाली फेरबदलची कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम धोरण ठरवून शासनाला पाठविला आहे व तसेच सदर जागेत व आरक्षणात मा. उच्च न्यायालयात दावा सुरु आहे. म्हणून सदर प्रस्तावाचा फेर विचार करण्याची आवश्यकता नाही असा मी ठराव मांडत आहे.

**प्रशांत पालांडे :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर साहेब, मेरी एक सुचना है। सन्मा. नरेंद्र मेहताजीने जो ठराव किया है। उसके अंदर मे हायकोर्ट के निर्णय के अधीन रहकर ऐसी मेरी सुचना उस ठराव में समाविष्ट की जाय।

**आसिफ शेख :-**

सन्मा. भगवती शर्मा ह्यांनी जी सुचना मांडली आहे त्याला माझे अनुमोदन आहे.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ८६ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक सन्मा. प्रभात पाटील अनुमोदन सन्मा. एस.ए.खान दुसरा ठराव सुचक सन्मा. नरेंद्र मेहता अनुमोदन प्रशांत पालांडे, अनुक्रमे दुसऱ्या ठरावाचे मतदान घेतो. मिरा भाईदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेला भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र.टीपीएस१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमध्ये आ.क्र.२६३ (टाऊन हॉल व झामा थिएटर) या प्रमाणे आरक्षण दर्शविलेले आहे.

सदर आरक्षणाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्र.	आरक्षणाचे नाव	आरक्षणाचे क्षेत्र (हे.)	आरक्षणाचे समुधित प्राधिकरण	जागेचा मालकी हक्क	मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (हे.)	शेरा
१	२६३	टाऊन हॉल व झामा थिएटर	०.८३	मिरा भाईदर महानगरपालिका	खाजगी		

उपरोक्त आ.क्र.२६३ (टाऊन हॉल व झामा थिएटर) विकसीत करणेकरीता मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनियम क्र.९ अ.क्र.४ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल करणेबाबत मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ४८, दि. ११/०२/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे व मा. महासभा प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. ४६, दि. २०/०८/२०१० अन्वये अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.

प्रयोजन	मंजूर तरतुद	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतुद
१	२	३
टाऊन हॉल व झामा थिएटर (नियम (९)व(४)(a))	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे.	महानगरपालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून महानगरपालिका अंतिम धोरण शासनास सादर करील त्या शर्तीनुसार व अटीनुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृह विकसीत करून घेता येईल.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम मंजूरीकरीता फेरबदल प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र.मनपा/नर/३४५५/२०१०-११, दि.२१/१२/२०१० अन्वये सादर केलेला आहे व पत्र क्र.मनपा/नर/१८७८/२०११-१२ दि.१६/०९/२०११ अन्वये विनंतीपत्रक दिलेले आहे.

फेरबदलाच्या कार्यवाही करत असताना जमिनधारक/अधिकारपत्रधारक यांनी २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र झामा थिएटरसाठी महानगरपालिकेस देण्याचे सुचना/हरकतीमध्ये तसेच सुनावणीवेळी कळविले आहे.

सदर प्रकरणात उपरोक्त आरक्षणाबाबत जमिनधारक/कुलमुख्यपत्रधारक यांचे वतीने दि.११/०२/२०१० रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ अन्वये महानगरपालिकेस नोटीस बजावली असल्याचे याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मुद्दा क्र. के. पृष्ठ क्रमांक १६ व १७ वर नमुद आहे. सदरची याचिका महानगरपालिकेस श्री. प्रविण बिल्डर्स यांनी प्रभाग कार्यालय क्र.०३/विधी विभागास दि. २६/०४/२०११ रोजी दिलेली आहे. विधी विभागाकडून सदर याचिका प्रत नगररचना विभागास दि. ०७/०७/२०११ रोजी प्राप्त झाली आहे. सदर याचिकेच्या अनुषंगाने दि. १०/०८/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र दाखल केले तसेच प्राप्त खरेदी सुचनेच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय मुंबई, रिट याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मिरा भाईदर महानगरपालिकामार्फत झालेल्या कार्यवाहीचा तपशिल मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांना पत्र क्र.मनपा/नर/१७४३/२०११-१२, दि.०५/०९/२०११ अन्वये सादर करणेत आलेला आहे.

आरक्षण क्र. २६३ “टाऊन हॉल व झामा थिएटर” आरक्षण विकसित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) खाली फेरबदलची कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम धोरण ठरवून शासनाला पाठविला आहे व तसेच सदर जागेत व आरक्षणात मा. उच्च न्यायालयात दावा सुरु आहे. म्हणून सदर प्रस्तावाचा फेर विचार करण्याची आवश्यकता नाही असा मी ठराव मांडत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक सन्मा. प्रभात पाटील अनुमोदन सन्मा. एस.ए.खान ह्यांचा आहे. मिरा भाईदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२०००

रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमध्ये आ.क्र. २६३ (टाऊन हॉल व झामा थिएटर) या प्रमाणे आरक्षण दर्शविलेले आहे.

सदर आरक्षणाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	आरक्षणाचे क्षेत्र (हे.)	आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण	जागेचा मालकीहक्क	मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (हे.)	शेरा
१	२६३	टाऊन हॉल व झामा थिएटर	०.८३	मिरा भाईदर महानगर पालिका	खाजगी	-----	-----

उपरोक्त आ.क्र. २६३ (टाऊन हॉल व झामा थिएटर) विकसीत करणेकरिता मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनियम क्र. ९ अ.क्र. ४ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील प्रमाणे फेरबदल करणेबाबत मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ४८, दि.११/०२/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे व मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. ४६, दि.२०/०८/२०१० अन्वये अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.

प्रयोजन (१)	मंजूर तरतूद (२)	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतूद (३)
टाऊन हॉल व झामा थिएटर [[नियम (९)V(४)(a)]]	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे	महानगरपालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून महानगर पालिका अंतिम धोरण शासनास सादर करील त्या शर्तीनुसार व अटीनुसार टाऊनहॉल व नाट्यगृह विकसीत करून घेता येईल.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम मंजूरीकरिता फेरबदल प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र. मनपा/नर/३४५५/२०१०-११, दि.२१/१२/२०१० अन्वये सादर केलेला आहे व पत्र क्र. मनपा/नर/१८७८/२०११-१२, दि.१६/०९/२०११ अन्वये विनंतीपत्र दिलेले आहे.

फेरबदलाच्या कार्यवाही करत असतांना जमीनधारक / अधिकारपत्रधारक यांनी २५% बांधकाम क्षेत्र झामा थिएटर साठी महानगरपालिकेस देण्याचे सूचना / हरकतीमध्ये तसेच सुनावणीवेळी कळविले आहे.

सदर प्रकरणात उपरोक्त आरक्षणाबाबत जमिनधारक / कुलमुख्यत्यारपत्रधारक यांचेवतीने दि.११/०२/२०१० रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ अन्वये महानगरपालिकेस नोटीस बजावली असल्याचे याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मुद्दा क्र. के, पृष्ठ क्रमांक १६ व १७ वर नमुद आहे. सदरची याचिका महानगरपालिकेस श्री. प्रविण बिल्डर्स यांनी प्रभाग कार्यालय क्र. ०३ / विधी विभागास दि.२६/०४/२०११ रोजी दिलेली आहे. विधी विभागाकडून सदर याचिका प्रत नगररचना विभागास दि.०७/०७/२०११ रोजी प्राप्त झाली आहे. सदर याचिकेच्या अनुषंगाने दि.१०/०८/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र दाखल केले आहे. तसेच प्राप्त खरेदी सूचनेच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय, मुंबई रिट याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत झालेल्या कार्यवाहीचा तपशील मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांना पत्र क्र. मनपा/नर/१७४३/२०११-१२, दि.०५/०९/२०११ अन्वये सादर करणेत आलेला आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात नाट्यगृह उभारणेबाबत मा. पालकमंत्री, जि. ठाणे यांचे अध्यक्षतेखाली दि.२७/०९/२०११ रोजी बैठक आयोजित करणेत आली होती. सदर बैठकीस मा. पालकमंत्री, मा. खासदार, मा. आमदार, मा. महापौर, मा. उप महापौर, मा. स्थायी स्थमिती सभापती, मा. सभागृह नेते, मा. विरोधी पक्ष नेते, नगरसेवक व इतर लोकप्रतिनिधी तसेच कक्ष अधिकारी (नवि-२८), नगरविकास विभाग, उपायुक्त (मुख्यालय), सहाय्यक नगररचनाकार, तहसिलदार ठाणे हे उपस्थित होते.

मा. पालकमंत्री महोदयांनी मिरा भाईदर शहरातील लोकसंख्या वाढलेली आहे. व जनतेसाठी नाट्यगृह विकसित झालेले नाही. त्यामुळे सद्याची लोकसंख्या व भविष्यातील १५ वर्षातील लोकसंख्येचा विचार करता सदर आरक्षण महानगरपालिकेने विकसित करणे आवश्यक असल्याचे बैठकित नमुद केले. सदर आरक्षण समावेशक तरतूदी अन्वये विकसित करणेसाठी शासनास प्रस्ताव सादर केला असल्याचे महानगरपालिकेकडून निवेदन करण्यात आले. शासनाकडून फेरबदलाच्या प्रस्तावास मंजूरी प्राप्त झालेली नाही. झामा थिएटर आरक्षणाच्या तदतूदी अन्वये आरक्षण विकसित करावयाचे असल्यास किमान ३००० आसन क्षमता व त्या अनुषंगाने वाहनतळ व इतर सोई सुविधा जमिनधारक/विकासक महानगरपालिकेस विकसित करून देत असल्यास महानगरपालिकेने त्याप्रमाणे अंतिम धोरण शासनास सादर करण्याचे सूचना बैठकित दिलेल्या आहेत. जमिनधारकाने / विकासकाने ३००० आसन क्षमतेचे नाट्यगृह सर्व सोई सुविधांसह विकसित करून महानगरपालिकेस हस्तांतरित केल्यास उक्त विकसित करून हस्तांतरित केलेल्या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र जमिनधारक / विकासकास देण्यात यावे. त्यामुळे जमिनधारकाचे / विकासकाचेही नुकसान

होणार नाही. याप्रमाणे बैठकित चर्चा झालेली आहे व या मुद्द्यावर बैठकित उपस्थित लोकप्रतिनिधींनीही संमती दर्शविलेली आहे. त्या अनुषंगाने सदर आरक्षण विकसित करण्याचे धोरण खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

प्रयोजन (१)	मंजूर तरतुद (२)	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतुद (३)
टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर [[नियम (९)V(४)(a)]	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे	सदर आरक्षण समावेशक तरतुदी अन्वये विकसित करावयाचे असल्यास मनपाने हे आरक्षण १०० % स्वतः विकसित करावे. जमिन मालकास त्याचा मोबदला देण्यात यावा.

असा मी ठराव मांडीत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

#### अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, दुसरा जो ठराव झालेला आहे. त्यानी अस म्हटले आहे की, शासनाने जो प्रस्ताव दिलेला आहे तो मान्य करायची गरज वाटत नाही असाच त्याचा अर्थ आहे ना ? मा. पालकमंत्र्यांनी जे निर्देश दिले आहेत ते मानायची गरज नाही असे त्यांना इनडायरेक्टली म्हणायचे आहे.

#### मा. महापौर :-

सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या बाजूने ४० आणि विरोधात ३१ मत पडली आहेत. सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात आलेला आहे.

#### जुबेर इनामदार :-

बिल्डराची सुपारी घेण्याचे ह्या सभागृहात चाललेले आहे.

#### प्रकरण क्र. ८६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात समावेशक तरतुदी अन्वये आरक्षण क्रमांक २६३ “टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर” हे आरक्षण विकसित करणे - विकसनाबाबत धोरण अंतिम करणे.

#### ठराव क्र. ९० :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेला भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र.टीपीएस१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमध्ये आ.क्र.२६३ (टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर) या प्रमाणे आरक्षण दर्शविलेले आहे.

सदर आरक्षणाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्र.	आरक्षणाचे नाव	आरक्षणाचे क्षेत्र (हे.)	आरक्षणाचे समुधित प्राधिकरण	जागेचा मालकी हक्क	मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (हे.)	शेरा
१	२६३	टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर	०.८३	मिरा भाईंदर महानगरपालिका	खाजगी		

उपरोक्त आ.क्र.२६३ (टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर) विकसित करणेकरीता मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनियम क्र.९ अ.क्र.४ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल करणेबाबत मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ४८, दि. ११/०२/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे व मा. महासभा प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. ४६, दि. २०/०८/२०१० अन्वये अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.

प्रयोजन १	मंजूर तरतुद २	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे तरतुद ३
टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटर (नियम (९)६(४)(ड))	महानगरपालिका किंवा जमीन मालकाने विकास करणे.	महानगरपालिकेने जमीन संपादन करून किंवा जमीन मालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून महानगरपालिका अंतिम धोरण शासनास सादर करील त्या शर्तीनुसार व अटीनुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृह विकसित करून घेता येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम मंजूरीकरीता फेरबदल प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र.मनपा/नर/३४५५/२०१०-११, दि.२१/१२/२०१० अन्वये सादर केलेला आहे व पत्र क्र.मनपा/नर/१८७८/२०११-१२ दि.१६/०९/२०११ अन्वये विनंतीपत्रक दिलेले आहे.

फेरबदलाच्या कार्यवाही करत असताना जमिनधारक/अधिकारपत्रधारक यांनी २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र झामा थिएटरसाठी महानगरपालिकेस देण्याचे सुचना/हरकतीमध्ये तसेच सुनावणीवेळी कळविले आहे.

सदर प्रकरणात उपरोक्त आरक्षणाबाबत जमिनधारक/कुलमुख्यपत्रधारक यांचे वतीने दि.११/०२/२०१० रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ अन्वये महानगरपालिकेस नोटीस बजावली असल्याचे याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मुद्दा क्र. के. पृष्ठ क्रमांक १६ व १७ वर नमुद आहे. सदरची याचिका महानगरपालिकेस श्री. प्रविण बिल्डर्स यांनी प्रभाग कार्यालय क्र.०३/विधी विभागास दि. २६/०४/२०११ रोजी दिलेली आहे. विधी विभागाकडून सदर याचिका प्रत नगररचना विभागास दि. ०७/०७/२०११ रोजी प्राप्त झाली आहे. सदर याचिकेच्या अनुषंगाने दि. १०/०८/२०११ रोजी महानगरपालिकेच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र दाखल केले तसेच प्राप्त खरेदी सुचनेच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय मुंबई, रिट याचिका क्र. १९८८/२०११ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकामार्फत झालेल्या कार्यवाहीचा तपशिल मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांना पत्र क्र.मनपा/नर/१७४३/२०११-१२, दि.०५/०९/२०११ अन्वये सादर करणेत आलेला आहे.

आरक्षण क्र. २६३ “टाऊन हॉल व झामा थिएटर” आरक्षण विकसित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) खाली फेरबदलची कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम धोरण ठरवून शासनाला पाठविला आहे व तसेच सदर जागेत व आरक्षणात मा. उच्च न्यायालयात दावा सुरु आहे. म्हणून सदर प्रस्तावाचा फेर विचार करण्याची आवश्यकता नाही असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत पालांडे

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	पाटील उमाताई शाम	
३	पाटील जयंत महादेव	३	नलावडे दिनेश दगडू	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	वेतोस्कर राजेश शंकर	
५	पाटील मिलन गोविंदराव	५	सुनिता कैलास पाटील	
६	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	६	पाटील प्रभात प्रकाश	
७	आसिफ गुलाब शेख	७	सावळे निर्मला बाबुराव	
८	हेलन जॉर्जी गोविंद	८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
९	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	९	सुनिता शशिकांत भोईर	
१०	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
११	प्रकाश पांडुरंग ठाकुर	११	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
१२	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१२	सपार उमा विश्वनाथ	
१३	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
१४	शर्मा भगवती तुगनचंद	१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१५	पाटील वंदना मंगेश	१५	मुंज वासुदेव भास्कर	
१६	चक्रे वंदना रामदास	१६	शेख नुर मोहम्मद अहमद	
१७	माळी हेमा रविंद्र	१७	शफीक अहमद सादत खान	
१८	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१८	प्रमोद जयराम सामंत	
१९	अनिता जयवंत पाटील	१९	मर्लिन मर्विन डिसा	
२०	टेरी पॉल परेरा	२०	विजया हेमचंद्र वैती	
२१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२१	ठाकुर कल्पना हरीहर	
२२	वर्षा गिरधर भानुशाली	२२	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	
२३	राजु यशवंत भोईर	२३	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	
२४	जाधव मोहन महादेव	२४	भट दिप्ती शेखर	
२५	सिंह मदन उदितनारायण	२५	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	
२६	म्हात्रे कल्पना महेश	२६	अनिल दिवाकर सावंत	
२७	पाटील शरद केशव	२७	शेख सलिम दाऊद	
२८	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	२८	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	
२९	बाविघर सिसिलीया विजय	२९	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
३०	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	३०	मिलन वसंत म्हात्रे	
३१	पाडे स्नेहा शैलेश	३१	नयना गजानन म्हात्रे	
३२	दुबे रामनारायण सदानंद	३२	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	
३३	यादव मिरादेवी रामलाल			
३४	पाटील प्रविण मोरेश्वर			

३५	पाटील अनंत रामचंद्र		
३६	पालांडे प्रशांत भगवंतराव		
३७	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३८	शेटी गणेश गोपाळ		
३९	व्यास सुधा वासुदेव		
४०	धनेश परशुराम पाटील		

ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८७, भाईदर (पूर्व) चौपाटी भाड्याने न देणेकरीता निर्णय घेणे बाबत

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सर्व धर्माचे लोक रहात असून सर्व धर्माचे सांस्कृतिक व धार्मिक कार्यक्रम सार्वजनिक किंवा महानगरपालिकेच्या जागेवर शांततापूर्वक होत असतात. भाईदर पूर्व व पश्चिमेमध्ये मोठ्या प्रमाणात आरक्षणावर अनधिकृत बांधकाम झाल्याने सार्वजनिक कार्यक्रमासाठी मैदाना किंवा बगीचा उपलब्ध नाही. भाईदर पूर्व व पश्चिम येथील नागरीकांचे धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम भाईदर पूर्व चौपाटीवर गेल्या अनेक वर्षांपासून होत आहे. मा. स्थायी समितीने चौपाटीवर खाजगी, धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमांना बंदीचा ठराव पारित केला होता. त्या अनुषंगाने तत्कालीन आयुक्तांनी लेखी पत्राच्या माध्यमातून कळविले होते की, जोपर्यंत मा. महासभेचा निर्णय होत नाही तोपर्यंत कुठल्याही प्रकारच्या कार्यक्रमांना बंदी राहणार नाही व तसेच मा. स्थायी समितीने चौपाटीचे भाडे १००/- रु. ठरविले होते. तरीही महासभेची परवानगी न घेता ५०००/- रु. भाडे आकारले हे बेकायदेशीर आहे. तसेच प्रशासनाने समाजाचे मोठ्या प्रमाणात धार्मिक कार्यक्रम रामलिला, दशहरा मेला, आंतरराष्ट्रीय संतांचे प्रवचन व इतर कार्यक्रमांना परवानगी नाकारून सभागृहाचा अपमान केलेला आहे. मा. स्थायी समितीचा ठराव क्र. ९, दिनांक ०४/०५/२०११ चा ठरावही मा. महासभा रद्द करत आहे.

सदर चौपाटीवर धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी टाकण्यात आलेली बंदी त्वरीत उठविण्यात यावी व यापुढे चौपाटीचे भाडे १०००/- रु. प्रतिदिन व ५०००/- रु. अनामत रक्कम आकारणे व सर्व सार्वजनिक व धार्मिक कार्यक्रमास आजपासून परवानगी द्यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**नर्मदा वैती :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, ह्या ठरावामध्ये उल्लेख आहे की, स्टॅडिंग कमिटीचे ठराव विखंडीत करण्यात येत आहे. ते अधिकार महासभेला आहेत का ? शासन करणार यु.डी. करणार. हरकत नाही ठरावामध्ये ठेवून दे. फक्त ही गोष्ट निरीक्षणाला आणतो. जैसल पार्क चौपाटी जी डेव्हलप केली गेली. त्याच्यासाठी आमच्या स्थानिक नगरसेविका शानु गोहिल ह्यांनी आमदार निधीच्या माध्यमातून, नगरसेवक निधीच्या माध्यमातून भरपूर सुखसोई त्याठिकाणी उपलब्ध करून दिल्या. मुलासाठी तसेच इतर सिनियर सिटीजनसाठी ह्या सर्व सुखसोई दिल्यानंतर जैसल पार्क चौपाटी इतर कार्यक्रमासाठी दिली जात होती. त्या विषयाचा प्रस्ताव स्टॅडिंग कमिटीमध्ये आला. २८-०५-२०१० ला दहा हजाराचा ठराव झाला हाता. तो प्रस्ताव मला वाटते त्या वेळेला जे स्टॅडिंग कमिटीमध्ये जे सदस्य होते त्यांना माहित असेल की कोणी ठराव मांडला कोणी अनुमोदन दिले आणि कशाप्रकारे पास करण्यात आला. त्यानंतर ४-०५-२०११ ला एक ठराव झाला की जैसल पार्क चौपाटी देऊच नये. स्टॅडिंग कमिटीमध्ये हा ठराव कोणी मांडला. तिथला प्रायव्हेट मिटर काढण्यात यावा ते सदस्य ह्या सभागृहात उपस्थित आहेत त्यांनी थोडस स्पष्टीकरण दिले तर सभागृहाला माहिती मिळेल. आज जैसल पार्क चौपाटीवर कार्यक्रम करायला आमची बंदी नाही. तसेच जे भाड आहे त्याच्यात देखील कमी जास्त करायला बंदी नाही. आमची तशी मागणी केव्हाच नव्हती. तो ठराव सुध्दा आम्ही केला नव्हता. ठराव काढून बघा. आम्हाला फक्त एवढच बोलायच आहे की ती चौपाटी डेव्हलप झालेली आहे. तो भाग मुलांसाठी आणि सिनियर सिटीजनसाठी राहू दे. जिथे दशक्रिया विधी करतात त्याच्या बाजूचे मोकळे मैदान आहे. तिकडे काही लागवड वेगळे करण्यात आली नाही. तो भाग तुम्ही धार्मिक कार्यक्रम किंवा इतर कार्यक्रमांना द्या त्याला आमची मनाई नाही. तिकडेच जे स्थानिक लोक आहेत त्याच हित साधले जाईल आणि इतर लोकांना धार्मिक कार्यक्रमासाठी जागा मिळेल अशी आमची भुमिका आहे. हे जर सन्मा. मदन सिंह ह्यांनी जो ठराव मांडला आहे त्यांना मान्य असेल तर आम्ही ठराव मांडत नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर साहेब, सन्मा. अनिल सावंत साहेबांनी सुचवले तर त्याचे मनापासून अभिनंदन की त्यांनी ह्या ठरावाला समर्थन केल. त्याची सुचना आहे. ज्या ठिकाणी आपण विधी वेगळे करतो त्याठिकाणी २४ तास मुल खेळत

असतात कारण भाईदर पूर्व मध्ये एकही मैदान नाही. तिकडे कुठल्याही वेळेला गेलो तर क्रिकेट किंवा वॉलीबॉल खेळत असतात. हा जो भाग आहे तिकडे महापालिकेने दहा लाख खर्च करून स्टेज बांधले आहे ज्या धार्मिक संस्थाना कार्यक्रम करायचे आहेत त्यांना फायदेशीर राहावे त्यांना वारंवार खर्च वाढू नये किंवा महापालिकेचे काही कार्यक्रम असतील तर स्टेज आणि रंगमंच ह्यांच्यासाठी खर्च येऊ नये त्यासाठी १० लाख रुपये खर्च करून स्टेज बांधले आहे. आणि आपण त्याठिकाणी धार्मिक कार्यक्रम म्हणजे सत्संग होतात किंवा पुजापाठचे कार्यक्रम होतात त्यांना आपण ते देतो. त्यामध्ये कुठल्याही प्रकारचे लॉन किंवा गार्डनिंगच नुकसान होत नाही. आणि गार्डन जो बांधलेला आहे त्याच्यामध्ये कार्यक्रमांना परवानगी देत नाही. एकामध्ये लॉन लावलेले आहे. स्टेज बांधले आहे. ते धार्मिक कार्यक्रमासाठी घाव आणि खेळण्याच काही नुकसान होत असेल तर ते तुम्ही घा काही हरकत नाही. पण एकही बंदीकरण हे समाजावर अन्याय आहे. अस आमचे मत आहे. तर त्याच्या व्यतिरिक्त काही म्हणण असेल तर त्यांनी आपला ठराव घावा.

### शानु गोहिल :-

मा. महापौर की परवानगीसे बोलना चाहूंगी, सन्मा. सदस्य नरेंद्रजी मेहता आपको मालूम होगा की वहाँ की स्थानिक नगरसेविका मैं हूँ। और वहाँ पे मैं दो टर्म से नगरसेविका रही हूँ। और काम कर रही हूँ। नगरसेविका फंड, आमदार फंड से हमने वहाँ पे जॉर्जस पार्क, चिल्ड्रन पार्क बनाया है। और अब जिस मैदान में हम डेव्हलपमेंट कर रहे है। वह भी बच्चों के लिए खेलने के लिए फुटबॉल का कोर्ट और बास्केट बॉल का कोर्ट बना रहे है। आपको शायद मालूम होगा, जैसे आपने अभी बताया की, जहाँपर दशक्रिया विधी का जो मैदान है। वहाँपर बच्चे खेलते है। तो बच्चे यहा भी खेल सकते है। तो वो ग्राऊंड जो अभी उजाड पडा है। उसको लेव्हलींग करके धार्मिक प्रोग्राम के लिए दे सकते है। और जो स्टेज की बात यह कर रहे है, इनको शायद पता नही है की, तरह तरह के कार्यक्रम होत है। और हर कार्यक्रम की अपनी रिक्वायरमेंट होती है। कितने कार्यक्रम में स्टेज की जरूरत नहीं पडती है। वहाँ मैं रहती हूँ। मुझे काफी लोगोने पत्र भी दिया है की, इस स्टेज की जरूरत नहीं थी। फिर भी वहाँ स्टेज बनाया गया। शायद राजनिती के हिसाब से बनाया गया, क्या मुद्दे से बनाया गया वो मुझे मालुम नहीं। लेकिन स्टेज की, हर प्रोग्राम की रिक्वायरमेंट्स अलग होती है। तो मैं यही कहना चाहूंगी, प्रशासनाने यह मेरी सुचना में दे रही हू की, अगर कार्यक्रम करना है तो उस बाजू के ग्राऊंड में किजिए। क्योंकि वो ग्राऊंड वैसे भी अभी उजाड पडा है। वहाँ बच्चे खेल रहे है। बच्चे यहाँ भी खेल सकते है। क्योंकि यहाँ ऑलरेडी घास लग चुकी है। और वहापर बास्केटबॉल, फुटबॉल और क्रिकेट के लिए ग्राऊंड बना है। मेरी ऐसी सुचना है कि, अगर आप कार्यक्रम करे, कार्यक्रम के लिए परवानगी दे, और मा. आयुक्त साहब, आगे का जो भी निर्णय है वो आप लेंगे ऐसा मैं आपसे निवेदन करती हूँ।

### नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, विषय असा आहे की, त्या ठिकाणी सन्मा सदस्या श्रीम. शानु गोहिल, नगरसेविका असतील तरी ज्यावेळी.....

(सभागृहात गोंधळ)

### हंसुकुमार पांडे :-

मा. महापौर साहब, मैं वहा का रहिवासी हूँ। वहाँ पर सात दिन का, नऊ दिन का भागवत सप्ताह चलता है। उससे बहुत ज्यादा डिस्टर्बन्स होता है।

(सभागृहात गोंधळ)

### हंसुकुमार पांडे :-

मेरा किसी कार्यक्रम को विरोध नहीं है। लेकिन श्रीम. शानु गोहिल जो बोलती है, वो बात भी कही है। मैं वहाँ का रहिवासी हूँ, इसलिए मेरा यह विरोध है की, दस-दस दिन जो कार्यक्रम चलता है। उस कार्यक्रम की अनुमती एक दो दिन के लिए दिख जाए। लेकिन नौ-नौ दिन कार्यक्रम चलेगा तो वहा के रहिवासीयों को डिस्टर्बन्स होगा। उनके बच्चे स्कूल में पढते है। एकझाम के टाइम भी डिस्टर्बन्स होता है। हर एक समय वह सब चलता है।

### मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलतो, जे काही ठराव तुम्हाला पास करायचे असतील ते करा. त्याच्याबद्दल काही ना नाही. परंतु, मा. आयुक्तांनी जो हा प्रस्ताव पाठवलेला आहे. हा प्रस्ताव नीट वाचा. या सभागृहाला गट्टेच्या गट्टे जी.आर. आपल्याकडे येतात. मुंबईमध्ये अण्णा हजारेच्या कार्यक्रमाला कुठे-कुठे परवानगी नाकारली. याचाही जरा निट विचार करा. त्याच्यामध्ये कोर्टाने इन्हॉल्व होऊन, त्यांना काय-काय ताशेरे ओढले आहेत, तेही आपण नीट लक्षात घेतले पाहिजे. सायलेन्स झोनमध्ये शिवसेना दस-याचा मेळावा सुध्दा घेण्याकरीता मा. उच्च न्यायालयात जाऊन त्यांना तिकडून परवानगी घ्यावी लागली. आणि मग मा. उच्च न्यायालयाने त्यांना कंडीशनल परवानगी दिल्यानंतर शिवसेनेचा दसरा मेळावा शिवाजी पार्कला झाला. प्रश्न धार्मिक मुद्द्यांचा नाही. आज आपण इकडे बसलो आहे. आपल्याला राज्यसरकारने दिलेले जे नियम आहेत, परिपत्रके आहेत, जी.आर.आहेत, मा. हायकोर्टाचे ऑर्डर्स आहेत. स्पेशल करून मैदान आणि चौपाटी. आपण माझ्यापेक्षा वयाने मोठे आहात, आम्ही तुमच्यापेक्षा लहान आहोत. आमच्या आईवडिलांनी मोठ्यांचा आदर करायला शिकवले आहे. पूर्वी गिरगाव चौपाटीवर अनेक मोठमोठया सभा व्हायच्या. अनेक मान्यवरांच्या सभा झाल्या आहेत. श्री. जयप्रकाश नारायण यांची सभा गिरगाव चौपाटीवर झाली होती. पण आता चौपाटीवर सभा वगैरे घेणे न्यायालयीन निकालामुळे बंद झालेले आहे. आणि ते मुंबई उच्च न्यायालयाच्या डिक्लीजन बेंचच्या सगळ्या ऑर्डर्स असल्या कारणाने, मा. आयुक्त साहेब माझी आपल्याला विनंती आहे



की, विधी अधिका-यांकडून नेटवर काही निकाल आहेत का ते बघा. आपल्याकडे गव्हर्नमेंटचे अनेक जी.आर. आलेले आहेत. ह्या सगळ्याचा सांगोपांग विचार करा. आणि मग त्याच्यावर निर्णय घ्या.

### ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, मा. आमदारांनी ती चौपाटी विकसीत केली. काही स्थानिक नगरसेवकांनी त्या चौपाटीसाठी फंड दिला आहे. जेव्हा श्री. राम नाईक यांनी त्या चौपाटीसाठी एक कोटी रुपये देण्याचा प्रस्ताव या महापालिकेला दिला, त्यावेळी या लोकांनी नकार दिला. हे सी.आर.झेड. आहे, इकडे विकसीत होऊ शकत नाही. मा. आमदारांचे धन्यवाद. त्यांनी शहरासाठी असाच फंड देत राहावे, आमचा विरोध नाही. पण जेव्हा विरोधी पक्षाचे मा. आमदार फंड देतात. तेव्हा त्यांना फंड नको. फक्त आमचाच फंड इकडे वापरा ही पध्दत आता तरी कमी करा. आणि अजून अनेक मा. आमदार इकडे फंड द्यायला तयार आहेत. मग प्रत्येक वेळी आम्ही केले आहे हे सांगू नका.

(सभागृहात गोंधळ)

### मा. महापौर :-

चौपाटी १९९३ मं मैने बनाया है। आपके मा. खासदार एक करोड देने के बारे में आज तक बोले है। लेकिन बी.जे.पी. वालो ने शहर के अंदर एक रुपया दिया नहीं।

### दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर साहेब, २८/०५/२०१० ला मी मा. स्थायी समितीचा सभापती होतो. त्यावेळेला प्रशासनाकडून हा ठराव आलेला की, त्यावेळेला एक हजार रुपये भाडे होते. विषय आल्यानंतर राष्ट्रवादीचे सन्मा. गटनेते श्री. भगवती शर्मा यांनी तो ठराव मांडलेला आहे. आम्ही त्यावेळेला पाच हजार भाडे नक्की केलेले होते. श्री. भगवती शर्माजी उस वक्त जब मिटींग हुई, ऐसा करना है, वैसा करना है। हमने आपको साथ दिया। उस हिसाब से हमने यह ठराव किया। आज आपका मुँह क्यों बंद है। आज जो ठराव आ रहा है, उसके लिए आप चुप क्यों बैठे हो? आप इसका खुलासा किजिए। हम लोग इसके अगेन्स्ट थे। मगर आपके ठराव के वजह से हमने ठराव मंजूर किया। आज इसके बारे में आप अलग ठराव लाते हैं।

(सभागृहात गोंधळ)

### भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहेब, श्री. नलावडे साहब ने बोला की, मा. स्थायी समिती मे जब प्रस्ताव आया तो, भगवती शर्माने लाया था। श्री. नलावडे साहब, उस समय मा. सदस्य श्री. लक्ष्मण जंगम ने ठराव रखा था और भगवती शर्मा ने उसपर सुचना की थी, जो आपने पुरी बंदिश लगाई थी। तब मैंने यह सुचना दि थी की, महानगरपालिका द्वारा जो कार्यक्रम आयोजित होते हैं उनको आप बंदिश मत लगाइए। उन कार्यक्रम को होने दिजिए। यह मेरी सुचना थी। आप थोडासा उसके अंदर अध्ययन करके लेना चाहिए।

### अनिल सावंत :-

आता श्री. नलावडे साहेबांनी मा. स्थायी समितीचा उल्लेख केला. मा. स्थायी समितीला दि.०४/०५/२०११ ला एक ठराव झाला होता. तोसुध्दा मला वाटते श्री. भगवती शर्मा यांनीच मांडला होता. त्याच्यात सुचना वाचून दाखवतो. महानगरपालिकेमार्फत आयोजित करण्यात येणारे धार्मिक कार्यक्रम उदा. गणेशोत्सव, नवरात्रोत्सव, गणगौर, छटपुजा व इतर कार्यक्रम करण्यात यावेत.

### शानु गोहिल :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीत भाईदर (पूर्व) सर्व्हे क्र. २०९ (जुना), १५ नविन ही जागा आरक्षण क्र. १२२ अ चौपाटीकरीता आरक्षित आहे. सदर जागेची १४ हेक्टर क्षेत्र मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील क्र. महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/अति.संरक्षण/एसआर - ०४/२०१० दि. ०७/१०/२०१० रोजीच्या आदेशानुसार अटीशर्तीच्या अधिन राहून महानगरपालिकेकडे सोपविलेल्या आहेत.

मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०४/२००७ ठराव क्र. १२ अन्वये रु. १००/- प्रतिदिन भाडे आकारण्यात येत होते. तथापी महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येणारा खर्च व कार्यक्रमांचे स्वरूप पाहता सदर भाडे रु. ५०००/- प्रतिदिन करण्याबाबत मा. स्थायी समिती सभेस प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. स्थायी समिती सभा दि. २८/०५/२०१० ठराव क्र. १२ अन्वये रु. ५०००/- प्रतिदिन भाडे व रु. १०,०००/- अनामत रक्कम घेऊन भाड्याने देण्याबाबत मान्यता देण्यात आलेली आहे. तत्पूर्वी सदर मैदानाचे रु. १०००/- प्रति दिन भाडे आकारण्यात येत होते. सदर चौपाटीवरील मैदानाचे भाडे जास्त असल्याने सदर भाडे कमी करण्याबाबत आलेल्या मागणीवरून सदर भाड्याबाबत फेर विचार करण्याकरीता सदर प्रस्ताव पुन्हा मा. स्थायी समितीपुढे पाठविण्यात आला. तथापी मा. स्थायी समिती सभा दि. ०४/०५/२०११ ठराव क्र. ०९ अन्वये “भाईदर (पूर्व) चौपाटी नागरीकांना फिरण्याकरीता व मुलांना खेळण्याकरीता असल्याने यापुढे कोणासही धार्मिक अथवा इतर कार्यक्रमासाठी भाड्याने देण्यात येऊ नये. तसेच सदर ठिकाणी खाजगी असलेला मीटर बंद करण्यात यावा” असा निर्णय घेतला आहे.

सदर चौपाटी नागरीकांना फिरण्यासाठीच राखून ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर चौपाटीवरील मैदाने यापुढे कोणत्याही कार्यक्रमाकरीता (महानगरपालिकेचे कार्यक्रम वगळता) भाड्याने देण्यात येऊ नये.

परंतु धार्मिक कार्यक्रमांसाठी शहरात जागा नसल्यामुळे या ठिकाणी धार्मिक कार्यक्रमांना जागा देणे गरजेचे आहे. तरी कार्यक्रमांसाठी दशक्रिया रोडच्या बाजूचे मैदान देण्यात यावे. सदर जागा देण्यासाठी यापूर्वी झालेले स्थायी

समिती व महासभेचे ठराव लक्षात घेऊन मा. आयुक्तांनी अटीशर्ती ठरवून मैदान देण्यात यावे, असा मी ठराव मांडत आहे.

**एस.ए.खान :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**वंदना पाटील :-**

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलते. मॅडमचा दशक्रिया विधीला विरोध आहे का ? साहेब, तिथेच कार्यक्रम होणार तिथेच दशक्रिया विधी होणार.

**शानु गोहील :-**

श्री. वंदना पाटीलजी, शायद आपने दशक्रिया विधी का शेड देखा नहीं है। वहाँपर बहोत बडा मैदान है। आप प्रभाग समिती चेअरमेन होने के नाते आपको जानकारी होनी चाहिए की, वहाँपर कितना बडा मैदान है।

(सभागृहात गोंधळ)

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८७ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. मदन सिंह, अनुमोदन श्रीम. नर्मदा वैती, दुसरा ठराव सुचक श्रीम. शानु गोहील, अनुमोदन श्री. एस.ए.खान अनुक्रमे मी दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीत भाईदर (पूर्व) सर्व्हे क्र. २०९ (जुना), १५ नविन ही जागा आरक्षण क्र. १२२ अ चौपाटीकरीता आरक्षित आहे. सदर जागेची १४ हेक्टर क्षेत्र मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील क्र. महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/अति.संरक्षण/एसआर - ०४/२०१० दि. ०७/१०/२०१० रोजीच्या आदेशानुसार अटीशर्तीच्या अधिन राहून महानगरपालिकेकडे सोपविलेल्या आहेत.

मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०४/२००७ ठराव क्र. १२ अन्वये रु. १००/- प्रतिदिन भाडे आकारण्यात येत होते. तथापी महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येणारा खर्च व कार्यक्रमांचे स्वरूप पाहता सदर भाडे रु. ५०००/- प्रतिदिन करण्याबाबत मा. स्थायी समिती सभेस प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. स्थायी समिती सभा दि. २८/०५/२०१० ठराव क्र. १२ अन्वये रु. ५०००/- प्रतिदिन भाडे व रु. १०,०००/- अनामत रक्कम घेऊन भाड्याने देण्याबाबत मान्यता देण्यात आलेली आहे. तत्पूर्वी सदर मैदानाचे रु. १०००/- प्रति दिन भाडे आकारण्यात येत होते. सदर चौपाटीवरील मैदानाचे भाडे जास्त असल्याने सदर भाडे कमी करण्याबाबत आलेल्या मागणीवरून सदर भाड्याबाबत फेर विचार करण्याकरीता सदर प्रस्ताव पुन्हा मा. स्थायी समितीपुढे पाठविण्यात आला. तथापी मा. स्थायी समिती सभा दि. ०४/०५/२०११ ठराव क्र. ०९ अन्वये “भाईदर (पूर्व) चौपाटी नागरीकांना फिरण्याकरीता व मुलांना खेळण्याकरीता असल्याने यापुढे कोणासही धार्मिक अथवा इतर कार्यक्रमासाठी भाड्याने देण्यात येऊ नये. तसेच सदर ठिकाणी खाजगी असलेला मीटर बंद करण्यात यावा” असा निर्णय घेतला आहे.

सदर चौपाटी नागरीकांना फिरण्यासाठीच राखून ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर चौपाटीवरील मैदाने यापुढे कोणत्याही कार्यक्रमाकरीता (महानगरपालिकेचे कार्यक्रम वगळता) भाड्याने देण्यात येऊ नये.

परंतु धार्मिक कार्यक्रमांसाठी शहरात जागा नसल्यामुळे या ठिकाणी धार्मिक कार्यक्रमांना जागा देणे गरजेचे आहे. तरी कार्यक्रमांसाठी दशक्रिया रोडच्या बाजूचे मैदान देण्यात यावे. सदर जागा देण्यासाठी यापूर्वी झालेले स्थायी समिती व महासभेचे ठराव लक्षात घेऊन मा. आयुक्तांनी अटीशर्ती ठरवून मैदान देण्यात यावे, असा मी ठराव मांडत आहे. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्री. मदन सिंह, अनुमोदन श्रीम. नर्मदा वैती यांच्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सर्व धर्माचे लोक रहात असून सर्व धर्माचे सांस्कृतिक व धार्मिक कार्यक्रम सार्वजनिक किंवा महानगरपालिकेच्या जागेवर शांततापूर्वक होत असतात. भाईदर पूर्व व पश्चिमेमध्ये मोठ्या प्रमाणात आरक्षणावर अनधिकृत बांधकाम झाल्याने सार्वजनिक कार्यक्रमासाठी मैदाना किंवा बगीचा उपलब्ध नाही. भाईदर पूर्व व पश्चिम येथील नागरीकांचे धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम भाईदर पूर्व चौपाटीवर गेल्या अनेक वर्षापासून होत आहे. मा. स्थायी समितीने चौपाटीवर खाजगी, धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमांना बंदीचा ठराव पारित केला होता. त्या अनुषंगाने तत्कालीन आयुक्तांनी लेखी पत्राच्या माध्यमातून कळविले होते की, जोपर्यंत मा. महासभेचा निर्णय होत नाही तोपर्यंत कुठल्याही प्रकारच्या कार्यक्रमांना बंदी राहणार नाही व तसेच मा. स्थायी समितीने चौपाटीचे भाडे १००/- रु. ठरविले होते. तरीही महासभेची परवानगी न घेता ५०००/- रु. भाडे आकारले हे बेकायदेशीर आहे. तसेच प्रशासनाने समाजाचे मोठ्या प्रमाणात धार्मिक कार्यक्रम रामलिला, दशहरा मेला, आंतरराष्ट्रीय संतांचे प्रवचन व इतर कार्यक्रमांना परवानगी नाकारून सभागृहाचा अपमान केलेला आहे. मा. स्थायी समितीचा ठराव क्र. ९, दिनांक ०४/०५/२०११ चा ठरावही मा. महासभा रद्द करत आहे.

सदर चौपाटीवर धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी टाकण्यात आलेली बंदी त्वरीत उठविण्यात यावी व यापुढे चौपाटीचे भाडे १०००/- रु. प्रतिदिन व ५०००/- रु. अनामत रक्कम आकारणे व सर्व सार्वजनिक व धार्मिक कार्यक्रमास आजपासून परवानगी द्यावी असा मी ठराव मांडत आहे. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी नाहीत.

**मा. महापौर :-**

श्री. मदन सिंह यांच्या ठरावाच्या बाजूने ४१ आणि विरोधामध्ये २८ मते आहेत. त्यामुळे श्री. मदन सिंह यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ८७ :-**

भाईदर (पूर्व) चौपाटी भाड्याने न देणेकरीता निर्णय घेणे बाबत.

**ठराव क्र. ९१ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सर्व धर्मांचे लोक रहात असून सर्व धर्मांचे सांस्कृतिक व धार्मिक कार्यक्रम सार्वजनिक किंवा महानगरपालिकेच्या जागेवर शांततापूर्वक होत असतात. भाईदर पूर्व व पश्चिमेमध्ये मोठ्या प्रमाणात आरक्षणावर अनधिकृत बांधकाम झाल्याने सार्वजनिक कार्यक्रमासाठी मैदाना किंवा बगीचा उपलब्ध नाही. भाईदर पूर्व व पश्चिम येथील नागरीकांचे धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम भाईदर पूर्व चौपाटीवर गेल्या अनेक वर्षांपासून होत आहे. मा. स्थायी समितीने चौपाटीवर खाजगी, धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमांना बंदीचा ठराव पारित केला होता. त्या अनुषंगाने तत्कालीन आयुक्तांनी लेखी पत्राच्या माध्यमातून कळविले होते की, जोपर्यंत मा. महासभेचा निर्णय होत नाही तोपर्यंत कुठल्याही प्रकारच्या कार्यक्रमांना बंदी राहणार नाही व तसेच मा. स्थायी समितीने चौपाटीचे भाडे १००/- रु. ठरविले होते. तरीही महासभेची परवानगी न घेता ५०००/- रु. भाडे आकारले हे बेकायदेशीर आहे. तसेच प्रशासनाने समाजाचे मोठ्या प्रमाणात धार्मिक कार्यक्रम रामलिला, दशहरा मेला, आंतरराष्ट्रीय संतांचे प्रवचन व इतर कार्यक्रमांना परवानगी नाकारून सभागृहाचा अपमान केलेला आहे. मा. स्थायी समितीचा ठराव क्र. ९, दिनांक ०४/०५/२०११ चा ठरावही मा. महासभा रद्द करत आहे.

सदर चौपाटीवर धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी टाकण्यात आलेली बंदी त्वरीत उठविण्यात यावी व यापुढे चौपाटीचे भाडे १०००/- रु. प्रतिदिन व ५०००/- रु. अनामत रक्कम आकारणे व सर्व सार्वजनिक व धार्मिक कार्यक्रमास आजपासून परवानगी द्यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्री. मदन उदितनारायण सिंह**

**अनुमोदक :- श्रीम. नर्मदा वैती**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	पाटील उमाताई शाम	
३	पाटील जयंत महादेव	३	नलावडे दिनेश दगडू	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	वेतोस्कर राजेश शंकर	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	सुनिता कैलास पाटील	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	पाटील प्रभात प्रकाश	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	सावळे निर्मला बाबुराव	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	सुनिता शशिकांत भोईर	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
१२	प्रकाश पांडुरंग ठाकुर	१२	सपार उमा विश्वनाथ	
१३	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
१४	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१५	शर्मा भगवती तुगनचंद	१५	मुंज वासुदेव भास्कर	
१६	पाटील वंदना मंगेश	१६	शफीक अहमद सादत खान	
१७	चक्रे वंदना रामदास	१७	प्रमोद जयराम सामंत	
१८	माळी हेमा रविंद्र	१८	मर्लिन मर्विन डिसा	
१९	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१९	विजया हेमचंद्र वैती	
२०	अनिता जयवंत पाटील	२०	ठाकुर कल्पना हरीहर	
२१	टेरी पॉल परेरा	२१	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	
२२	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२२	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	
२३	वर्षा गिरधर भानुशाली	२३	भट दिप्ती शेखर	
२४	राजु यशवंत भोईर	२४	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	
२५	जाधव मोहन महादेव	२५	अनिल दिवाकर सावंत	
२६	सिंह मदन उदितनारायण	२६	शेख सलिम दाऊद	
२७	म्हात्रे कल्पना महेश	२७	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	
२८	पाटील शरद केशव	२८	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
२९	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	२९	नयना गजानन म्हात्रे	
३०	बाविघर सिसिलीया विजय			

३१	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार		
३२	पाडे स्नेहा शैलेश		
३३	दुबे रामनारायण सदानंद		
३४	यादव मिरादेवी रामलाल		
३५	पाटील प्रविण मोरेश्वर		
३६	पाटील अनंत रामचंद्र		
३७	पालांडे प्रशांत भगवंतराव		
३८	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३९	शेटी गणेश गोपाळ		
४०	व्यास सुधा वासुदेव		
४१	धनेश परशुराम पाटील		

**ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८८, शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता करात दिलेल्या सवलतीचा फेर विचार करणेबाबत. संदर्भ :- मा. महासभा ठराव क्र. २६, दि. २०/०२/२००८

**प्रभात पाटील :-**

मागील मा. महासभा दि. २०/०२/२००८, प्रकरण क्र.२७, ठराव क्र.२६ अन्वये ज्या शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता करात सवलत दिली होती, त्यात संस्थांनी काही बाबींची पूर्तता करण्याचा उल्लेख केला होता. परंतु तसे होताना दिसत नाही. त्यामुळे दिलेल्या बाबींची महानगरपालिकेने शहानिशा करावी. ज्या शैक्षणिक संस्था सदर बाबींमध्ये बसतात किंवा त्यांचे पालन करतात हयाची शहानिशा करावी व त्यांची सवलत कायम करण्यात यावी व इतरांची सवलत काढून टाकण्यांत यावी. तसेच ज्या शाळांना शासनाचे अनुदान आहे, त्या सर्व शाळांना मालमत्ता करात सवलत देण्यांत यावी.

**एस.ए.खान :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**मिलन पाटील :-**

माझी त्यामध्ये एक सुचना आहे की, ज्या अनुदानीत शाळा आहेत, मा. आयुक्त साहेब, या भाईदरमध्ये आमच्या फार जुन्या-जुन्या शाळा आहेत, ज्या अनुदानीत आहेत. पण गव्हर्नमेंटचे अनुदान तुटपुंजे आहे. तर आपल्यातर्फे, महानगरपालिकेच्या काही काही संस्थांमध्ये आहेत. जशी आमची भाईदर सेकंडरी आहे, अभिनव आहे. महानगरपालिकेचे सातवी पासूनचे विद्यार्थी त्यामध्ये जातात. तर त्यांच्याकरीता आपण थोडी वेगळी सवलत द्यावी अशी मी तुम्हाला सुचना करतो.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, १० % सुटचा हा जो विषय निघाला त्यामध्ये श्री. शरद पाटील यांचा मा. महासभेत जेव्हा प्रश्न होता. त्यावेळेच्या मा. आयुक्तांनी क्लीअर सांगितले होते की, ज्या-ज्या शाळांना आपण रिबेट देतो आहे. त्यांची यादी आम्ही खाली दर्शनी भागामध्ये लावू. आणि यामध्ये १० % कोटा आहे. महापालिकेला संपर्क करा. पण आजपर्यंत ती यादी लागलेली नाही. म्हणून प्रशासन पण दुर्लक्ष करते, नागरीकांना त्याची माहिती नाही. म्हणून आज जे रिबेट घेतात त्यांची यादी आणि १० % रिझर्व्हेशन, ज्यांना अॅडमिशन मिळत नाही त्यांनी महापालिकेत संपर्क करावा अशी पाटी दर्शनी भागात लावावी अशी माझी या ठरावामध्ये सुचना आहे.

**मा. महापौर :-**

सुचनांसह ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपण म्हटले आहे की, बी.पी.एम.सी. अॅक्टमध्ये कुठल्याही प्रकारची अशी तरतुद नाही. मी यासाठी खुलासा करतो की, उद्या आपण ठराव विखंडीत करायला पाठवता कामा नये. आपण जर मुंबई प्रांतिक अधिनियम कलम ९९ मध्ये संपूर्ण अधिकार महापालिकेचा आहे की, कोणत्या दरात किती पैसे घ्यावे. दुसरे, त्याचप्रमाणे मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे परिशिष्ट ५ (अ) प्रमाणे नगरपरिषदेने घेतलेले निर्णय महानगरपालिकेला अमलात आणता येतील. म्हणजे एखादी बी.पी.एम.सी. अॅक्टमध्ये तरतुद नसेल तरीही परिशिष्ट ५ (अ) प्रमाणे त्याच्यामध्ये कंटीन्युटी करता येते. म्हणजे एखादा नगरपरिषदेच्या काळातील काही निर्णय असेल तर महापालिकेला कंटीन्युटी

करता येते. मग त्या हिशोबाने जो ठराव झालेला आहे, तो नियमाप्रमाणे झालेला आहे. बी.पी.एम.सी. अॅक्टमध्ये ते असले नसले तरी काही फरक पडत नाही.

#### दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर साहेब, हा जो अनुदानाचा विषय आलेला आहे, काही शाळांना, संस्थांना सरकारी अनुदान मिळते. पण आपण काही खाजगी शाळांना देखील टॅक्समध्ये सवलत दिलेली आहे. ठरावामध्ये नमुद आहे की, अॅडमिशनमध्ये २० % सवलत मिळावी. २० % अॅडमिशन मिळताना आपल्याला कुठल्या खाजगी शाळेमध्ये असे नमुद नाही की, आपल्याला कोणाला अॅडमिशन मिळालेले आहे. मा. महापौर साहेब, हे २० % अनुदान ज्या शाळांना मिळते त्याच्यामध्ये अॅडमिशनमध्ये सवलत मिळावी म्हणून आपल्याकडे महानगरपालिकेमार्फत त्या ठिकाणी अॅडमिशन मिळावे. त्यावेळेला आपल्याला माहिती पडेल की, आपल्याला किती प्रमाणामध्ये ह्या खाजगी शाळांमधून अॅडमिशन मिळते. ठरावामध्ये नमुद केले तरी चालेल.

#### ओमप्रकाश अग्रवाल :-

२० % नाही, १० % आहे.

#### अनिल सावंत :-

२०% आहे. ठराव बघा. मा. महापौर साहेब हा जो आपण २०/०२/२००८ ला ठराव केला आणि त्या ठरावाच्या अनुषंगाने अधिका-यांनी काही संस्थांना टॅक्स रिबेट दिले. ठराव करताना आपला उद्देश चांगला होता. पण मला असे वाटते की, ज्यावेळी हे टॅक्स रिबेट त्यांना देण्यात आले. त्यावेळी ते नियम पाळतात की, नाही याची कोणतीही माहिती या अधिका-यांनी घेतली नाही आणि सरसकट त्यांना अनुदान दिलेले आहे. ज्यांना आपण देतो त्या शाळांची लिस्ट माझ्या समोर आहे. त्यांना २० % अॅडमिशन काय, ते एक अॅडमिशन करत नाहीत. कोणी नगरसेवकांनी सांगितले किंवा महापालिकेने सांगितले. डोनेशन घेण्यात येऊ नये ही आपली कंडीशन होती. पण या ज्या शाळा आहेत, सर्व शाळा, सेंट झेवियर्स आहे, दालमिया आहे, सरदार पटेल आहे, या शाळा डोनेशन घेतात. तरी सुध्दा आपण त्यांना टॅक्स रिबेट देतो. म्हणजे या ठरावाची अंमलबजावणी व्यवस्थित झालेली नाही. तर ती कडक अंमलबजावणी करा. जर चुकीचे अनुदान दिलेले असेल तर त्यांचे अनुदान ठरावाच्या अनुषंगाने बंद करा. आणि श्री. मिलन पाटील साहेबांनी सुचना मांडलेली आहे की, अनुदानात शाळांना टॅक्स रिबेट द्या. खरोखरच त्यांना द्या, कारण त्यांची शाळा चालवायची परिस्थिती नाही. आणि त्या ठिकाणी गोरगरिब विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. मा. आयुक्त साहेब, माझी आपल्याला विनंती आहे की, ज्या शाळांना हे टॅक्स रिबेट दिलेले आहे, आपल्या ठरावाच्या अनुषंगाने काय क्रायटेरिया लावला त्याची चौकशी करा. आणि ज्यांना चुकीचे दिलेले असेल, त्यांच्याकडून रिटर्न घ्या.

#### शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब, ती यादी नक्की लागेल का ? दोन आयुक्त इकडून निघून गेले त्यावेळेला लावली नाही.

#### प्रकरण क्र. ८८ :-

शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता करात दिलेल्या सवलतीचा फेर विचार करणेबाबत. संदर्भ :- मा. महासभा ठराव क्र. २६, दि. २०/०२/२००८.

#### ठराव क्र. ९२ :-

मागील मा. महासभा दि. २०/०२/२००८, प्रकरण क्र.२७, ठराव क्र.२६ अन्वये ज्या शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता करात सवलत दिली होती, त्यात संस्थांनी काही बाबींची पूर्तता करण्याचा उल्लेख केला होता. परंतु तसे होताना दिसत नाही. त्यामुळे दिलेल्या बाबींची महानगरपालिकेने शहानिशा करावी. ज्या शैक्षणिक संस्था सदर बाबींमध्ये बसतात किंवा त्यांचे पालन करतात ह्याची शहानिशा करावी व त्यांची सवलत कायम करण्यात यावी व इतरांची सवलत काढून टाकण्यात यावी. तसेच ज्या शाळांना शासनाचे अनुदान आहे, त्या सर्व शाळांना मालमत्ता करात सवलत देण्यात यावी.

सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. मिलन पाटील यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

ज्या अनुदानात शाळा आहेत, मा. आयुक्त साहेब, या भाईदरमध्ये आमच्या फार जुन्या-जुन्या शाळा आहेत, ज्या अनुदानात आहेत. पण गव्हर्नमेंटचे अनुदान तुटपुंजे आहे. तर आपल्यातर्फे, महानगरपालिकेच्या काही काही संस्थांमध्ये आहेत. जशी आमची भाईदर सेकंडरी आहे, अभिनव आहे. महानगरपालिकेचे सातवी पासूनचे विद्यार्थी त्यामध्ये जातात. तर त्यांच्याकरीता आपण थोडी वेगळी सवलत द्यावी अशी मी तुम्हाला सुचना करतो.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

आज ज्या शाळा रिबेट घेतात त्यांची यादी आणि १० % रिझर्व्हेशन, ज्यांना अॅडमिशन मिळत नाही त्यांनी महापालिकेत संपर्क करावा अशी पाटी दर्शनी भागात लावावी अशी माझी या ठरावामध्ये सुचना आहे.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८९, माजी सैनिकांना मालमत्ता करात दिलेल्या सवलतीचा फेर विचार करणेबाबत. संदर्भ :- मा. महासभा ठराव क्र. २६, दि. ३०/०७/२०१०

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत राहणाऱ्या माजी सैनिक व त्यांच्या विधवा पत्नीस त्यांच्या मालमत्ता करात माफीची सवलत देणेबाबत मा. महासभा ठराव क्र.२६, दि.३०/०७/२०१० अन्वये निर्णय घेणेत आला.

देशासाठी लढणाऱ्या, देशाच्या सीमा सुरक्षित ठेवणाऱ्या, पर्यायाने समस्त नागरिकांचे जिवीत सुरक्षित ठेवणाऱ्या या वीरांना अभिवादन करीत त्यांना दिलेली मालमत्ता करातील सवलत कायम करण्यात यावी, असा मी ठराव मांडीत आहे.

**डॉ. आसिफ शेख :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ८९ :-**

प्रकरण क्र. ८९, माजी सैनिकांना मालमत्ता करात दिलेल्या सवलतीचा फेर विचार करणेबाबत. संदर्भ :- मा. महासभा ठराव क्र. २६, दि. ३०/०७/२०१०

**ठराव क्र. ९३ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत राहणाऱ्या माजी सैनिक व त्यांच्या विधवा पत्नीस त्यांच्या मालमत्ता करात माफीची सवलत देणेबाबत मा. महासभा ठराव क्र.२६, दि.३०/०७/२०१० अन्वये निर्णय घेणेत आला.

देशासाठी लढणाऱ्या, देशाच्या सीमा सुरक्षित ठेवणाऱ्या, पर्यायाने समस्त नागरिकांचे जिवीत सुरक्षित ठेवणाऱ्या या वीरांना अभिवादन करीत त्यांना दिलेली मालमत्ता करातील सवलत कायम करण्यात यावी, असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९०, मा. सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली येथील जनहित याचिका क्र. १९६/२००१ मधील आदेशानुसार स्थानिक संस्थेच्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील गरीब / बेघर लोकांना रात्री पुरता निवारा उपलब्ध करून देण्याबाबत केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल मा. महासभेपुढे माहितीस्तव सादर करणे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. महापौर साहेब, हा जो प्रस्ताव आणलेला आहे, मला माहिती आहे की, स्वतः मा. आयुक्त साहेब, सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशावरून त्यांनी भाईदरच्या सर्व समाजमंदिर, शाळांमध्ये जाऊन फिरून आणि व्यवस्था कशी करता येईल याच्यावर एकदम बारकाईने लक्ष घालून ते कार्य केलेले आहे. आज दोन ठिकाणी सुरु झालेले आहेत, त्याबद्दल प्रथम मा. आयुक्तांचे अभिनंदन करतो. अशा गरजू लोकांना अजून काही व्यवस्था करता येईल, अशा सर्व महापालिका आपल्याला सहकार्य करतील.

**प्रभात पाटील :-**

प्रकरण क्र. ९० मध्ये एक सुचना आहे की, श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल यांनी मा. आयुक्तांचे अभिनंदन केले आहे. आम्ही न्यायालयाचा आदर राखतो आणि बेघरांना किंवा गरिबांना जर इथे सोयी सवलती मिळत असतील तर चांगली गोष्ट आहे. परंतु, माझी एक सुचना आहे की, आपण आता जिथे रात्र निवारा चालू केले आहेत, कुठेतरी होणे गरजेचे आहे. परंतु, ज्या ठिकाणी आपण प्रस्तावित केलेले आहेत. आजूबाजूचे लोकेशन पाहिले तर एका ठिकाणी आपण शाळेच्याच वर, आपल्या प्रभाग कार्यालयाच्या वर जागा दिली आहे. जिथे शाळासुध्दा भरते. जिथे आजूबाजूला रहिवासी क्षेत्र आहे. वेस्टमध्ये आपण निवारा केलेला आहे तिथे आपले अग्निशमन केंद्र आहे. आपल्या मोलाच्या वस्तू आहेत. मी म्हणणार नाही की, सगळे गरिब चोर आहेत किंवा लबाड आहेत, लफंगे आहेत. आज आपल्याला सर्वोच्च न्यायालयाचा मान राखून हे सगळे करणे गरजेचे आहे. परंतु, माझी आपल्याला विनंती आहे की, भविष्यामध्ये जर आपले कुठे आरक्षण असेल किंवा इतर ठिकाणी आपल्या महापालिकेच्या जागा असतील तर तिथे त्यांची कायमस्वरूपी अशी निवाऱ्याची सोय करण्यात यावी. आज आपण करतो ही सुरुवात आहे. आणि भविष्यामध्ये त्यांची कायमस्वरूपी तरतुद करण्यात यावी अशी माझी विनंती आहे की, ज्याच्यामुळे त्या शाळेमध्ये येणाऱ्या विद्यार्थ्यांचे आणि पर्यायाने आजूबाजूच्या नागरिकांचे स्वास्थ्य बिघडणार नाही याची आपण काळजी घेऊ.

**प्रकरण क्र. ९० :-**

मा. सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली येथील जनहित याचिका क्र. १९६/२००१ मधील आदेशानुसार स्थानिक संस्थेच्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील गरीब / बेघर लोकांना रात्री पुरता निवारा उपलब्ध करून देण्याबाबत केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल मा. महासभेपुढे माहितीस्तव सादर करणे.

**ठराव क्र. ९४ :-**

रस्त्यावरील गरीब / बेघर लोकांना रात्रीपुरता निवास उपलब्ध करून देण्यासाठी तसेच रस्त्यावरील मुलांना शिक्षण देण्यासाठी शाळेची जागा उपलब्ध करून देण्यासाठी, पिपल्स युनियन फॉर सिव्हिल फॉर सिव्हिल लिबर्टीज यांनी भारत सरकार विरुद्ध मा. सर्वोच्च न्यायालय सदर विषयाबाबत परिस्थितीजन्य अहवाल सादर करण्याकामी कमिशनर यांची नियुक्ती केली आहे. मा. सर्वोच्या न्यायालयाच्या शिफारशीनुसार पाचा लाख पेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या शहरात प्रत्येक १ लाख जनसंख्येमागे १ या प्रमाणात नाईट शेल्टर / रात्रनिवारा बांधावयाचे आहेत, जेणेकरून रस्त्यावर राहणाऱ्या नागरिकांना रात्रीच्या कालावधीत थंडी, वाऱ्यापासून संरक्षण होईल, त्यानुसार मिरा भाईंदर शहरात एकूण ०२ रात्र निवारे बांधण्यात आले आहेत. याबाबत मा. प्रधान सचिव (२) नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र राज्य शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण - २०१०/प्र.क्र.४५/नवि-२०, दि. १४ जुलै २०११ अन्वये रात्र निवारे कार्यान्वित करणे व त्यांचे संचलन व देखभाल विषयी मार्गदर्शक तत्वे विहित केली आहेत. सोबत शासन निर्णयाची प्रत जोडली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने सद्यस्थितीत उपलब्ध असलेल्या जागेनुसार खालील ठिकाणी नाईट शेल्टर / रात्र निवारे सुरु करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती सर्व व्यवस्था केली आहे.

- १) भाईंदर (प.) अग्निशमन इमारत (पहिला मजला) पलंग संख्या ३० (स्त्रियांसाठी)
- २) भाईंदर (पू.) प्रभाग समिती क्र.२ इमारत (पहिला मजला) पलंग संख्या ४५ (पुरुषांसाठी)

सदर रात्र निवाऱ्याचे संचलन व देखभाल करण्याकरीता अशासकिय संस्था / सामाजिक संस्थांची निवड करण्याकरीता जाहिरात प्रसिध्द करून अनुभवी संस्थांकडून अर्ज मागविण्यात आले होते. त्यानुसार खालील संस्थांनी अर्ज सादर केले होते.

- १) मे. निर्मराज आदिवासी महिला बालविकास सेवाभावी संस्था
- २) नवजीत कम्युनिटी हेल्थ सेंटर
- ३) गुरुकृपा विकास संस्था
- ४) समर्थकृपा सामाजिक संस्था
- ५) अन्नपूर्णा महिला मंडळ

वरील संस्थांमधून खालीलप्रमाणे संस्थांची निवड करण्यात आली असून त्यांना संचलन व देखभालीची जबाबदारी देण्यात आली आहे.

- १) भाईंदर (प.) अग्निशमन इमारत मधील रात्रनिवारा - निर्मराज आदिवासी महिला बालविकास सेवाभावी संस्था
- २) भाईंदर (पू.) प्रभाग समिती क्र.२ इमारतीमधील रात्रनिवारा - गुरुकृपा विकास संस्था

रात्रनिवाऱ्यामध्ये पुरविण्यात येणाऱ्या चहा, कॉफी, नास्ता व इतर जेवणांचे व सुविधांचे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात आलेले आहेत.

चहा (१५० मी.मी.)	रु. ५.००
कॉफी (१५० मी.मी.)	रु. ८.००
पोहे २०० ग्रॅम	रु. १२.००
उपमा २०० ग्रॅम	रु. १२.००
थाळी (२ चपात्या, २मूठ भात, डाळ, १ भाजी, लोणचे)	रु. २५.००
उशी	रु. २.००
चादर	रु. २.००
१ बादली गरम पाणी	रु. ५.००

वरील प्रमाणे कार्यवाही मा. सर्वोच्च न्यायालय व शासन निर्णयानुसार करून रात्रनिवारे सुरु करण्यास शहरात इतर ठिकाणी रात्रनिवारे / नाईट शेल्टर बांधण्याकरीता जागा उपलब्ध करण्याबाबत कार्यवाही करण्यास व केलेल्या सव कार्यवाहीस, खर्चास ही सभा मान्यता देत आहे.

परंतु आज आपण जेथे हे रात्रनिवारे चालू करीत आहोत त्या शाळेतील विद्यार्थ्यांचे भविष्य हयामुळे बिघडू नये आणि आसपासच्या नागरिकांच्या राहणीमानात, सामाजिक स्वास्थ्यात बिघाड होऊ नये तसेच ही दोन्ही ठिकाणे महानगरपालिकेची मालमत्ता असल्याने त्याची देखभाल व सुरक्षा हयाचे भान ठेवणे हे देखील आपले कर्तव्या असल्याने हया गरीब बेघर लोकांची (भरवस्ती शाळा कार्यालये वगळून) आरक्षित भूखंड शोधून एकत्रितपणे सोय करावी अशी सूचना देखील इथे मांडीत आहे.

सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९१, मिरा भाईदर महानगरपालिका आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाच्या आरक्षणाखाली जागा भुसंपादन करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

**प्रभात पाटील :-**

प्रकरण क्र. ९१, मिरा भाईदर महानगरपालिका आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाच्या आरक्षणाखाली जागा भुसंपादन करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. गोषवा-याप्रमाणे सदरची जागा भुसंपादन करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

**एस.ए.खान :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र. २४३ तरण तलाव या आरक्षणाखालील जागेचे एकूण क्षेत्र ५२५३.०० चौ. मी. आहे त्यापैकी आजपर्यंत फक्त जवळ जवळ २५०.०० चौ.मी. जागा हस्तांतरीत झालेली आहे. त्यामुळे सदर जागा महानगरपालिकेस भुसंपादन करण्यासाठी जवळ जवळ २ वर्षे इतका कालावधी जाईल याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे सदर जागा भुसंपादन करण्यासाठी सन २०११ च्या शासन दरानुसार अंदाजे ८ कोटी इतका खर्च अपेक्षित असून त्यानंतर सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता सन २०११ च्या बाजार भावानुसार अंदाजीत ५ कोटी रु. इतका खर्च अपेक्षित आहे. हा सर्व खर्च आजच्या दरानुसार आहे. तरी सदर जागा भुसंपादीत करण्यासाठी जर २ ते ४ वर्षे लागली तर हा खर्च दुप्पटी पेक्षा जास्त वाढेल याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याचप्रमाणे जवळजवळ १४ कोटी रु. ची तरतुद महानगरपालिकेत सदर आरक्षण विकसीत करण्यासाठी आहे का ?

त्यापेक्षा सदर आरक्षण जमीन मालक / अधिकारपत्रधारकांनी स्वतः विकसीत केले तर महानगरपालिकेचा एकही पैसा खर्च न होता शहरातील रहिवाशीयांसाठी स्वास्थ व हिता योग्य आहे असे तरण तलाव निर्माण होईल. म्हणून सदर आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाची जागा भुसंपादन करण्यासाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्याचा प्रस्ताव फेटाळून सदर आरक्षण क्र. २४३ तरण तलाव हे आरक्षण जमिन मालक अधिकारपत्रधारकांना विकसीत करण्यासाठी व त्यामध्ये तरण तलावासह क्लब हाऊस बांधणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्या अनुषंगाने आरक्षण क्षेत्राच्या १ चटईक्षेत्र व वाढीव चटईक्षेत्र जमीन धारकास मिळण्याबाबत व महानगरपालिकेकडील रक्कम खर्च न होत आरक्षण विकसीत होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करणेस व त्या अनुषंगाने पुढील सर्व कार्यवाही करणेचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांना देणेबाबत ही महासभा मंजूरी देणेबाबतचा ठराव मांडत आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, सदरचा जो विषय आहे, समावेशक आरक्षणाखाली आरक्षण विकसीत करण्याबाबत आपल्या डी.सी. रुलमध्ये प्रोव्हीजन नाही. आणि आज जो प्रस्ताव आलेला आहे, विकसित किती करायचे, खर्च किती आहे हा नंतरचा भाग आहे. फक्त पालिकेने ती जागा संपादीत करावी एवढाच हा विषय मर्यादित आहे. आणि त्या खर्चाला फक्त आपण आर्थिक आणि प्रशासकीय मंजूरी देत आहोत. श्री. नरेंद्र मेहता यांनी जे सांगितले की, तीन-चार वर्षे लागतील. मला वाटत नाही की, ती जागा संपादीत करायला एवढा कालावधी लागेल. जर मा. महासभेने आज मंजूरी दिली, तर लगेच कारवाई होऊन ती जागा संपादीत होऊ शकते. आणि जागा संपादीत झाल्यानंतर मा. खासदार आहेत, मा. आमदार आहेत, नगरसेवक, मा. महापौर, मा. उपमहापौर आहेत. त्यांनी जर आपला फंड दिला, तर हा तरणतलाव या शहरासाठी एक भुषण ठरेल. वसई - विरार महानगरपालिका नुकतीच स्थापन झालेली आहे. त्यांचा तरण तलाव आज नागरिकांसाठी खुला झालेला आहे. यापूर्वी समावेशक आरक्षणाखाली जेवढी आरक्षणे विकसीत झालेली आहेत. त्याची काय परिस्थिती आहे आणि नागरिकांना त्याचा किती फायदा होतो हे शहरातील लोकांच्या समोर आहे. त्याचा काही फायदा होत नाही. बी.ओ.टी. हे टोटली फेल आहे. हे मा. मुख्यमंत्र्यांनी सुध्दा सांगितलेले आहे. आज मॅक्सस मॉल आपण बी.ओ.टी. वर दिला. त्या ग्राऊंडमध्ये खेळायला आज कोण जाते ? तिथे कोणाला प्रवेशसुध्दा नाही. जर हे आरक्षण पालिकेने विकसीत केले तर शहरासाठी एक भुषण ठरेल. म्हणून माझी सभागृहाला विनंती आहे की, आमच्या मा. सभागृह नेत्यांनी जो ठराव मांडलेला आहे, त्या ठरावाला अनुमोदन द्या आणि हे आरक्षण



पालिकेने ताब्यात घ्यावे. नंतर कसे विकसीत करायचे, काय विकसीत करायचे, फंड कुटुन आणायचा हा पालिकेजवळ मा. महासभेपुढे विषय येणारच आहे. त्यामुळे आता फक्त जागा संपादीत करायला या सभागृहाने अनुमोदन द्यावे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर साहेब, मिरा भाईंदरने मागच्या काळात साधारण सोळा गार्डन, प्लेग्राऊंडचे उद्घाटन केले. भूमीपूजन केले आहे. जवळ-जवळ पाच ते सहा करोड रुपये आपण त्याच्यावर खर्च केले. त्या जागेवर जेवढी बांधकामे आहेत, ती अर्धवट आहेत. गेल्या दोन वर्षांपासून तिकडे काही होत नाही. जागेवर अतिक्रमण होत चालले आहे. महापालिकेची जागा आहे. ते आपण विकसीत करू देत नाही. ताब्यात आलेले आहे ते आपण विकसीत करत नाही. आणि दुसरी जागा भुसंपादन. आतापर्यंत इतिहास आहे, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने किती जागा भुसंपादन केली? भुसंपादन एवढे सोपे नाही आणि बजेटमध्ये तरतुद पाहिजे. आता हे बोलतात की, भुसंपादनाला आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता म्हणजे ती जागा उद्या घ्या म्हणून सांगितले तर आपल्याकडे पैसे आहेत का? मी उद्याचेच बोलतो. दुसरे आरक्षण विकसीत करणार. उदाहरण मी सांगतो, उमराव हॉस्पिटल. हेही शहरातील एक आरक्षण होते. मा. महासभेला वाटले की, ते चांगले बांधले, तर त्याच्यामध्ये लोकांना सोयी होतील. म्हणून आपण ती २५ % ची कंडीशन काढली. म्हणजे ते शहराच्या हिताचे, गरज आहे म्हणून. म्हणजे मा. महासभेने गरजेचा विचार केला. स्विमींग पुल एखाद्या विकासकाने केले तर लवकर तयार होईल आणि लोकांना उपयोगी पडेल. तर साहेब, हे जे भुसंपादन करणार आहात, ज्या जागा ऑलरेडी ताब्यात आहेत, त्या पहिल्या विकसीत करा. त्याच्यावर अतिक्रमण होत चाललेले आहे. त्याला डेव्हलप करा. आणि हे स्विमींग पुल बांधायला, गरज नाही तो तरण तलावच पाहिजे. प्लेग्राऊंडमध्ये बांधता येईल, गार्डनमध्ये बांधता येईल, ते कुठेही बांधता येईल. त्यात ती दहा करोड रुपयांची जागा घ्यायची, दहा करोड खर्च करायचे, दोन वर्षे थांबायचे.

**स्नेहा पांडे :-**

बी.ओ.टी. का क्या सक्सेस रिझल्ट लगता है मेरे को समझ में नहीं आता है।

**अनिल सावंत :-**

आपका ठराव बी.ओ.टी. का है।

**नरेंद्र मेहता :-**

उमराव हॉस्पिटलच्या पध्दतीचा आहे. बी.ओ.टी. वर नाही. लोकांना सेवा लवकरात लवकर .....

**स्नेहा पांडे :-**

पहला जो आरक्षण है उसको डेव्हलप किया जाए उसके बाद दुसरा लिया जाए।

**जुवेर इनामदार :-**

मा. महापौर साहेब, उमराव हॉस्पिटलचं जे उदा. सन्मा. नरेंद्र मेहतानी दिलेल आहे. तिथे पालिकेला प्रसुतीगृह निर्माण करायचे होते. परंतु, आर्थिक परिस्थितीमुळे आहे तेच रुग्णालय चालवणं आपल्याला कठीण आहे करण्यात येणारा तरण तलाव पालिकेने विकसीत केला तर त्याला एकदाचं खर्च आहे. शहराची स्वतःची मालमत्ता होईल स्वतःचा तरण तलाव निर्माण होईल त्याला कमर्शियल बेस देता येईल, त्याच्यामध्ये दुकान काढता येतील त्याच्यातून उत्पन्न वाढेल. शहराला त्याप्रकारे काय तरी वस्तु देऊ शकु अशी भुमिका आपण घेतली पाहिजे. मधल्या काळामध्ये तत्कालीन मा. आयुक्तांनी खाजगी तत्वावर ग्राऊंड वगैरे विकसीत करायला आणले होते. ह्याच महासभेने त्याला फेटाळले होतं कारण ते तसे करता येत नाही.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

उमराव हॉस्पिटल को जो २५ टक्का एफ.एस.आय. दिया। उसके बनने के बाद उमराव हॉस्पिटल से भाईंदर के जनता को क्या मिला। उसका सर्व्हे देने की कृपा करे। जो ४० टक्के का रिझर्वेशन दिया था उसमे आज तक कितना लिया एक पेशन्ट, दो पेशन्ट था ४० टक्का कितना था।

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

२५ टक्का था।

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

४० टक्का रिझर्वेशन था। २० टक्का गव्हर्नमेंट एम्प्लॉई १० टक्का कमिशनर पॉवर अँड १० टक्का इकोनॉमिक विकर सेक्शन उसमे से कितना यूज किया। जो हमने दिया उसका फायदा हमे मिलता है क्या?

**अनिल सावंत :-**

ती माहिती घ्या तो विषय वेगळा आहे. मला एक कळत नाही की, हा विषय प्रशासनानी आणलेला आहे तर सन्मा. नरेंद्र मेहता विकासकांची एवढी बाजू का घेतात. ते आरक्षण आता ताब्यात येणारच नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

उमराव हॉस्पिटलचा विषय मी आणलेला तेव्हा कोणी बोललेच नाही. विषय असा आहे की, शहरात लवकरात लवकर सुविधा उपलब्ध व्हावी. त्याचा एक मार्ग आहे. बाजू घ्यायचा प्रश्नच नाही. सचिव साहेब, आम्ही ठराव मांडलेला आहे. मतदान घ्या विषय संपवा.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ९१ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक सन्मा. प्रभात पाटील अनुमोदन सन्मा. एस.ए. खान दुसरा ठराव सुचक सन्मा. नरेंद्र मेहता अनुमोदक सन्मा. ओमप्रकाश गारोडीया. दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र. २४३ तरण तलाव या आरक्षणाखालील जागेचे एकूण क्षेत्र ५२५३.०० चौ. मी. आहे त्यापैकी आजपर्यंत फक्त जवळ जवळ २५०.०० चौ.मी. जागा हस्तांतरीत झालेली आहे. त्यामुळे सदर जागा महानगरपालिकेस भुसंपादन करण्यासाठी जवळ जवळ २ वर्षे इतका कालावधी जाईल याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे सदर जागा भुसंपादन करण्यासाठी सन २०११ च्या शासन दरानुसार अंदाजे ८ कोटी इतका खर्च अपेक्षित असून त्यानंतर सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता सन २०११ च्या बाजार भावानुसार अंदाजीत ५ कोटी रु. इतका खर्च अपेक्षित आहे. हा सर्व खर्च आजच्या दरानुसार आहे. तरी सदर जागा भुसंपादीत करण्यासाठी जर २ ते ४ वर्षे लागली तर हा खर्च दुप्पटी पेक्षा जास्त वाढेल याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याचप्रमाणे जवळजवळ १४ कोटी रु. ची तरतुद महानगरपालिकेत सदर आरक्षण विकसीत करण्यासाठी आहे का ?

त्यापेक्षा सदर आरक्षण जमीन मालक / अधिकारपत्रधारकांनी स्वतः विकसीत केले तर महानगरपालिकेचा एकही पैसा खर्च न होता शहरातील रहिवाश्यांसाठी स्वास्थ व हिता योग्य आहे असे तरण तलाव निर्माण होईल. म्हणून सदर आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाची जागा भुसंपादन करण्यासाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्याचा प्रस्ताव फेटाळून सदर आरक्षण क्र. २४३ तरण तलाव हे आरक्षण जमिन मालक अधिकारपत्रधारकांना विकसीत करण्यासाठी व त्यामध्ये तरण तलावासह क्लब हाऊस बांधणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्या अनुषंगाने आरक्षण क्षेत्राच्या १ चटईक्षेत्र व वाढीव चटईक्षेत्र जमीन धारकास मिळण्याबाबत व महानगरपालिकेकडील रक्कम खर्च न होत आरक्षण विकसीत होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करणेस व त्या अनुषंगाने पुढील सर्व कार्यवाही करणेचे अधिकार मा. आयुक्त सोा. यांना देणेबाबत ही महासभा मंजूरी देणेबाबतचा ठराव मांडत आहे. सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्याच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक सन्मा. प्रभात पाटील ह्यांचा ठरावाचे वाचन करतो. प्रकरण क्र. ९१, मिरा भाईंदर महानगरपालिका आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाच्या आरक्षणाखाली जागा भुसंपादन करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. गोषवा-याप्रमाणे सदरची जागा भुसंपादन करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर घ्यायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांनी जो ठराव मांडलेला त्याच्या बाजूने ३९ मत आहेत. आणि विरोधात २७ आहेत. सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने पास झालेला आहे.

**प्रकरण क्र. ९१ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाच्या आरक्षणाखाली जागा भुसंपादन करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ९५ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र. २४३ तरण तलाव या आरक्षणाखालील जागेचे एकूण क्षेत्र ५२५३.०० चौ. मी. आहे त्यापैकी आजपर्यंत फक्त जवळ जवळ २५०.०० चौ.मी. जागा हस्तांतरीत झालेली आहे. त्यामुळे सदर जागा महानगरपालिकेस भुसंपादन करण्यासाठी जवळ जवळ २ वर्षे इतका कालावधी जाईल याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे सदर जागा भुसंपादन करण्यासाठी सन २०११ च्या शासन दरानुसार अंदाजे ८ कोटी इतका खर्च अपेक्षित असून त्यानंतर सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता सन २०११ च्या बाजार भावानुसार अंदाजीत ५ कोटी रु. इतका खर्च अपेक्षित आहे. हा सर्व खर्च आजच्या दरानुसार आहे. तरी सदर जागा भुसंपादीत करण्यासाठी जर २ ते ४ वर्षे लागली तर हा खर्च दुप्पटी पेक्षा जास्त वाढेल याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याचप्रमाणे जवळजवळ १४ कोटी रु. ची तरतुद महानगरपालिकेत सदर आरक्षण विकसीत करण्यासाठी आहे का ?

त्यापेक्षा सदर आरक्षण जमीन मालक / अधिकारपत्रधारकांनी स्वतः विकसीत केले तर महानगरपालिकेचा एकही पैसा खर्च न होता शहरातील रहिवाश्यांसाठी स्वास्थ व हिता योग्य आहे असे तरण तलाव निर्माण होईल. म्हणून सदर आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावाची जागा भुसंपादन करण्यासाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्याचा प्रस्ताव फेटाळून सदर आरक्षण क्र. २४३ तरण तलाव हे आरक्षण जमिन मालक अधिकारपत्रधारकांना विकसीत करण्यासाठी व त्यामध्ये तरण तलावासह क्लब हाऊस बांधणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्या अनुषंगाने आरक्षण क्षेत्राच्या १ चटईक्षेत्र व वाढीव चटईक्षेत्र जमीन धारकास मिळण्याबाबत व महानगरपालिकेकडील रक्कम खर्च न होत आरक्षण विकसीत होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करणेस व त्या अनुषंगाने पुढील सर्व कार्यवाही करणेचे अधिकार मा. आयुक्त सोा. यांना देणेबाबत ही महासभा मंजूरी देणेबाबतचा ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्री. नरेंद्र एल. मेहता**

**अनुमोदक :- श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	पाटील उमाताई शाम	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	नलावडे दिनेश दगडू	
३	पाटील जयंत महादेव	३	वेतोस्कर राजेश शंकर	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	सुनिता कैलास पाटील	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	पाटील प्रभात प्रकाश	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	सुनिता शशिकांत भोईर	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	सपार उमा विश्वनाथ	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
१२	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१२	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१३	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१३	मुंज वासुदेव भास्कर	
१४	शर्मा भगवती तुगनचंद	१४	शफीक अहमद सादत खान	
१५	पाटील वंदना मंगेश	१५	प्रमोद जयराम सामंत	
१६	चक्रे वंदना रामदास	१६	मर्लिन मर्विन डिसा	
१७	माळी हेमा रविंद्र	१७	विजया हेमचंद्र वैती	
१८	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१८	ठाकुर कल्पना हरीहर	
१९	अनिता जयवंत पाटील	१९	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	
२०	टेरी पॉल परेरा	२०	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	
२१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२१	भट दिप्ती शेखर	
२२	वर्षा गिरधर भानुशाली	२२	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	
२३	जाधव मोहन महादेव	२३	अनिल दिवाकर सावंत	
२४	सिंह मदन उदितनारायण	२४	शेख सलिम दाऊद	
२५	म्हात्रे कल्पना महेश	२५	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	
२६	पाटील शरद केशव	२६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
२७	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	२७	नयना गजानन म्हात्रे	
२८	बाविघर सिसिलीया विजय			
२९	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार			
३०	पाडे स्नेहा शैलेश			
३१	दुबे रामनारायण सदानंद			
३२	यादव मिरादेवी रामलाल			
३३	पाटील प्रविण मोरेश्वर			
३४	पाटील अनंत रामचंद्र			
३५	पालांडे प्रशांत भगवंतराव			
३६	पाटील संध्या प्रफुल्ल			
३७	शेटी गणेश गोपाळ			
३८	व्यास सुधा वासुदेव			
३९	धनेश परशुराम पाटील			

ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.९२, मिरारोड (शांतीनगर सेक्टर ११) येथे मनोरंजन केंद्र इमारत बांधणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

#### प्रभात पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर गृहसंकुलामधील सेक्टर १ व ११ च्या मर्यादित जा.क्र. मनपा/नर/२६००/२००५-०६, दि.२७/०१/२००६ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली असून या परवानगी प्रमाणे सेक्टर ११ मधील संदर्भिय अहवालान्वये प्रस्तावित इमारतीच्या ठिकाणची आर.जी. चे क्षेत्र जवळपास ३१००.०० चौ.मी. असून या जागेमध्ये उंच पाण्याची टाकी तसेच दोन **Underground Sump** विद्यमान आहेत.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. २२ (g)(ii) प्रमाणे १०००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्तीच्या क्षेत्राच्या आर.जी. च्या जागेमध्ये १५% च्या मर्यादित (तळमजला १०% व पहिला मजला ५% प्रमाणे) व ८.० मी. उंचीपर्यंत जिम्नॅशियम, क्लब हाऊस व इतर खेळाच्या व करमणुकीच्या प्रकारासाठीचे बांधकाम विना गणना चटईक्षेत्राप्रमाणे अनुज्ञेय करण्याची तरतुद आहे.

संदर्भिय अहवाल सोबत केलेल्या नकाशे एकूण १६०.५० चौ.मी. क्षेत्रासाठी प्रस्तावित केलेले आहेत. सबब प्रस्तावित केलेले बांधकाम नकाशाचे बांधकाम क्षेत्र आर.जी. च्या १५% क्षेत्राचा मर्यादित आहेत.

सदर क्षेत्राचे तळ व एक मजल्याचे बांधकामासाठी रु. २८.०० लक्ष एवढा खर्च अपक्षित असून सन २०११-१२ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात कम्युनिटी सेंटर या लेखाशिर्षाखाली तरतुद उपलब्ध आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास व आर.जी. मध्ये काम करण्यास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच महानगरपालिकेच्या इतर तिन प्रभाग क्षेत्रात अश्या जागा उपलब्ध झाल्यास तेथेही अशी मनोरंजन केंद्रे उभारण्यात यावीत. असा मी ठराव मांडीत आहे.

#### एस.ए.खान :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

#### नरेंद्र मेहता :-

विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्रमांक २२ (१) नुसार खुल्या जागेचे क्षेत्र (आर.जी.) भुखंड १००१ ते २५०० चौ.मी. पर्यंत १५ टक्के २५०१ ते १०००० चौ.मी. पर्यंत २० टक्के १०००० चौ.मी. वरील २५ टक्के प्रमाणे सोडण्यात येते. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम २२ (जी) नुसार अशा खुल्या जागेत (आरजी) १५ टक्के काही विशिष्ट हेतुसाठी बांधकाम अनुज्ञेय आहे. उपरोक्त बाब आरक्षण नसून रेखांकनात सोशवयाची खुली जागा (आरजी) आहे व सदर खुली जागा विकासकांने भरणी करून तसेच पुरेशी झाडे लावून विकसीत करावयाची आहेत. तसे न केल्यास बांधकाम परवानगीतील अटीनुसार त्यांचेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमांतर्गत कारवाई करता येते. सहाय्यक नगररचनाकार जा.न.मनपा/नर/२९७२/२०११-१२, दि. १६/१२/२०११ अन्वये महानगरपालिकेने महापालिका क्षेत्रातील गृहसंकुलामधील आरजीच्या जागा ताब्यात घेतल्यास त्या विकसीत करणे, त्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे तसेच संरक्षण करणे महापालिकेस फारच खर्चिक होणार असून त्यामुळे महापालिकेवर आर्थिक बोजा पडणार आहे असे महापालिकेने स्पष्ट कळविले आहे. प्रकरण क्रमांक ९२, मिरारोड, शांतीनगर सेक्टर ११ येथे मनोरंजन केंद्र इमारत बांधणे प्रस्तावित केलेले क्षेत्र आरजी (खुली जागा) असून त्या महापालिका ताब्यात घेतले नाही. सदरची जागा त्या संकुलनातील रहिवाश्यांना किंवा रहिवाशी संघटनेला हस्तांतरण करणे विकासकाला बंधनकारक आहे.

मिरा भाईंदर शहरात मनोरंजन केंद्र बांधणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित मनोरंजन केंद्र हा छोटा आहे व शहराच्या एका बाजूला होणार आहे. म्हणून मनोरंजन केंद्र हा मिरा भाईंदर शहराच्या मधोमध (Center Point) ला बांधणे गरजेचे आहे. म्हणून शांतिनगर येथे मनोरंजन केंद्र बांधणेचे प्रस्ताव ही सभा रद्द करते व मनोरंजन केंद्र हा आरक्षण क्र. १२२ मध्ये बांधावे जेणे कारणे मिरा भाईंदरच्या सर्व रहिवाश्यांना उपयोगी होईल. ही सभा आरक्षण क्र. १२२ मध्ये मनोरंजन केंद्र बांधण्यासाठी आवश्यक असल्यास मुळ आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करण्यास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

#### ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

#### अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, आमच्या सभागृह नेत्यांनी जो ठराव मांडलेला आहे. त्यामध्ये प्रशासनाने प्रभाग क्र.४ मध्ये मनोरंजन केंद्र बांधावे असा प्रस्ताव दिलेला होता. आमची अशी सुचना आहे की चारही प्रभागामध्ये चार मनोरंजन केंद्रे असावी. पांडे मॅडमनी सांगितले की १२२ नंबर आरक्षण विकसीत करा. अनधिकृत झोपडपट्ट्या बऱ्याच आहेत अतिक्रमण आहे. आता सुद्धा आपण तोच विषय घेतो जो होणार नाही. १२२ नंबर आरक्षणामध्ये ते मनोरंजन केंद्र बनवावे असा त्यांचा प्रस्ताव आहे. त्याच्यामध्ये १२२ नंबर आरक्षण आहे ते सामाजिक वनीकरणासाठी आरक्षित आहे. त्याच्यासाठी मायनर मॉडीफिकेशन करा, सजेशन, ऑब्जेक्शन मागवा. दॅट इज अ टाईम कन्झुमिंग जॉब. मिरारोड मध्ये जी जागा दिलेली आहे. मिरारोड हे संकुल त्याचे सीसी वगैरे देताना आर.जी. सर्व विकासकांनी डेव्हलप केलेल्या होत्या. त्यानंतर गेल्या २० वर्षांमध्ये तेथील रहिवाशाजवळून त्यावर देखभाल करणे किंवा खर्च करणे ही आर्थिक अट त्या रहिवाश्यांमध्ये नव्हती. त्यामुळे आर.जी. ची परिस्थिती अशी आहे काही ठिकाणी गार्डन आहेत पण व्यवस्थित नाहीत. ही

जी जागा दाखवली आहे तो ओपन प्लॉट होता. सुरुवातीला त्या लोकांनी त्या ठिकाणी गार्डन वगैरे केले होते पण ती मॅन्टेन न झाल्यामुळे ती जागा तशीच आहे. मिरारोड शहराची लोकसंख्या साडेचार ते पाच लाख आहे. त्यासाठी ती मध्यवर्ती जागा आहे त्याठिकाणी एक मनोरंजन केंद्र बनवावे. प्रभाग क्रमांक तीन मध्ये कम्युनिटी सेंटर आपल्याला हॅन्ड ओव्हर होणार आहे. प्रभाग क्र.२ मध्ये नवघरला एक कम्युनिटी सेंटर प्रस्तावित आहे ते सुद्धा होणार आहे. प्रभाग क्रमांक १ मध्ये अशी जागा शोधावी की ज्याचा फायदा शहरातील सर्व रहिवाश्यांना उपभोग घेता येईल. सन्मा. नरेंद्र मेहतानी सांगितलं की १२२ मध्ये मनोरंजन केंद्र बांधावे तर ते कधी होणारच नाही ही आजची वस्तुस्थिती आहे. लवकरात लवकर चांगल्या सुविधा देण्याच्या दृष्टीने आम्ही हा प्रस्ताव दिलेला आहे सभागृहाने ह्याचा विचार करावा.

#### ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. आयुक्त साहेब, प्रशासनाने २००७ ते आतापर्यंत आर.जी. जागेबद्दल वेगवेगळे प्रस्ताव आणले आहेत की महापालिकेने जागा डेव्हलपमेंट करावी. विकासक डेव्हलप करीत नाही अतिक्रमण होते त्यावेळेला कोणी लक्ष दिले नाही मी आपल्याला एक महिन्यापूर्वी पत्र दिले होते. ह्या जागेबद्दल असं करा आपण पत्र दिले नाही. आर.जी. जागा ताब्यात घेण्याचे महापालिकेच्या औचित्य नाही, खर्च नाही आणि प्रशासन असा विषय आणून सभागृहाची दिशाभूल करतात. एका बाजूला सन्मा. नगरसेवक पत्र देतात की ही जागा ताब्यात घेऊ शकत नाही खर्चाची बाब आहे आणि एका बाजूला तुम्ही हा विषय आणता. म्हणून शहरामध्ये एक वेगळा मेसेज जातो की खरोखरच सत्ताधाऱ्यांना मनोरंजन केंद्र नको का? ह्या विरोधाना नको आहे का? मनोरंजन केंद्र असले पाहिजे अशी आमची मागणी आहे. म्हणून आपल्याला विनंती आहे की असा गोषवारा देताना किमान शहरामध्ये असे वातावरण निर्माण होणार की सभागृहाने मनोरंजनाला विरोध केला आहे. म्हणून आम्हाला मनोरंजन केंद्र बांधायच आहे.

#### अनिल सावंत :-

विरोध केलेला नाही विरोध केला तर ठामपणे सांगा ना की विरोध करतो म्हणून.

#### ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. मुख्यमंत्री आपले आहेत तर तुम्ही एका महिन्यात आणू शकता.

#### एस.ए. खान :-

आमची चारही प्रभागामध्ये मागणी आहे.

#### नगरसचिव :-

प्रकरण ९२ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक सन्मा. प्रभात पाटील अनुमोदन सन्मा. एस.ए.खान दुसरा ठराव सुचक सन्मा. नरेंद्र मेहता अनुमोदन सन्मा. ओमप्रकाश अग्रवाल अनुक्रमे दुसरा ठराव मतास टाकतो. विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्रमांक २२ (१) नुसार खुल्या जागेचे क्षेत्र (आर.जी.) भुखंड १००१ ते २५०० चौ.मी. पर्यंत १५ टक्के २५०१ ते १०००० चौ.मी. पर्यंत २० टक्के १०००० चौ.मी. वरील २५ टक्के प्रमाणे सोडण्यात येते. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम २२ (जी) नुसार अशा खुल्या जागेत (आरजी) १५ टक्के काही विशिष्ट हेतुसाठी बांधकाम अनुज्ञेय आहे. उपरोक्त बाब आरक्षण नसून रेखांकनात सोशवयाची खुली जागा (आरजी) आहे व सदर खुली जागा विकासकाने भरणी करून तसेच पुरेशी झाडे लावून विकसीत करावयाची आहेत. तसे न केल्यास बांधकाम परवानगीतील अटीनुसार त्यांचेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमांतर्गत कारवाई करता येते. सहाय्यक नगररचनाकार जा.न.मनपा/नर/२९७२/२०११-१२, दि. १६/१२/२०११ अन्वये महानगरपालिकेने महापालिका क्षेत्रातील गृहसंकुलामधील आरजीच्या जागा ताब्यात घेतल्यास त्या विकसीत करणे, त्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे तसेच संरक्षण करणे महापालिकेस फारच खर्चिक होणार असून त्यामुळे महापालिकेवर आर्थिक बोजा पडणार आहे असे महापालिकेने स्पष्ट कळविले आहे. प्रकरण क्रमांक ९२, मिरारोड, शांतीनगर सेक्टर ११ येथे मनोरंजन केंद्र इमारत बांधणे प्रस्तावित केलेले क्षेत्र आरजी (खुली जागा) असून त्या महापालिका ताब्यात घेतले नाही. सदरची जागा त्या संकुलनातील रहिवाश्यांना किंवा रहिवाशी संघटनेला हस्तांतरण करणे विकासकाला बंधनकारक आहे.

मिरा भाईंदर शहरात मनोरंजन केंद्र बांधणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित मनोरंजन केंद्र हा छोटा आहे व शहराच्या एका बाजूला होणार आहे. म्हणून मनोरंजन केंद्र हा मिरा भाईंदर शहराच्या मधोमध (Center Point) ला बांधणे गरजेचे आहे. म्हणून शांतीनगर येथे मनोरंजन केंद्र बांधणेचे प्रस्ताव ही सभा रद्द करते व मनोरंजन केंद्र हा आरक्षण क्र. १२२ मध्ये बांधावे जेणे कारणे मिरा भाईंदरच्या सर्व रहिवाश्यांना उपयोगी होईल. ही सभा आरक्षण क्र. १२२ मध्ये मनोरंजन केंद्र बांधण्यासाठी आवश्यक असल्यास मुळ आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करण्यास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. आता मी सन्मा. श्रीम. प्रभात पाटील ह्याच्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर गृहसंकुलामधील सेक्टर १ व ११ च्या मर्यादित जा.क्र. मनपा/नर/२६००/२००५-०६, दि.२७/०१/२००६ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली असून या परवानगी प्रमाणे सेक्टर ११ मधील संदर्भिय अहवालान्वये प्रस्तावित इमारतीच्या ठिकाणची आर.जी. चे क्षेत्र जवळपास ३१००.०० चौ.मी. असून या जागेमध्ये उंच पाण्याची टाकी तसेच दोन Underground Sump विद्यमान आहेत.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. २२ (g)(ii) प्रमाणे १०००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्तीच्या क्षेत्राच्या आर.जी. च्या जागेमध्ये १५% च्या मर्यादित (तळमजला १०% व पहिला मजला ५% प्रमाणे)

व ८.० मी. उंचीपर्यंत जिम्नॅशियम, क्लब हाऊस व इतर खेळाच्या व करमणुकीच्या प्रकारासाठीचे बांधकाम विना गणना चटईक्षेत्राप्रमाणे अनुज्ञेय करण्याची तरतुद आहे.

संदर्भिय अहवाल सोबत केलेल्या नकाशे एकूण १६०.५० चौ.मी. क्षेत्रासाठी प्रस्तावित केलेले आहेत. सबब प्रस्तावित केलेले बांधकाम नकाशाचे बांधकाम क्षेत्र आर.जी. च्या १५% क्षेत्राचा मर्यादित आहेत.

सदर क्षेत्राचे तळ व एक मजल्याचे बांधकामासाठी रु. २८.०० लक्ष एवढा खर्च अपक्षित असून सन २०११-१२ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात कम्युनिटी सेंटर या लेखाशिर्षाखाली तरतुद उपलब्ध आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास व आर.जी. मध्ये काम करण्यास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच महानगरपालिकेच्या इतर तिन प्रभाग क्षेत्रात अश्या जागा उपलब्ध झाल्यास तेथेही अशी मनोरंजन केंद्रे उभारण्यात यावीत. असा मी ठराव मांडीत आहे. या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

#### मा. महापौर :-

सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्याच्या बाजूने ३९ मत आहे आणि विरोधात २७ आहेत. सन्मा. नरेंद्र मेहता, ह्याचा ठराव बहुमताने पास करण्यात येत आहे.

#### प्रकरण क्र. ९२ :-

मिरारोड (शांतीनगर सेक्टर ११) येथे मनोरंजन केंद्र इमारत बांधणेबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

#### ठराव क्र. ९६ :-

विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्रमांक २२ (१) नुसार खुल्या जागेचे क्षेत्र (आर.जी.) भुखंड १००१ ते २५०० चौ.मी. पर्यंत १५ टक्के २५०१ ते १०००० चौ.मी. पर्यंत २० टक्के १०००० चौ.मी. वरील २५ टक्के प्रमाणे सोडण्यात येते. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम २२ (जी) नुसार अशा खुल्या जागेत (आरजी) १५ टक्के काही विशिष्ट हेतुसाठी बांधकाम अनुज्ञेय आहे. उपरोक्त बाब आरक्षण नसून रेखांकनात सोशवयाची खुली जागा (आरजी) आहे व सदर खुली जागा विकासकांने भरणी करुन तसेच पुरेशी झाडे लावून विकसीत करावयाची आहेत. तसे न केल्यास बांधकाम परवानगीतील अटीनुसार त्यांचेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमांतर्गत कारवाई करता येते. सहाय्यक नगररचनाकार जा.न.मनपा/नर/२९७२/२०११-१२, दि. १६/१२/२०११ अन्वये महानगरपालिकेने महापालिका क्षेत्रातील गृहसंकुलामधील आरजीच्या जागा ताब्यात घेतल्यास त्या विकसीत करणे, त्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे तसेच संरक्षण करणे महापालिकेस फारच खर्चिक होणार असून त्यामुळे महापालिकेवर आर्थिक बोजा पडणार आहे असे महापालिकेने स्पष्ट कळविले आहे. प्रकरण क्रमांक ९२, मिरारोड, शांतीनगर सेक्टर ११ येथे मनोरंजन केंद्र इमारत बांधणे प्रस्तावित केलेले क्षेत्र आरजी (खुली जागा) असून त्या महापालिका ताब्यात घेतले नाही. सदरची जागा त्या संकुलनातील रहिवाश्यांना किंवा रहिवाशी संघटनेला हस्तांतरण करणे विकासकाला बंधनकारक आहे.

मिरा भाईदर शहरात मनोरंजन केंद्र बांधणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित मनोरंजन केंद्र हा छोटा आहे व शहराच्या एका बाजूला होणार आहे. म्हणून मनोरंजन केंद्र हा मिरा भाईदर शहराच्या मधोमध (Center Point) ला बांधणे गरजेचे आहे. म्हणून शांतीनगर येथे मनोरंजन केंद्र बांधणेचे प्रस्ताव ही सभा रद्द करते व मनोरंजन केंद्र हा आरक्षण क्र. १२२ मध्ये बांधावे जेणे कारणे मिरा भाईदरच्या सर्व रहिवाश्यांना उपयोगी होईल. ही सभा आरक्षण क्र. १२२ मध्ये मनोरंजन केंद्र बांधण्यासाठी आवश्यक असल्यास मुळ आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करण्यास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र एल. मेहता

अनुमोदक :- श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	नलावडे दिनेश दगडू	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	वेतोस्कर राजेश शंकर	
३	पाटील जयंत महादेव	३	सुनिता कैलास पाटील	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	पाटील प्रभात प्रकाश	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	सुनिता शशिकांत भोईर	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	सपार उमा विश्वनाथ	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१२	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१२	मुंज वासुदेव भास्कर	
१३	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१३	शेख नुर मोहम्मद अहमद	
१४	शर्मा भगवती तुगनचंद	१४	शफीक अहमद सादत खान	
१५	पाटील वंदना मंगेश	१५	प्रमोद जयराम सामंत	

१६	चक्रे वंदना रामदास	१६	मर्लिन मर्विन डिसा
१७	माळी हेमा रविंद्र	१७	विजया हेमचंद्र वैती
१८	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१८	ठाकुर कल्पना हरीहर
१९	अनिता जयवंत पाटील	१९	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे
२०	टेरी पॉल परेरा	२०	भट दिप्ती शेखर
२१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२१	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे
२२	वर्षा गिरधर भानुशाली	२२	अनिल दिवाकर सावंत
२३	राजु यशवंत भोईर	२३	शेख सलिम दाऊद
२४	जाधव मोहन महादेव	२४	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे
२५	सिंह मदन उदितनारायण	२५	पुरोहित मधुसूदन मनोहरलाल
२६	म्हात्रे कल्पना महेश	२६	पाटील प्रेमनाथ गजानन
२७	पाटील शरद केशव	२७	मिलन वसंत म्हात्रे
२८	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर		
२९	बाविघर सिसिलीया विजय		
३०	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार		
३१	पाडे स्नेहा शैलेश		
३२	दुबे रामनारायण सदानंद		
३३	यादव मिरादेवी रामलाल		
३४	पाटील प्रविण मोरेश्वर		
३५	पाटील अनंत रामचंद्र		
३६	पालांडे प्रशांत भगवंतराव		
३७	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३८	शेट्टी गणेश गोपाळ		
३९	व्यास सुधा वासुदेव		

**ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९३, परवाना शुल्क फेरबदल करणेबाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध प्रकारचे व्यवसाय / उद्योगधंदे चालू असून या आस्थापनांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१३, ३७६, ३८६ प्रमाणे महानगरपालिकेचा व्यवसाय परवाना घेणे बंधनकारक आहे. परवाना शुल्काचे दर मा. महासभा ठराव क्र. ४८, दि. १०/१०/२००८ अन्वये निश्चित करून मंजूर केलेले आहेत.

इतर महानगरपालिकांच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा परवाना दर जास्त असल्याने व्यावसायधारक परवाना घेण्यास टाळाटाळ करत असतात. त्याकरीता यापूर्वी पारीत झालेल्या दरामध्ये सुधारणा करून खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळानुसार दर निश्चित केलेले आहेत.

अ.क्र.	आस्थापनाचे क्षेत्रफळ	दर
१.	२५० चौ. फुटापर्यंत	३००/-
२.	२५१-५०० चौ. फुटापर्यंत	६००/-
३.	५००-१००० चौ. फुटापर्यंत	१२००/-
४.	१०००-२५०० चौ. फुटापर्यंत	२२००/-
५.	२५००-५००० चौ. फुटापर्यंत	४५००/-
६.	५०००-१०००० चौ. फुटापर्यंत	९०००/-
७.	१०००१-पुढे	१२०००/-

तसेच यापूर्वी आपण ऑर्केस्ट्रा, बार अँड रेस्टॉरेंट आणि लॉजिंग-बोर्डिंग यांचे दर जे निश्चित केले आहेत ते कायम ठेवण्यात यावेत.

वरीलप्रमाणे शहरातील विविध प्रकारच्या सर्व आस्थापनाधारकांकडून नविन परवाना व परवाना नुतनीकरणाकरीता मिरा भाईंदर महानगरपालिका परवाना शुल्क फेरबदल करून घेणेच्या धोरणात्मक निर्णयास ही सभा मंजूरी देत आहे.

**एस.ए. खान :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध प्रकारचे व्यवसाय / उद्योग धंदे चालू असून या आस्थापनांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१३, ३७६, ३८६ प्रमाणे महानगरपालिकेचा व्यवसाय परवाना घेणे बंधनकारक आहे. परवाना शुल्क वसुली कामी अभिकर्ता न नेमता महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत वसुली करावी.

परवाना शुल्काचे दर मा. महासभा ठराव क्र. ४८ दि. १०/१०/२००८ अन्वये निश्चित करून मंजूर केलेले आहेत. इतर महानगरपालिकेच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा परवाना दर जास्त असल्याने व्यवसायधारक परवाना घेण्यास टाळाटाळ करत असतात. त्याकरीता यापूर्वी पारीत झालेल्या दरामध्ये सुधारणा करून खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळानुसार दर निश्चित केलेले आहेत.

अ.क्र.	आस्थापनाचे क्षेत्रफळ	दर (रु.)
१	२५० चौ. फुटा पर्यंत	२५०/-
२	२५१-५०० चौ. फुटा पर्यंत	५००/-
३	५०१-१००० चौ. फुटा पर्यंत	१०००/-
४	१००१-२५०० चौ. फुटा पर्यंत	२०००/-
५	२५०१-५००० चौ. फुटा पर्यंत	४०००/-
६	५००१-१०००० चौ. फुटा पर्यंत	६०००/-
७	१०००१- चौ. फुटा पर्यंत	८०००/-

**सुचना :-**

- मोकळ्या खाजगी जागेत जे व्यवसाय करतात त्यासाठी रु.१०००/- प्रति वर्ष याप्रमाणे परवाना फी आकारण्यात यावी.
- निवासासह वाणिज्य वापर करत असल्यास वाणिज्य जागेच्या क्षेत्रफळानुसार परवाना फी आकारण्यात यावी.
- ज्या व्यवसाय धारकांचे व्यवसायासह इतर ठिकाणी महानगरपालिका हद्दीत गोडाऊन असेल अशा व्यवसाय धारकांनी सदर व्यवसायास परवाना घेतेवेळी अर्जात नमुद केलेल्या गोडाऊनला परवाना फी आकारू नये.
- ह्यापूर्वी व्यवसायधारकांनी घेतलेल्या परवानाचे नुतनीकरण करताना वरील सुधारीत दराने थकित रक्कम वसुली करावी.

वरील प्रमाणे महसुली उत्पन्नाच्या दृष्टीने कमीत कमी कागदपत्रे करारनामा/भाडे करारनामा, टॅक्स पावती, जागेचा पुरावा यापैकी कोणतेही कागदपत्र घेण्यात यावेत. शहरातील विविध सर्व प्रकारच्या आस्थापना धारकांकडून नविन परवाना व परवाना नुतनीकरण एक वर्ष किंवा किमान तीन वर्षांपर्यंत देण्यात यावा. वरील सुचनांसह परवाना शुल्क फेरबदल करून घेण्याच्या धोरणात्मक निर्णयास ही सभा मंजूरी देत आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**अनिल सावंत :-**

मा. उपमहापौर साहेब, आमचा जो ठराव आहे. त्याच्यात आम्ही प्रशासनाने जे दर दिलेले आहेत तेच दर कायम ठेवले आहेत. तुम्ही थोडे कमी केले आहेत. त्याला आमची हरकत नाही. ते ठिक आहेत आम्ही वेगळा ठराव मांडत नाही. परंतु, बार आणि रेस्टॉरंट लॉजिंग बोर्डिंग आणि ऑर्केस्ट्राचे हॉटेल बार आणि रेस्टॉरंट म्हणजे जिकडे लिकर विकली जाते आणि लेडीज ऑर्केस्ट्रा बार रेस्टॉरंट आणि लॉजिंग बोर्डिंग ह्या तीनमध्ये जर ह्याप्रमाणे दर केले तर एखादा मेडीकल स्टोर्स आणि बार आणि रेस्टॉरंट ह्याचे दर सेम राहणार आहेत. एखादे जर ५०० ते १००० sq.ft. चं मेडीकल असेल आणि तेवढच १००० sq.ft. चं बार आणि रेस्टॉरंट असेल तर त्यांना रेट सेम राहणार आहेत आम्ही आमच्या ठरावामध्ये अशी सुचना केली होती त्या आस्थापनेचे दर जे आपण ठराव केले होते त्याप्रमाणेच राहू द्यावे आणि इतर जे दर आहेत ते इतर आस्थापनाला लागू व्हावे ती जर सुचना तुम्ही अॅड करत असाल तर आम्ही ठराव मांडत नाही.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

सन्मा. अनिल सावंत आज तुम्हाला मेडिकल स्टोर्सची आठवण आली.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र.९३ करीता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक सन्मा. प्रभात पाटील अनुमोदन सन्मा. एस.ए. खान दुसरा ठराव सुचक सन्मा. भगवती शर्मा अनुमोदन सन्मा. ओमप्रकाश अग्रवाल अनुक्रमे दुसरा ठराव



मतदानास टाकतो. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध प्रकारचे व्यवसाय / उद्योग धंदे चालू असून या आस्थापनांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१३, ३७६, ३८६ प्रमाणे महानगरपालिकेचा व्यवसाय परवाना घेणे बंधनकारक आहे. परवाना शुल्क वसुली कामी अभिकर्ता न नेमता महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत वसुली करावी.

परवाना शुल्काचे दर मा. महासभा ठराव क्र. ४८ दि. १०/१०/२००८ अन्वये निश्चित करून मंजूर केलेले आहेत. इतर महानगरपालिकेच्या तुलनेत मिरा भाईदर महानगरपालिकेचा परवाना दर जास्त असल्याने व्यवसायधारक परवाना घेण्यास टाळाटाळ करत असतात. त्याकरीता यापूर्वी पारीत झालेल्या दरामध्ये सुधारणा करून खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळानुसार दर निश्चित केलेले आहेत.

अ.क्र.	आस्थापनाचे क्षेत्रफळ	दर (रु.)
१	२५० चौ. फुटा पर्यंत	२५०/-
२	२५१-५०० चौ. फुटा पर्यंत	५००/-
३	५०१-१००० चौ. फुटा पर्यंत	१०००/-
४	१००१-२५०० चौ. फुटा पर्यंत	२०००/-
५	२५०१-५००० चौ. फुटा पर्यंत	४०००/-
६	५००१-१०००० चौ. फुटा पर्यंत	६०००/-
७	१०००१- चौ. फुटा पर्यंत	८०००/-

#### सुचना :-

- मोकळ्या खाजगी जागेत जे व्यवसाय करतात त्यासाठी रु.१०००/- प्रति वर्ष याप्रमाणे परवाना फी आकारण्यात यावी.
- निवासासह वाणिज्य वापर करत असल्यास वाणिज्य जागेच्या क्षेत्रफळानुसार परवाना फी आकारण्यात यावी.
- ज्या व्यवसाय धारकांचे व्यवसायासह इतर ठिकाणी महानगरपालिका हद्दीत गोडाऊन असेल अशा व्यवसाय धारकांनी सदर व्यवसायास परवाना घेतेवेळी अर्जात नमुद केलेल्या गोडाऊनला परवाना फी आकारू नये.
- ह्यापूर्वी व्यवसायधारकांनी घेतलेल्या परवानाचे नुतनीकरण करताना वरील सुधारीत दराने थकित रक्कम वसुली करावी.

वरील प्रमाणे महसुली उत्पन्नाच्या दृष्टीने कमीत कमी कागदपत्रे करारनामा/भाडे करारनामा, टॅक्स पावती, जागेचा पुरावा यापैकी कोणतेही कागदपत्र घेण्यात यावेत. शहरातील विविध सर्व प्रकारच्या आस्थापना धारकांकडून नविन परवाना व परवाना नुतनीकरण एक वर्ष किंवा किमान तीन वर्षांपर्यंत देण्यात यावा. वरील सुचनांसह परवाना शुल्क फेरबदल करून घेण्याच्या धोरणात्मक निर्णयास ही सभा मंजूरी देत आहे. भगवती शर्मा ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक सन्मा. प्रभात पाटील ह्यांच्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध प्रकारचे व्यवसाय / उद्योगधंदे चालू असून या आस्थापनांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१३, ३७६, ३८६ प्रमाणे महानगरपालिकेचा व्यवसाय परवाना घेणे बंधनकारक आहे. परवाना शुल्काचे दर मा. महासभा ठराव क्र. ४८, दि. १०/१०/२००८ अन्वये निश्चित करून मंजूर केलेले आहेत.

इतर महानगरपालिकांच्या तुलनेत मिरा भाईदर महानगरपालिकेचा परवाना दर जास्त असल्याने व्यावसायधारक परवाना घेण्यास टाळाटाळ करत असतात. त्याकरीता यापूर्वी पारीत झालेल्या दरामध्ये सुधारणा करून खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळानुसार दर निश्चित केलेले आहेत.

अ.क्र.	आस्थापनाचे क्षेत्रफळ	दर
१.	२५० चौ. फुटापर्यंत	३००/-
२.	२५१-५०० चौ. फुटापर्यंत	६००/-
३.	५००-१००० चौ. फुटापर्यंत	१२००/-
४.	१०००-२५०० चौ. फुटापर्यंत	२२००/-
५.	२५००-५००० चौ. फुटापर्यंत	४५००/-
६.	५०००-१०००० चौ. फुटापर्यंत	९०००/-
७.	१०००१-पुढे	१२०००/-

तसेच यापूर्वी आपण ऑर्केस्ट्रा, बार अँड रेस्टॉरेंट आणि लॉजिंग-बोर्डिंग यांचे दर जे निश्चित केले आहेत ते कायम ठेवण्यात यावेत.

वरीलप्रमाणे शहरातील विविध प्रकारच्या सर्व आस्थापनाधारकांकडून नविन परवाना व परवाना नुतनीकरणाकरीता मिरा भाईदर महानगरपालिका परवाना शुल्क फेरबदल करून घेणेच्या धोरणात्मक निर्णयास ही सभा मंजूरी देत आहे. या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

भगवती शर्मा ह्यांनी जो ठराव मांडला आहे त्यांच्या बाजूने ३९ मत आहेत विरोधात २६ आहेत सन्मा. भगवती शर्मा ह्यांचा ठराव बहुमताने पास झालेला आहे.

**प्रकरण क्र. ९३ :-**

परवाना शुल्क फेरबदल करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९७ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध प्रकारचे व्यवसाय / उद्योग धंदे चालू असून या आस्थापनांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१३, ३७६, ३८६ प्रमाणे महानगरपालिकेचा व्यवसाय परवाना घेणे बंधनकारक आहे. परवाना शुल्क वसुली कामी अभिकर्ता न नेमता महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत वसुली करावी.

परवाना शुल्काचे दर मा. महासभा ठराव क्र. ४८ दि. १०/१०/२००८ अन्वये निश्चित करून मंजूर केलेले आहेत. इतर महानगरपालिकेच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा परवाना दर जास्त असल्याने व्यवसायधारक परवाना घेण्यास टाळाटाळ करत असतात. त्याकरीता यापूर्वी पारीत झालेल्या दरामध्ये सुधारणा करून खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळानुसार दर निश्चित केलेले आहेत.

अ.क्र.	आस्थापनाचे क्षेत्रफळ	दर (रु.)
१	२५० चौ. फुटा पर्यंत	२५०/-
२	२५१-५०० चौ. फुटा पर्यंत	५००/-
३	५०१-१००० चौ. फुटा पर्यंत	१०००/-
४	१००१-२५०० चौ. फुटा पर्यंत	२०००/-
५	२५०१-५००० चौ. फुटा पर्यंत	४०००/-
६	५००१-१०००० चौ. फुटा पर्यंत	६०००/-
७	१०००१- चौ. फुटा पर्यंत	८०००/-

**सुचना :-**

- मोकळ्या खाजगी जागेत जे व्यवसाय करतात त्यासाठी रु.१०००/- प्रति वर्ष याप्रमाणे परवाना फी आकारण्यात यावी.
- निवासासह वाणिज्य वापर करत असल्यास वाणिज्य जागेच्या क्षेत्रफळानुसार परवाना फी आकारण्यात यावी.
- ज्या व्यवसाय धारकांचे व्यवसायासह इतर ठिकाणी महानगरपालिका हद्दीत गोडारुन असेल अशा व्यवसाय धारकांनी सदर व्यवसायास परवाना घेतेवेळी अर्जात नमुद केलेल्या गोडारुनला परवाना फी आकारू नये.
- ह्यापूर्वी व्यवसायधारकांनी घेतलेल्या परवानाचे नुतनीकरण करताना वरील सुधारीत दराने थकित रक्कम वसुली करावी.

वरील प्रमाणे महसुली उत्पन्नाच्या दृष्टीने कमीत कमी कागदपत्रे करारनामा/भाडे करारनामा, टॅक्स पावती, जागेचा पुरावा यापैकी कोणतेही कागदपत्र घेण्यात यावेत. शहरातील विविध सर्व प्रकारच्या आस्थापना धारकांकडून नविन परवाना व परवाना नुतनीकरण एक वर्ष किंवा किमान तीन वर्षांपर्यंत देण्यात यावा. वरील सुचनांसह परवाना शुल्क फेरबदल करून घेण्याच्या धोरणात्मक निर्णयास ही सभा मंजुरी देत आहे.

**सूचक :- श्री. भगवती शर्मा**

**अनुमोदन :- श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	नलावडे दिनेश दगडू	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	वेतोस्कर राजेश शंकर	
३	पाटील जयंत महादेव	३	सुनिता कैलास पाटील	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	पाटील प्रभात प्रकाश	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	सुनिता शशिकांत भोईर	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	सपार उमा विश्वनाथ	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	
१२	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१२	मुंज वासुदेव भास्कर	
१३	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१३	शेख नुर मोहम्मद अहमद	
१४	शर्मा भगवती तुगनचंद	१४	शफीक अहमद सादत खान	
१५	पाटील वंदना मंगेश	१५	प्रमोद जयराम सामंत	
१६	चक्रे वंदना रामदास	१६	मर्लिन मर्विन डिसा	

१७	माळी हेमा रविंद्र	१७	विजया हेमचंद्र वैती
१८	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१८	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे
१९	अनिता जयवंत पाटील	१९	भट दिप्ती शेखर
२०	टेरी पॉल परेरा	२०	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे
२१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२१	अनिल दिवाकर सावंत
२२	वर्षा गिरधर भानुशाली	२२	शेख सलिम दाऊद
२३	राजु यशवंत भोईर	२३	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे
२४	जाधव मोहन महादेव	२४	पुरोहित मधुसूदन मनोहरलाल
२५	सिंह मदन उदितनारायण	२५	पाटील प्रेमनाथ गजानन
२६	म्हात्रे कल्पना महेश	२६	मिलन वसंत म्हात्रे
२७	पाटील शरद केशव		
२८	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर		
२९	बाविघर सिसिलीया विजय		
३०	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार		
३१	पाडे स्नेहा शैलेश		
३२	दुबे रामनारायण सदानंद		
३३	यादव मिरादेवी रामलाल		
३४	पाटील प्रविण मोरेश्वर		
३५	पाटील अनंत रामचंद्र		
३६	पालांडे प्रशांत भगवंतराव		
३७	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३८	शेट्टी गणेश गोपाळ		
३९	व्यास सुधा वासुदेव		

ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९४, शहर स्वच्छता आराखडा (C.S.P.)

प्रभात पाटील :-

केंद्र शासनाचा राष्ट्रीय स्वच्छता धोरणा अंतर्गत महाराष्ट्रातील १९ महानगरपालिकांना शहर स्वच्छता आराखडा तयार करावयाचा आहे. त्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा समावेश आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने तयार केलेला “शहर स्वच्छता प्रारूप आराखडा” यापूर्वीच अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था ह्यांच्यामार्फत राज्य व केंद्र शासनास सादर केलेला आहे.

केंद्र व राज्य शासनाच्या सुचनेनुसार प्रारूप शहर स्वच्छता आराखड्यात योग्य ते बदल करून “सुधारीत शहर स्वच्छता आराखडा” राज्य शासनास सादर करावयाचा आहे.

शहर स्वच्छता आराखड्यात खालील बाबींचा समावेश करण्यात आला आहे.

- १) महापालिका क्षेत्रात उघड्यावर शौचास बसण्याची प्रथा बंद करणे.
- २) मल:निसारण व्यवस्था
- ३) पाणीपुरवठा व्यवस्था
- ४) घनकचरा व्यवस्थापन
- ५) पावसाळी पाण्याचा निचरा
- ६) पर्यावरण

महापालिकेच्या “शहर स्वच्छता आराखडा” एकूण रु. ५९५.९३ कोटीचा आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शहर स्वच्छता आराखड्यास दरवर्षी शासनाच्या आदेशानुसार महानगरपालिकेच्या दरवर्षीच्या हिस्स्याची रक्कम, अंदाजपत्रकात तरतुद करण्यास व “सुधारीत शहर स्वच्छता आराखडा” मा. महासभा आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

अनिल सावंत :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. आयुक्त साहेब, शहर स्वच्छता आराखड्याकरिता हा विषय आला होता. त्यावेळी आपल्या आरोग्य खात्याकडून आम्हाला पत्र आले आहे की, आपली सुचना किंवा आपले काय म्हणण असेल तर सांगा तर त्यांनी एक पुस्तिका पाठवली होती. त्या पुस्तिकेमध्ये आपली दुरुस्ती सुचवून ते आम्हाला कळवणार त्या पद्धतीने मी सुचविलेले आहे. ती ह्या आराखड्यामध्ये मंजूर करताना ती सुचना घेतली की नाही त्याचा कुठे उल्लेख नाही ह्याबाबत अधिकाऱ्याने क्लेरिफिकेशन दिले तर बरे होईल.

**मिलन म्हात्रे :-**

मा. महापौर साहेब, मुद्दा क्र.१ शी निगडीत बोलतो. महापालिका क्षेत्रात उघड्यावर शौचास बसण्यास प्रथा बंद करणे. मा. आयुक्त साहेब, माझ्या माहितीनुसार गेल्या दोन तीन वर्षांपासून आपल्या कॉर्पोरेशनचे जे सॅनिटरी इन्स्पेक्टर आहेत एस.आय. उघड्यावरती ज्या व्यक्ती शौचालयास बसायच्या त्यांना काहीतरी एक दोनशे रुपये दंड करायचे तर ह्यामध्ये महापालिका क्षेत्रात उघड्यावर शौचास बसण्यास प्रथा बंद करणे आणि त्यांना जो नियामानुसार त्यावेळेला जो दंड करायचे त्या दंडाचा आपण ह्याच्यात उल्लेख केलेला नाही त्याचा गोषवा-यामध्ये बदल करा कारण त्यांना वैधानिक अधिकारच राहणार नाही हा ठराव पास होईल परंतु दंडाबद्दल एकही अवाक्षर नसणार.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

साहेब, ते बायलॉज मध्ये आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

ह्याच्यात घ्या.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

महानगरपालिकेचा हिस्सा काय असणार त्याच्यामध्ये सुचना करा.

**मिलन म्हात्रे :-**

माझी सुचना आहे. हा आपला ड्राफ्ट झाला. बंद करणार म्हणजे नेमके काय करणार. माझी एवढीच सुचना आहे की, दंड हा शब्द घालावा.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

ठीक आहे.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

मा. आयुक्त साहेब, जो गोषवारा दिला है, उसमे फंड लिखा है। उसमे लाख करोड ऐसा कुछ लिखा नहीं है। आय.इ.सी. लिखा है। कूछ समझता नहीं है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

करोड में लिखा है।

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

आय.इ.सी. लिखा है, उसमें क्या करने वाले है। उनकी जानकारी दो।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

इन्फॉर्मेशन, एज्युकेशन अँड कम्यूनिकेशन.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

क्या करनेवाले है, कैसे करनेवाले है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्याचे बूक आहे ते देतो.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

जो फैसला करने का है वह हम लोग कैसे करेंगे। आप पहले छोटी बूक सबको दे दो। कूछ स्टडी नहीं आपने इतना बडा बूक दे दिया हम लोग सजेशन कैसे लेंगे।

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

तुम्ही आम्हाला पत्र पाठवले. १०-१२-१० ची आमची सुचना आपल्याकडे गेली. आपण सुचना घेतली नाही घेतली त्याचा उल्लेख टिप्पणीमध्ये नाही.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

सुचना घेतली. हा फक्त प्रारूप आराखडा मोठा आहे. हा फक्त महानगरपालिकेचा काही हिस्सा ठेवण्यासाठी महासभेची मंजूरी आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

आता तुम्ही नियमाप्रमाणे १० % हिस्सा बोलले तर किती रक्कम होईल.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

६० कोटी होतील पाच वर्षासाठी ठेवायचे आहेत. म्हणजे वर्षाला १२ कोटी ठेवायचे आहेत. महानगरपालिकेचा हिस्सा म्हणून १२ कोटी ठेवायचे आहेत.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

तुम्ही ६० कोटीची मंजुरी ह्या सभागृहात आमच्याकडून घेता आणि एका वर्षापूर्वी दिलेल्या पत्रात तुम्ही उल्लेख केला ७ दिवसात माहिती द्या. आम्ही सात दिवसात तुम्हाला माहिती दिली.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मोठा ड्राफ्ट आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

तुम्ही सर्व नगरसेवकाकडून एक ड्राफ्ट तयार करून सगळ्यांच्या सहया घेतल्या होत्या. ते झाल्या नंतर एल.एस.जी.डी. कडून कमीटी आली होती. केळकर साहेब त्याच्यात होते. काही सुचना त्यावेळेला आम्ही केल्या. कम्प्लायन्स रिपोर्ट कूठे आहे ?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

फायनल ड्राफ्ट शासनाकडे पाठवलेला नाही.

**मिलन म्हात्रे :-**

फायनल नाही आम्हाला कच्चा ड्राफ्ट तरी द्या.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

देतो साहेब.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

पानपट्टे साहेब, आपने जो इतना बडा बूक दिया है, इसके पहले आपकी अगर प्रशासकीय कारवाई हुई होगी। आपने निर्णय लिया होगा उसका हर नगरसेवक को सर्क्यूलर जारी करे। उसकी जानकारी दो और बादमे यह प्रस्ताव महासभा मे लाओ।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

शासनने मुदत दिया है। शासनसे फंड मिलनेवाला है। मुदत देने का नही इसके लिए विषय लाया है।

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

मिलनेवाला है। हम लोग स्टडी नही किया तो हम काम कैसे करेंगे।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

उस टाईम बताया था, सिटी सर्वेक्षण प्लान में उस टाईम मा. महापौर के अध्यक्षने मिटींग लिया था। आपको जानकारी देता हूँ।

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

प्रस्ताव को इस महासभा में छोड दिजिए। पूरा सर्क्यूलर जो आपने जारी किया है, वो जारी किजिए बाद में महासभा में लाओ।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

साहेब हे शासनाला अर्जट पाठवायचे आहे. शासनाचे आपल्याला पैसे येणार आहेत. त्याच्यासाठी आपण अडवू शकत नाही.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

तुम्ही आमच्याकडे हे बुकलेट पाठवले. आम्ही सर्व सही करून तुम्हाला पाठवले. आज त्याच्यामध्ये काय निर्णय घेतला ते आम्हाला माहित पडायला पाहिजे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

माहिती देतो.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

सात दिवसात तुम्ही मागवला. सात दिवसानंतर तुम्ही विचारात घेता की नाही. एवढा मोठा विषय महासभेमध्ये घेता तुमची सुचना घेतली आहे. तुमच्या प्रभागामध्ये तुम्ही सांगितले आहे की हया आराखडयामध्ये घेतले आहे. कूठे उल्लेख नाही.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्याची माहिती तुम्हाला देतो. हे फक्त महानगरपालिकेमध्ये आपला हिस्सा ठेवण्यासाठी हे आहे.

**मा. आयुक्त :-**

साहेब सिटी सेनिटेशन प्लान म्हणजे जे पूर्ण शहर आहे त्याची स्वच्छता, पाणी पुरवठा, साफसफाई, शौचालय ह्या सगळ्याची व्यवस्था असली पाहिजे. असा सिटी सेनिटेशन प्लान आम्ही तयार केला आहे. हे आजच्या दिवशी फार बेसिक स्वरुपाचा प्लान आहे. त्याच्यात डिटेल्स अजून आम्ही घेतले नाही. आता शासनाकडे प्रारुप मंजुरीसाठी पाठवतो. तिथून मंजुरी मिळाली की आम्ही सांगितले आहे की हे पाच वर्षांचा प्लान आहे. म्हणजे हे दोन वर्षात संपणार नाही. त्यासाठी वेळेवर काय गरज पडणार आहे त्याच्यात आपल्या सुचनेचा देखील समावेश करू म्हणजे हे शेवटच नसणार त्याच्यात पूढे सुध्दा काय चेंजेस असतील ते आम्ही करू. काही सुचना असतील तर त्यांचा आम्ही समावेश करू.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

आमचे एवढेच म्हणणे होते की आम्हाला ह्याची माहिती तरी द्यायला पाहिजे होती, की तुमचे पत्र मिळाले आहे.

**मा. आयुक्त :-**

आम्ही ह्याचे बुकलेट तयार केले आहे. ह्यासाठी कन्सल्टंट नेमले होते. जे आज इथे उपस्थित आहेत. ते आपल्याला दोन मिनिटात ह्याच्यात काय डिटेल्स आहेत ते सांगतील. ह्याच्यात पाच घटक आहेत.

**श्री. अजित कूडे :-**

मा. महापौर, मा. आयुक्त आणि सर्व सदस्य शहर स्वच्छता आराखडा जो आहे. केंद्र सरकारचे जे राष्ट्रीय स्वच्छता धोरण होते त्याच्या अनुषंगाने राज्य सरकारला १९ महापालिकेचा शहर स्वच्छता आराखडा तयार करण्याचे सांगण्यात आले होते. त्याच्यात आपल्या महापालिकेचा समावेश होता. महाराष्ट्रात ज्या १९ महापालिका आहेत. त्याच्यात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचा समावेश होता. आणि लोकल सेल्फ गव्हर्नमेंट यांची नोडल एजन्सी म्हणून नियुक्ती होती. आणि गेल्या वर्षभर आपल काम चालू होते. आपण वॉर्ड लेवलवर आणि प्रभाग समिती लेवलवर आपल्या संपूर्ण शहराची माहिती एकत्रीत केली त्या माहितीचे विश्लेषण केले आणि त्या विश्लेषणानंतर आपण एक झिरो ड्राफ्ट किंवा प्रारूप आराखडा, दिल्लीला सादर केला. दिल्लीला तो सबमिट झाल्यानंतर राज्य शासनाच्या प्रिन्सीपल सेक्रेटरीकडे आपला फस्ट ड्राफ्ट सादर झाला आणि त्यांनी ज्या सुचना केल्या आहेत त्या सुचनांची सुधारीत आवृत्ती आपल्याला दोन पान देण्यात आली आहेत. ते ह्या संपूर्ण शहर स्वच्छता आराखड्याचा गोषवारा आहे. ह्याच्यामध्ये पाच महत्वाचे मुद्दे म्हणजे संपूर्ण शहर उघडयावर शौचास जाण्याची प्रथा बंद करणे, पाणी पुरवठा, सांडपाणी व्यवस्थापन, घनकचरा व्यवस्थापन, पर्यावरण, पावसाळी पाण्याचा निचरा असे पाच मुद्दे घेऊन आपण संपूर्ण शहराची माहिती गोळा करून त्याच विश्लेषण केल आहे. आणि पुढील पाच वर्षात आपल्याला एकूण ५९५ कोटी एवढ्या निधीची आवश्यकता आहे. आणि आता जो आपण वित्तीय आकृतीबंध प्रस्तावित केला आहे. त्याच्यात १० % वाटा महापालिकेचा आहे. त्याच्यात ६० कोटी रुपये पुढील पाच वर्षात महापालिकेला उभे करायचे आहेत. म्हणजे दरवर्षी ती रक्कम १२ कोटी एवढी येते. असा हा प्रस्ताव आपल्याला प्रिन्सिपल सेक्रेटरी पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग महाराष्ट्र शासन ह्याच्याकडे सादर करायचा आहे. परंतु तो सादर करण्यापूर्वी महासभेची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे आणि त्यासाठी हा प्रस्ताव आज इथे सादर करण्यात आलेला आहे. ह्या संपूर्ण शहर स्वच्छता आराखड्याचे आपण पुस्तक तयार केलेले आहे. ते अजूनही ड्राफ्ट स्टेजमध्ये आहे. ते फायनल झाले नाही. जेव्हा ह्याला राज्य सरकार मंजूरी देईल तेव्हा हे फायनल होईल आणि हे फायनल झाल्यानंतर ह्याच्या प्रति आपण सगळ्यांना देणार आहोत.

**आसिफ शेख :-**

सन्मा. महापौर साहेब, त्यांनी ह्या ठिकाणी चांगली माहिती दिलेली आहे. परंतु जेव्हा शासनाकडून मंजूरी प्राप्त झाली तेव्हा सन्मा. सदस्यांनी ज्या-ज्या सुचना केल्या आहेत त्या सर्व सुचनांचा ह्याच्यात समावेश करा. एवढेच आमच म्हणणे आहे. आपण जे आम्हाला पाठवले आहे प्रत्येक वॉर्डमध्ये काय-काय उपाययोजना करायची आहे तुम्ही सजेशन द्या. आम्ही सजेशन दिल्यानंतर त्याच उत्तरही आम्हाला प्रशासनाकडून मिळाले नाही म्हणून सर्व सदस्यांनी नाराजी व्यक्त केली.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब त्या ड्राफ्टला मान्यतेची आवश्यकता नाही का ?

**मा. आयुक्त :-**

एक धोरणात्मक निर्णय पाहिजे की आम्ही १० % साठी तयार आहोत किंवा नाही. जो ५९५ कोटीचा ड्राफ्ट तयार केला आहे त्याचात जो १० % आपला वाटा आहे. त्यासाठी आपली तयारी आहे किंवा नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

तो एक भाग झाला परंतु हा जो मुळ आराखडा तयार केला आहे.

**मा. आयुक्त :-**

आराखड्यामध्ये अजून डिटेल्स माहिती घेतलेली नाही. ह्याच्यामध्ये मोठा घटक आहे पाणी पुरवठ्याचा. आमची सूर्या धरणाची योजना आहे त्याचा हिस्सा ह्याच्यामध्ये समाविष्ट आहे. तसेच स्टॉम वॉटर ड्रेनेज ती सुध्दा ह्याच्यामध्ये समाविष्ट आहे. हे सगळ मिळून ५९५ कोटी झालेले आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मी रक्कम बदल बोलत नाही. जो तुम्ही ड्राफ्ट तयार केलेला आहे. त्याला मान्यता.....

**मा. आयुक्त :-**

मान्यतेसाठीच पूटअप केलेल आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

तो ड्राफ्ट भेटलाच नाही ना.

**मा. आयुक्त :-**

प्रारूप ड्राफ्ट आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

प्रारूप असू द्या. माझे म्हणणे एवढेच आहे की, ड्राफ्टला मान्यतेची आवश्यकता नसेल तर तुम्ही तुमच्या स्तरावर त्याला मान्य करा आणि पाठवा. एखाद्या बॉडीची मान्यता तुम्ही दिलच नाही तर मान्य काय करायच. आता जी मान्यता दिली ती आर्थिक, प्रशासकीय जे काय लागणार आहे त्याला दिली परंतु जो मुळ ड्राफ्ट तयार केलेला आहे त्याला बॉडीच्या मान्यतेची आवश्यकता वाटत नाही का?

**अजित कुडे :-**

साहेब ड्राफ्टमध्ये जी आकडेवारी किंवा जी माहिती दिली आहे. त्या माहितीचाच गोषवारा म्हणजे आपल्याकडे जी दोन पान आली आहेत त्या दोन पानामध्ये हा संपूर्ण आराखडा समाविष्ट करण्याचा प्रयत्न केला आहे की तो वाचण्यासाठी आणि समजण्यासाठी सुटसुटीत व्हावा. पहिल्या पानावर लिहील आहे ओ.डी.एम. आणि इथे लिहील आहे साल २०१२-१३ तर ओपन डेफिनेशन फ्री करण्यासाठी साल २०१२-१३ मध्ये काय-काय अॅक्टिविटीज करणार ? तर आय.ए.सी करणार, गूड मॉर्निंग स्कॉड करणार आणि एन.जी.ओ. आणि सी.बी.ओ ची मदत घेऊन नविन टॉयलेट बांधणार. त्याला एकूण किती खर्च येणार त्याची आकडेवारी दिली आहे. त्याला चार कोटी खर्च येणार अस प्रत्येकी एलिमेन्टचे इयरवाईज ब्रेकअप दिले आहे आणि ही सगळी टोटल ५९५ कशी होते ते दिल. ह्या सगळ्याचे बँक कॅल्क्युलेशन आहे ते ह्या ड्राफ्टमध्ये आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

परंतु त्याच्यामध्ये आमच्या नगरसेवकांनी ज्या सुचना दिल्या आहेत त्याचा समावेश कूठे आहे. आता तुम्ही इकडे सी.बी.ओ. बोलता एन.जी.ओ. बोलता पण लोकप्रतिनिधी कूठेच बोलत नाही.

**अजित कुडे :-**

साहेब आपण त्यांची मदत .....

**मिलन म्हात्रे :-**

मदत नाही. आम्ही तुम्हाला मदत नाही करणार. सुचना पाहिजे. माझ्याकडे एखादी चांगली घनकचरा व्यवस्थापन कायद्या अंतर्गत .....

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

हे फक्त आकड्याचे आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

पानपट्टे साहेब, त्यांनी सांगितल की ह्याच्यात दिले आहे. २०१२ मध्ये मी केलेली सुचना आहे. माझे एकटयाचे नाव सोडा. संपूर्ण नगरसेवकाकडून आणि लोकप्रतिनिधीकडून आलेल्या सुचना एक तरी आहे का दाखवा. तुम्ही तर एकीकडे एन.जी.ओ. बोलता एकीकडे सी.बी.ओ. बोलता तर आमच्या नगरसेवकांचा काय अधिकार नाही. माझ्या वॉर्डमध्ये काय करायच ते बाहेरची संस्था येऊन ठरवणार आणि ते तुम्ही ऐकणार? आम्ही पाच पाच वर्षे इकडे काय करतो. मी बोलतो त्या मुद्द्यावर बोला. एखाद्या बाहेरच्या संस्थेने सांगायचं का की, मिलन म्हात्रेच्या वॉर्डमध्ये काय पाहिजे मी ११ वर्षे तिकडचा कॉर्पोरेटर आहे. तुमच्या प्रत्येक कार्यामध्ये आम्ही मदत करतो. सुचना दिलेल्या आहेत.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

हो ना साहेब, ह्यापूर्वी बैठक झाली कार्यविवरणाची अंमलबजावणी गटाची बैठक झाली, या संदर्भात सर्व गटनेत्याची बैठक झाली. त्या सुचना आमच्याकडे आहेत. हे फक्त पैसे मंजूरीसाठी आहे ते आल्यानंतर तुमच्या सुचना घेतो.

**मिलन म्हात्रे :-**

हा ड्राफ्ट बनवता लोकप्रतिनिधीच्या सुचनावर होणारा खर्च तो आहे का? साहेब, आम्ही बजेट बनवले आहे.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

पानपट्टे साहेब, आपका चार साल मे पहला टर्म है। सफाई के लिए ऑफ अँड लोड गंदगी, प्लास्टिक थैलीचा, फिलीगज, रोड साईड कचरा अभी इंडस्ट्री पे बोला यह सब बाते सिटी सर्व्हेक्षणों मे आ गयी। हमारी जो शिकायते थी आपको बजेट का फंड आ गया आपने तयार भी किया आप हमसे छुपाके क्यो करते हो हमको बताओ। हमारा सजेशन ले लो आपका खर्चा पाच करोड हो सकता है उसमे सात करोड हो उसपे डिस्कशन करना चाहिए।

**मिलन म्हात्रे :-**

मा. आयुक्त साहेब, आणखी एक सुचना आहे. आपल्या शहराला भौगोलिक रित्या बाजूला डोंगर आहेत. भविष्यात जर तुम्हाला एखादे धरण किंवा एखादा पाझर तलाव काही बनवायचे झाले. एखाद्या नगरसेवकांनी दिलं आमच्या मॅडम आहेत सन्मा. ज्योत्स्ना हसनाळे त्यांचा तुम्ही ह्याच्यात उल्लेखच केला नाही. परिपूर्ण ड्राफ्ट करा आणि घेऊन या.

**मा. आयुक्त :-**

साहेब, ह्या ड्राफ्टमध्ये मॅन्युअल डिटेल्स नाहीत ह्याच्यामध्ये मोठ्या प्रमाणात किती पैसे लागणार ते आहे. २०१२-१३ मध्ये गुडमॉर्निंग स्कॉडला एक कोटी दिले आहेत असा उल्लेख आहे. त्याच्यात काय काय अॅक्टिविटी करायच्या त्याचा उल्लेख नाही ते आम्ही मंजूर झाल्यावर करणार आहोत. तेव्हा आपली सुचना असेल तर आम्ही घेऊ. त्या सुचनांचा समावेश करू.

**मा. महापौर :-**

हा ठराव सुचनेसह घेण्यात आलेला आहे.

**प्रकरण क्र. ९४ :-**

शहर स्वच्छता आराखडा (C.S.P.)

**ठराव क्र. ९८ :-**

केंद्र शासनाचा राष्ट्रीय स्वच्छता धोरणा अंतर्गत महाराष्ट्रातील १९ महानगरपालिकांना शहर स्वच्छता आराखडा तयार करावयाचा आहे. त्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा समावेश आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने तयार केलेला “शहर स्वच्छता प्रारूप आराखडा” यापूर्वीच अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था ह्यांच्यामार्फत राज्य व केंद्र शासनास सादर केलेला आहे.

केंद्र व राज्य शासनाच्या सुचनेनुसार प्रारूप शहर स्वच्छता आराखड्यात योग्य ते बदल करुन “सुधारीत शहर स्वच्छता आराखडा” राज्य शासनास सादर करावयाचा आहे.

शहर स्वच्छता आराखड्यात खालील बाबींचा समावेश करण्यात आला आहे.

- १) महापालिका क्षेत्रात उघड्यावर शौचास बसण्याची प्रथा बंद करणे.
- २) मल:निसारण व्यवस्था
- ३) पाणीपुरवठा व्यवस्था
- ४) घनकचरा व्यवस्थापन
- ५) पावसाळी पाण्याचा निचरा
- ६) पर्यावरण

महापालिकेच्या “शहर स्वच्छता आराखडा” एकूण रु. ५९५.९३ कोटीचा आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शहर स्वच्छता आराखड्यास दरवर्षी शासनाच्या आदेशानुसार महानगरपालिकेच्या दरवर्षीच्या हिस्स्याची रक्कम, अंदाजपत्रकात तरतुद करण्यास व “सुधारीत शहर स्वच्छता आराखडा” मा. महासभा आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील                      अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख  
ठराव सर्वानुमते मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.९५, “घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन उपविधी २०१०” तयार करण्यात आली आहे. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

आसिफ शेख :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

प्रकरण क्र. ९५ :-

“घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

ठराव क्र. ९९ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन उपविधी २०१०” तयार करण्यात आली आहे. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील                      अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख  
ठराव सर्वानुमते मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९६, “सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणेबाबतचे उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणेबाबतचे उपविधी २०१०” तयार करण्यात आले आहेत. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केली असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**प्रकरण क्र. ९६ :-**

“सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणेबाबतचे उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**ठराव क्र. १०० :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणेबाबतचे उपविधी २०१०” तयार करण्यात आले आहेत. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केली असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९७, “फेरीवाला परवाना व बैठक परवानगी उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “फेरीवाला परवाना व बैठक परवानगी उपविधी २०१०” तयार करण्यात आली आहे. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**प्रकरण क्र. ९७ :-**

“फेरीवाला परवाना व बैठक परवानगी उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**ठराव क्र. १०१ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “फेरीवाला परवाना व बैठक परवानगी उपविधी २०१०” तयार करण्यात आली आहे. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख

ठराव सर्वानुमते मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९८, “जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१०” तयार करण्यात आली आहे. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**प्रकरण क्र. ९८ :-**

“जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१०” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**ठराव क्र. १०२ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१०” तयार करण्यात आली आहे. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर उपविधीबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९९, “अधिनियमाच्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरणे उपविधी २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “अधिनियमाच्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरणे उपविधी २०११ व कारखान्यांचे नियमन नियम २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर उपविधी व नियम दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द करुन प्राप्त सुचनांच्या अनुषंगाने सदर उपविधी व नियमांमध्ये आवश्यक ते फेरबदल करण्यात आले आहेत. तरी “अधिनियमाच्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरणे उपविधी २०११ व कारखान्यांचे नियमन नियम २०११” या मसुद्यांस हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन सदरची उपविधी व नियम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**प्रकरण क्र. ९९ :-**

“अधिनियमाच्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरणे उपविधी २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**ठराव क्र. १०३ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “अधिनियमाच्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरणे उपविधी २०११ व कारखान्यांचे नियमन नियम २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर उपविधी व नियम दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द करून प्राप्त सुचनांच्या अनुषंगाने सदर उपविधी व नियमांमध्ये आवश्यक ते फेरबदल करण्यात आले आहेत. तरी “अधिनियमाच्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरणे उपविधी २०११ व कारखान्यांचे नियमन नियम २०११” या मसुद्यांस हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन सदरची उपविधी व नियम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- सौ. प्रभात पाटील अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. १००, “महानगरपालिकेच्या जागेतून काढून टाकणे विनियम २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “महानगरपालिकेच्या जागेतून काढून टाकणे विनियम २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर नियम दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर नियमांबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदर नियमांस हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

**प्रकरण क्र. १०० :-**

“महानगरपालिकेच्या जागेतून काढून टाकणे विनियम २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**ठराव क्र. १०४ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “महानगरपालिकेच्या जागेतून काढून टाकणे विनियम २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर नियम दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर नियमांबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदर नियमांस हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- सौ. प्रभात पाटील अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. १०१, “कुत्र्यांवरील कर विषयक प्रारूप नियम उपविधी २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “कुत्र्यांवरील कर विषयक नियम २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर नियम दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतींसाठी प्रसिध्द केले असता सदर नियमांबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदर नियमांस हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन सदरचे नियम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**आसिफ शेख :-**

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

गोषवा-यात तुम्ही दिलेलं आहे की, वार्षिक १२०० रुपये आपल्या महासभेत ठरले होते की, वार्षिक १०० रु. तर चुकीचे टाईप झालेले आहे. १०० रु. ऐवजी १२०० रु. झाले आहे त्याला १०० करा. प्रोसिडींग काढा वार्षिक १०० रुपये ठरले होते. मा. आयुक्त साहेब, इसमे कोई फायदा नही कमा रहा है। सुधारणा होईल का?

**अनिल सावंत :-**

नाही होणार आता.

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

यह कोई धंदा नही है। इसमे कुछ फायदा नही है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मागच्या प्रोसिडींग बघतो.

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

तोपर्यंत विषय पेंडींग ठेवा.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

पेंडींग कशाला ठेवायचा १२०० असेल तर पाठवतो.

(सभागृहात गोंधळ)

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

मा. आयुक्त साहेब, मुंबई महानगरपालिकेका साल का १०० रुपया है। घर का टॅक्स १२०० रुपये नही आता है।

**अनिल सावंत :-**

मा. आयुक्त साहेब, जो कुत्रा पाळतो त्याला महिन्याचा ५,००० रुपये खर्च असतो मग तो पालिकेला १०० रुपये भरू शकत नाही का?

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

भरू शकत नाही. कुत्ते को पालना एक सेवा है कोई बिजनेस नही है।

**जुबेर इनामदार :-**

हा उपविधीचा विषय आहे.

**मा. महापौर :-**

सर्व उपविधी मंजूर करण्यात येत आहे.

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

दादा, मुंबई महानगरपालिकेत वार्षिक १०० रुपये आहेत.

**जुबेर इनामदार :-**

शहरामध्ये तरण तलाव नको कुत्र्याचे पैसे कमी करायला निघाले आहेत.

**डॉ. डॉ. राजेंद्र जैन :-**

१०० रुपये महिने का डिसाईड किया था।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

बरोबर आहे.

**मदन उदित नारायण सिंह :-**

१०० वार्षिक आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

उपविधीला ठराव होऊ शकतो का? शासनाकडे पाठविण्याकरीता अंतिम मंजूरी आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही परत मागवतो. आम्हाला अजून वाचायचं आहे. १२०० रुपये कोण भरेल का?

**आसिफ शेख :-**

मा. महापौर साहेब, १०० रुपये कशाला घेता. पाळीव प्राण्यावर दया करा.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

ह्या शहरामध्ये किती लोकांनी कुत्रे पाळले आहेत त्याचा रेकॉर्ड आहे का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

सर्व्हे करुन करणार.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

सर्व्हे करणार केलेला नाही का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

नाही.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

तुमच्या शहरामध्ये काही लोकांकडे पाळीव कुत्रे नाहीत तर तुमच्या बजेटवर खुप मोठा परिणाम होईल अशातला भाग नाही.

**मिलन म्हात्रे :-**

नाही होणार.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

दुसरी गोष्ट अशी की, जी लोक कुत्रे पाळतात ते संरक्षणासाठी पाळतात. घराच्या संरक्षणासाठी पाळतात त्याच्यात जर अवाढव्य रेट लावला तर कुत्रे कसे पाळतील. सन्मा. अनिल सावंत म्हणतात की त्यांना ५,००० रुपये खर्च येतो. ते काय मटन खातात का? ते डाळभात खात नाहीत. सभागृह नेत्याकडे कुत्रे आहेत.

**जुबेर इनामदार :-**

उपमहापौर साहेब, आपल्याला माहित आहे की, इथे फक्त विरोध करायचा म्हणून ते करतात.

**जयंत पाटील (मा. उपमहापौर) :-**

आपण कुत्र्यांना निर्बिजिकरणाचे इंजेक्शन द्यायला प्रचंड खर्च केला आहे, तर ते ही सक्सेस झालेले नाही.

**शरद पाटील :-**

पानपट्टे साहेब, आपण मोक्यात कुत्र्यावर एवढा खर्च करतो आणि आम्ही जे पाळतो त्याच्यासाठी तुम्ही एवढे पैसे घेता.

**प्रभात पाटील :-**

हा मुद्दा अतिशय गंभीर आहे. जे कुत्रे शहरामध्ये मोक्यात फिरतात. रस्त्यावर कचरा करतात. रोगराई पसरवतात लोकांना चावतात त्याच्या नसबंदीवर आपण खर्च करतो त्याच्यासाठी स्पेशल दवाखाना काढला आहे. त्यांना आपण फुकट पोसतो आणि जे घरी कुत्रे पाळतात त्यांचा खर्च ते करतात त्यांना आपण हा दर लावलेला आहे.

**आसिफ शेख :-**

सर्व सभागृहाची भावना तिब्र झाली आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**प्रभात पाटील :-**

मा. उपमहापौरांनी खुप चांगली सुचना केली. मेनका गांधीचा आदर्श ठेवा आणि जे घरी कुत्रे पाळतात त्यांना अनुदान द्या.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. आयुक्त साहेब, हे जे उपविधी आहेत ते आपण शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठवणार शासनाकडून मंजूरी आल्यानंतर उपविधी लागू होणार की महासभेनंतर उपविधी लागू होणार.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

सर्व उपविधी शासनाकडून मंजूर झाल्यानंतर इम्प्लीमेंट करणार १५८ नुसार अनुवाहित केलेले कोणतीही उपविधी जोपर्यंत शासन राज्यशासन कायम करणार नाही तोपर्यंत कायदेशीर असणार नाही शासन मंजूर झाल्यानंतर

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. १०१ :-**

“कुत्र्यांवरील कर विषयक प्रारूप नियम उपविधी २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

**ठराव क्र. १०५ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्यावतीने “कुत्र्यांवरील कर विषयक नियम २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर नियम दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द केले असता सदर नियमांबाबत कोणत्याही हरकती अथवा सुचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. तरी सदर नियमांस हि सभा अंतिम मंजूरी देत असुन सदरचे नियम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- सौ. प्रभात पाटील**

**अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

## ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

### नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १०२, “मिरा भाईदर महानगरपालिका (परवानाधारक सर्वेक्षक, वास्तुशास्त्रज्ञ, स्थापत्य अभियंता, रचना संकल्प चित्रकार, बांधकाम लिपीक व नळ कारागीर यांची अर्हता व अनुभव निश्चित करणे व परवाना देणे) या संबंधी उपविधी २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

### प्रभात पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “मिरा-भाईदर महानगरपालिका परवानाधारक सर्वेक्षक, वास्तु शास्त्रज्ञ, स्थापत्य अभियंता, संरचना संकल्प-चित्रकार, बांधकाम लिपिक व नळकारागिर यांची अर्हता व अनुभव निश्चित करणे व परवाना देणे या संबंधी उपविधी २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द करून प्राप्त झालेल्या सुचनांच्या अनुषंगाने सदर उपविधीमध्ये आवश्यक ते फेरबदल करण्यात आले आहेत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

### मा. महापौर :-

मंजूर करण्यात येत आहे.

### प्रकरण क्र.१०२ :-

“मिरा भाईदर महानगरपालिका (परवानाधारक सर्वेक्षक, वास्तुशास्त्रज्ञ, स्थापत्य अभियंता, रचना संकल्प चित्रकार, बांधकाम लिपीक व नळ कारागीर यांची अर्हता व अनुभव निश्चित करणे व परवाना देणे) या संबंधी उपविधी २०११” मसुद्यांस अंतिम मंजूरी देऊन शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे बाबत.

### ठराव क्र. १०६ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्यावतीने “मिरा-भाईदर महानगरपालिका परवानाधारक सर्वेक्षक, वास्तु शास्त्रज्ञ, स्थापत्य अभियंता, संरचना संकल्प-चित्रकार, बांधकाम लिपिक व नळकारागिर यांची अर्हता व अनुभव निश्चित करणे व परवाना देणे या संबंधी उपविधी २०११” तयार करण्यात आले आहेत. सदर उपविधी दैनिक वृत्तपत्र तसेच शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द करून प्राप्त झालेल्या सुचनांच्या अनुषंगाने सदर उपविधीमध्ये आवश्यक ते फेरबदल करण्यात आले आहेत. तरी सदरच्या उपविधी मसुद्यास हि सभा अंतिम मंजूरी देत असून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६१ अन्वये शासनाकडे कायम करणेकरीता पाठविण्यास मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

### नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.१०३, दहिसर चेकनाका येथे मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत मुख्य हायवेवर अतिरिक्त कल्वर्ट बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

### प्रभात पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतलगत मुंबई महानगरपालिका हद्दीत असलेल्या कल्वर्ट मधून संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातून पाणी येऊन सृष्टी जाफरी खाडीत जातो. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाकडून महाविष्णू मंदीर जवळील नाल्यात येणारे पाणी दहीसर चेकनाका येथील नाल्यात वळविल्यास पंजाब फाऊंड्री, मिरागाव येथील नाल्यावरचा ताण कमी होईल. तथापी हायवेवर दहीसर चेकनाका येथील कल्वर्ट शेजारी अतिरिक्त कल्वर्ट बांधावे लागेल. सदर कल्वर्ट बांधण्याकरिता रु. ८२,१३,९५०/- रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. सदर कल्वर्ट बांधण्यास मुंबई महानगरपालिकेची परवानगी मिळालेली आहे. सदर कल्वर्ट मधून संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाकडून येणारे पावसाचे पाणी वाहून राजू इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या नाल्यातून पुढे जाफरीकडे जाऊन मिळतो. सदर खर्चाकरीता तरतूद उपलब्ध असून सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

### राजेश म्हात्रे :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

### नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, हा जो आपण नाला बांधतो साधारण एक करोडची किंमत आहे. मुंबई महापालिकेकडून त्याच आर्थिक परवानगी घेतली आहे का? आपण मुंबईच्या हद्दीत नाला बांधतो आणि त्याची परवानगी आहे का? दुसरे म्हणजे ती जागा माझ्या माहितीप्रमाणे जो हायवे आहे तो एमएमआरडी कडे आहे. देखभाल दुरुस्ती त्याच्याकडून होते आणि आपलं मिरा भाईंदर एमएमआरडीए मध्ये येते. ही मागणी आपण त्याच्याकडे केली असती तर पूर्ण झाली नसती का? आपले करोडो रुपये वाचले असते कारण एमएमआरडीए चा भाग आहे त्यांनाच वाचले असते कारण एमएमआरडीए चा भाग आहे त्यांनाच करायचा आहे. मिरा भाईंदर शहर एम.एम.आर.डी.चा भाग आहे. मुंबईच्या हद्दीत मिरा भाईंदर चे महानगरपालिकेचे पैसे खर्च करता येतील का? ह्याचा खुलासा करावा.

(सभागृहात गोंधळ)

**प्रकरण क्र. १०३ :-**

दहिसर चेकनाका येथे मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत मुख्य हायवेवर अतिरिक्त कल्वर्ट बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**ठराव क्र. १०७ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतलगत मुंबई महानगरपालिका हद्दीत असलेल्या कल्वर्ट मधून संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातून पाणी येऊन सृष्टी जाफरी खाडीत जातो. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाकडून महाविष्णू मंदीर जवळील नाल्यात येणारे पाणी दहीसर चेकनाका येथील नाल्यात वळविल्यास पंजाब फाऊंड्री, मिरागाव येथील नाल्यावरचा ताण कमी होईल. तथापी हायवेवर दहीसर चेकनाका येथील कल्वर्ट शेजारी अतिरिक्त कल्वर्ट बांधावे लागेल. सदर कल्वर्ट बांधण्याकरिता रु. ८२,१३,९५०/- रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. सदर कल्वर्ट बांधण्यास मुंबई महानगरपालिकेची परवानगी मिळालेली आहे. सदर कल्वर्ट मधून संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाकडून येणारे पावसाचे पाणी वाहून राजू इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या नाल्यातून पुढे जाफरीकडे जाऊन मिळतो. सदर खर्चाकरीता तरतूद उपलब्ध असून सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील**

**अनुमोदक :- श्री. राजेश म्हात्रे**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र.१०४, छत्रपती शिवाजी महाराज महामार्गावर पंजाब फाऊंड्री (इंकार कंपनी) येथे वाढीव कल्वर्ट बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**प्रभात पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरागावठण, महाजनवाडी या भागातून पावसाचे पाणी कच्च्या नाल्यामार्फत रा.म.क्र. ०८ येथून मुंशी कंपाऊंड कृष्णस्थळ मार्गे काशिमिरा रोडवरील इंकार उघाडी येथून पुढे खाडीकडे वाहते. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, डोंगराळ भागातील पावसाचे पाणी मोठ्या प्रमाणात मुंशी कंपाऊंड व कृष्णस्थळ येथील सखल भागात साचून दरवर्षी येथे नागरीकांना पुरजन्य परिस्थिती व मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागते. या भागातील मोकळ्या जागेत मातीभराव झालेला असून कच्चे नाले कमी रुंदीचे आहेत. सदर ठिकाणी पावसाळ्यात साचणारे पावसाचे पाणी सहज निचरा होणे करिता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील पंजाब फाऊंड्री येथील कल्वर्टची कमी असलेली क्षमता वाढवणे आवश्यक आहे. तसेच सदर ठिकाणी अतिरिक्त कल्वर्ट बांधणे आवश्यक आहे.

वरील कामाकरीता रु. ७३,२५,३००/- एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले असून सदर अंदाजपत्रकात प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**सलिम शेख :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे

**प्रशांत पालांडे :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरागावठण, महाजनवाडी या भागातून पावसाचे पाणी कच्च्या नाल्यामार्फत रा.म.क्र. ०८ येथून मुंशी कंपाऊंड कृष्णस्थळ मार्गे काशिमिरा रोडवरील इंकार उघाडी येथून पुढे खाडीकडे वाहते. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, डोंगराळ भागातील पावसाचे पाणी मोठ्या प्रमाणात मुंशी कंपाऊंड व कृष्णस्थळ येथील सखल भागात साचून दरवर्षी येथे नागरीकांना पुरजन्य परिस्थिती व मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागते. या भागातील मोकळ्या जागेत मातीभराव झालेला असून कच्चे नाले कमी रुंदीचे आहेत. सदर ठिकाणी पावसाळ्यात साचणारे पावसाचे पाणी सहज निचरा होणे करिता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील पंजाब फाऊंड्री येथील कल्वर्टची कमी असलेली क्षमता वाढवणे आवश्यक आहे. तसेच सदर ठिकाणी अतिरिक्त कल्वर्ट बांधणे आवश्यक आहे.

वरील कामाकरीता रु. ७३,२५,३००/- एवढ्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले असून सदर अंदाजपत्रकात प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**वंदना चक्रे :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब, मागच्या प्रश्नाचं उत्तर आपण दिलेले नाही ह्या प्रश्नाचं तरी उत्तर द्यावे. मा. महापौर साहेब, हा जो नाला आणलेला आहे तो प्रशासना तर्फे आणलेला आहे की, मा. महापौरांतर्फे आणलेला आहे. दोन महिन्याअगोदर हाच विषय महापालिकेत आला होता त्यावेळी आपण सर्वांनी त्याला विरोध केला.

**मा. महापौर :-**

कुठला विषय

**नरेंद्र मेहता :-**

हाच विषय हा विषय महासभेत तिस-यांदा येतो पहिल्यांदा आम्ही जेव्हा आणला होता तेव्हा आपण एक ठराव पारित केला. दिपक खांबित ह्यांना निलंबित करावं त्यानंतर सन्मा. प्रशांत पालांडे ह्यांनी हा विषय दुस-यांदा आणला त्यावेळी आपण विरोध केला आता नक्की काय करायचे काय दाखवायचे शहराला.....

**जुबेर इनामदार :-**

सन्मा. प्रशांत पालांडेनी "ज" चा प्रस्ताव आणला होता.

**प्रभात पाटील :-**

प्रशासनाचा विषय आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

तुमचं असं मत आहे का की, प्रशासन जे बोलते ते बरोबर आहे.

**अनिल सावंत :-**

तुम्हाला तो क्वर्ट बांधायचा नाही का?

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्हाला बांधायचा आहे.

**अनिल सावंत :-**

तुमचा क्वर्टला विरोध नाही ना?

**शरद पाटील :-**

चोर आणि वर शिरजोर तुम्ही हा विषय दोनदा फेटाळला.

(सभागृहात गोंधळ)

**जुबेर इनामदार :-**

सन्मा. प्रशांत पालांडेनी आणलेला "ज" चा प्रस्ताव होता. त्याला आर्थिक आणि प्रशासकीय मंजूरी देता आली नसती.

**शरद पाटील :-**

दिपक खांबितना तुम्ही निलंबित करणार होते ना?

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

आत्ता प्रशासनाकडून रितसर विषय आलेला आहे. आपले धोरण ठरवले का ?

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्हाला धोरण चांगले माहित आहे आणि कायदेही चांगले माहित आहे. आम्हाला सांगायची आवश्यकता नाही. आम्हाला फक्त एवढच बघायचे आहे की, ह्या नाल्याचा विषय आणताना काँग्रेसने आज कोणत्या अधिका-यास बलिदान दिले ते फक्त वाचून दाखवा. सचिव साहेब कुठल्या अधिका-याला निलंबित केले. ज्या दिवशी आम्ही विषय आणला त्यावेळेला तुम्ही अधिका-याला निलंबित केलेले हा विषय वेगळा आहे. खांबित साहेब तुमच्याकडे दीड करोडची तरतुद आहे का ?

**दिपक खांबित :-**

आहे. तरतुद शिल्लक तरतुदीमध्ये सगळे विषय दिले आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब, काँग्रेस पक्षानी जो ठराव मांडला आहे त्याच्यात कुठल्या अधिका-याला निलंबित केले ते सांगा.

**अनिल सावंत :-**

निलंबित कशाला करायचे आहे?

**मा. महापौर :-**

कोणाला निलंबित केले नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

आमचा ठराव मान्य करा.



**जुबेर इनामदार :-**

दोन्ही ठराव आहेत दोन्ही मान्य आहेत.

**प्रशांत पालांडे :-**

एकच ठराव होणार. सुचक मी आहे अनुमोदन हे आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

प्रशांत पालांडेनी जो ठराव मांडला आहे तो मान्य करा त्यांची सुचना त्या ठरावात समाविष्ट करा. आमची हरकत नाही.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, सभागृह नेत्यांनी ठराव मांडलेला आहे. आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी दिलेली आहे. जो ठराव ग्राह्य मानण्यात येईल त्यांच्या विरोधात ठराव मांडायला सांगा आणि मग मतदान घ्या. सेम ठरावावर मतदान होणार नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

दोन ठराव आलेले आहेत. तुम्ही मतदान घ्या किंवा प्रशांत पालांडेनी जो ठराव मांडलेला आहे त्याच्यामध्ये त्याचा समावेश केला तर आमची हरकत नाही.

**प्रशांत पालांडे :-**

आमचा ठराव मान्य करा.

**जुबेर इनामदार :-**

मा. महापौर साहेब पहिला ठराव कोणी मांडला. सभागृह नेत्यांनी पहिला ठराव मांडलेला आहे. दोन्ही ठराव सारखे आहेत. विरोधात ठराव करायचा असेल तर ठराव मतदानाला जाईल. एक सारख्या विषयाचा ठराव कसा करता येईल.

**नरेंद्र मेहता :-**

त्यांची सुचना असेल तर घ्या नाहीतर मतदान घ्या.

**नगरसचिव :-**

दोन्ही ठराव सेम आहेत.

**वंदना चक्रे :-**

अनुमोदन मी देणार. माझ्या वॉर्डाचा मोठा प्रश्न आहे. जास्त पाणी माझ्या वॉर्डात भरते. सन्मा. प्रशांत पालांडेनी दिल मी अनुमोदन दिल जर सन्मा. प्रभातताई पाटील देत असतील तर अनुमोदन मी देते. नाहीतर मी होऊ देणार नाही.

**आसिफ शेख :-**

नियमाप्रमाणे मतदान घ्या विषय संपवा.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण १०४ करीता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक सन्मा. प्रभात पाटील अनुमोदन सन्मा. सलिम शेख. दुसरा ठराव सुचक सन्मा. प्रशांत पालांडे अनुमोदन सन्मा. वंदना चक्रे अनुक्रमे दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. अनुक्रमे दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. सन्मा. प्रशांत पालांडे ह्यांच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**जुबेर इनामदार :-**

सचिव साहेब, समान ठराव असल्यावर मतदान होते का ?

**चंद्रकांत मोदी :-**

मतदान कायदे में बैठता है क्या?

**प्रभात पाटील :-**

सचिव साहेब, दोन ठराव आलेले आहेत. दोन्ही ठराव सेम आहेत. मा. महापौरांनी ठराव मंजूर केलेला आहे. त्याचे रेकॉर्ड झाले आहे. ह्यापुढे जर ह्याच्यामध्ये काय कायदेशीर अडचण निर्माण झाली तर सचिव म्हणून तुम्हाला जबाबदार धरण्यात येईल.

**नगरसचिव :-**

सभागृहाचा निर्णय अंतिम राहिल. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

हा ठराव सर्व मताने मंजूर करण्यात आलेला आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

ठराव कोणाचा घेतला.

**मा. महापौर :-**

श्री. प्रशांत पालांडे यांचा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रभात पाटील :-**

आम्ही आमच्या मनाचा मोठेपणा दाखवला.

**प्रकरण क्र. १०४**

छत्रपती शिवाजी महाराज महामार्गावर पंजाब फाऊंड्री (झंकार कंपनी) येथे वाढीव कल्वर्ट बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**ठराव क्र. १०८ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरागावठण, महाजनवाडी या भागातून पावसाचे पाणी कच्च्या नाल्यामार्फत रा.म.क्र. ०८ येथून मुंशी कंपाऊंड कृष्णस्थळ मार्गे काशिमिरा रोडवरील झंकार उघाडी येथून पुढे खाडीकडे वाहते. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, डोंगराळ भागातील पावसाचे पाणी मोठ्या प्रमाणात मुंशी कंपाऊंड व कृष्णस्थळ येथील सखल भागात साचून दरवर्षी येथे नागरीकांना पुरजन्य परिस्थिती व मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागते. या भागातील मोकळ्या जागेत मातीभराव झालेला असून कच्चे नाले कमी रुंदीचे आहेत. सदर ठिकाणी पावसाळ्यात साचणारे पावसाचे पाणी सहज निचरा होणे करिता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील पंजाब फाऊंड्री येथील कल्वर्टची कमी असलेली क्षमता वाढवणे आवश्यक आहे. तसेच सदर ठिकाणी अतिरिक्त कल्वर्ट बांधणे आवश्यक आहे.

वरील कामाकरीता रु. ७३,२५,३००/- एवढ्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले असून सदर अंदाजपत्रकात प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

**सुचक :- श्री. प्रशांत पालांडे**

**अनुमोदक :- श्रीम. वंदना चक्रे**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर****ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र.१०५, सन्मा. सदस्य श्री. नरेंद्र एल. मेहता यांचे दिनांक २०/१२/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील भरत्या प्रकरणे दोषी अधिका-यांवर कारवाई करणेबाबत.

**मा. महापौर :-**

१०५ प्रकरण न्याय प्रविष्ट असल्यामुळे ते घेता येत नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

तो टारून पार्कचा विषय होता. धनेगावे साहेबांनी स्पष्ट भाषेत उल्लेख केलेला आहे की, कुठलाही स्थगितीचा आदेश नाही. कुठल्याही प्रकारचे कन्टेन्ट त्यात होत नाही. आजचा विषय जरा समजून घ्या. जे न्यायप्रविष्ट आहे त्याच्यात मा. आयुक्तांनी १८ लोकांना नोटिस दिले आहे. किंवा त्या लोकांना कामावरून काढण्यात आले त्या लोकाबद्दल बोलत नाही. कारण तो माझा विषयच नाही. जो कोर्टाचा निर्णय होईल तो आम्हाला मान्य आहे. कोर्टाचा आम्ही सन्मान करतो. आता त्याबद्दल बोलत नाही. म्हणून न्यायप्रविष्टाचा संबध राहिला नाही. माझा असा विषय आहे की, ज्या अधिका-याने एवढी मोठी चूक केली आणि मा. आयुक्त त्याची शहानिशा करतात ज्यावेळेला एक एक चूक आपल्याला सापडते. ज्या वेळेला सभागृहाकडे तो विषय आला. आणि सभागृहाची दिशाभूल त्याच्याकडून मंजूर करून घेतले आहे. त्यामध्ये त्या अधिका-याने आपल्याला देखील दोषी ठरवलं आहे. तर कुठल्या प्रकारे ती बेकायदेशीर नेमणूक केली. मा. आयुक्तांनी जी माहिती घेतली त्याच्यात बरीच बोगस कागदपत्र सापडले. ज्यावेळी सभा चालू होती त्यावेळी आम्ही बोललो की ह्यामध्ये सर्व बोगस आहे. सन्मा. शानू गोहील आणि सन्मा. प्रेमनाथ पाटील होते त्यांनी सांगितल की पटना जिंदाबाद. पटना युनिव्हर्सिटीने महापालिकेत त्या केसमध्ये एफिडेव्हिट दाखल केले. हे सगळे कागदपत्र बोगस आहेत. माझा विषय असा आहे की, ज्या अधिका-याने महासभेची फसवणूक करून आपल्याकडून मान्य करून घेतले आणि आता आपल्याला कोर्टात धावायला लागते. चूका त्यांनी करायच्या आणि भोगायचे आम्ही मा. आयुक्तांनी १८ लोकांना नोटीस दिली आहे. उपमहापौर साहेब ह्या नोटीसा आपण फक्त बोगस कागदपत्र सबमिट केले त्यांना काढले. ज्यावेळेला इन्टरव्यू झाला त्यावेळेला ह्याच्यापेक्षाही सक्षम उमेदवार आपल्याकडे आले होते. त्यांना कुठल्याही प्रकारचा न्याय मिळाला नाही. ज्या अधिका-याने आपल्यासमोर मांडले त्यांची आपण कुठल्याही प्रकारची शहानिशा न करता त्यांना आपण मान्य केले. त्या जेवढ्या भरत्या झाल्या आहेत त्या एकदम ट्रान्सफरन्सी रित्या झाल्या नाहीत. मा. आयुक्ताकडे कदाचित ही पूर्ण माहिती नसणार त्यासाठी मी ठराव मांडत आहे.

**मिलन म्हात्रे :-**

साहेब हा जो विषय आहे हा, माझ्या जनहित याचिकेमुळे ९६ पोस्ट मंजूर झाल्या, गर्हमेंट सहा वर्ष करत नव्हती. त्यानंतर त्या मंजूर होऊन आल्या. मा. आयुक्त साहेब तुम्हाला त्याच्या पूर्वीची पार्श्वभूमी माहित नसेल. ज्या ज्या वेळेला इन्टरव्यू झाले तुम्ही ते कॉल ऑल ओव्हर महाराष्ट्रातन मागवले त्याचे जं लिफाफे आले त्या लिफाफ्याचे रिस्क्यूटीनाईज करा. मी तुम्हा सगळ्यांना सांगतो की माझा एकही माणूस तिकडे लावला नाही. कोणाला रेकमेन्डेशन

केलेल नाही १२-१६ ज्या पोस्ट भरल्या आहेत त्याच्यात माझा एकही माणूस नाही. प्रत्येक वेळेला तुमच्या उप आयुक्त त्या वेळेचे तत्कालिन आयुक्त ह्या लोकांना आम्ही सांगत गेलो. मंत्रालयापासूनचा पत्रव्यवहार आहे. पण संपूर्ण तक्रारी नजरेआड केल्या गेल्या. तुमच्या सेवाशर्ति नियमामध्ये ज्या तरतुदी आहेत की, एखाद्या विभागाचे इन्टरव्यू असेल त्यावेळेला त्या विभागाचा प्रमुख म्हणजे जे डिप्लोमा डिग्री होल्डर आहेत त्यांना त्याच्यातले ज्ञान आहे. अशा अधिकाऱ्याला त्या पेरेन्टस् डिपार्टमेंटचा जो सुप्रिम आहे त्याला त्या इन्टरव्यूमध्ये सहभागी करून घेतले पाहिजे त्यावेळेच्या आयुक्तानी व्यक्तीगत आकस ठेवून त्या अधिकाऱ्याला हेतू पूरस्पर लांब ठेवले आणि मनाला वाटेल तशी सगळी भरती केलेली आहे. आता तो २० चा खेळ झाला आहे बाकीचे अजून बाकी आहेत. ते कुठे सूटतात सगळ आमच्या हातात आहे. आम्ही फक्त बघतो वेट अँड वॉच प्रशासन काय करते. ही नूसती जिंगल भरती नाही. फायर ब्रिगेडमध्ये महिला कर्मचारी कुठून आल्या. ते क्लार्क भरले आहेत त्याची मा. आयुक्तांनी चौकशी केली पाहिजे. संपूर्ण पोस्टमध्ये महिलांच्या पोस्ट कुठेही दिल्या नाहीत त्या पोस्ट ह्यांनी निर्माण केल्या आणि त्या दोन महिला घुसवल्या आहेत. ही गंभीर बाब आहे. एखादा जो खरोखर सक्षम आहे त्याच्यामध्ये तो पात्र आहे. अशा माणसाला डेलीब्रेटली तुम्ही किकाउट केले. आयुक्तांचे कितीतरी नातेवाईक आहेत. आणि आम्ही केले की, आम्हाला सांगणार मंत्रालयातून मंत्र्याचे फोन येतात कोणाचे येतात. सगळे आयुक्तांचे अधिकारी आहेत. कोणच्या नातलगाची सोय झाली म्हणून आम्ही लढलो नाही तर ह्या शहराला सक्षम अधिकारी, कर्मचारी आणि सुजाण माणस पाहिजेत म्हणून आम्ही केस लढलो. आणि त्या पोस्ट आम्ही मंजूर करून आणल्या आहेत. त्याचा चूथळा प्रशासनाने कला. प्रत्येक वेळेला इन्टरव्यू असू दे प्रॅक्टिकल असू दे त्याचे ड्रायव्हिंग लायसन्स बघा. जे ड्रायव्हर भरती केले त्यांनी एक आठवड्यामध्ये अख्खी गाडी पलटी करून टाकली असती. एकदा रिलायन्सचा पोल रिहर्स मध्ये ठोकून शॉट सर्किट झाले असते. तीन अॅक्सीडंट झाले. दादा आपण ह्या रस्त्यावरून चालतो उद्या त्या अन मॅच्युअड ड्रायव्हरनी आपली गाडी उडवली तर काय कराल ? हा साधा विषय नाही ह्या शहरामध्ये जी भरती झाली उद्या तेच कर्मचारी त्यांना ज्ञान नसल्या कारणाने मेले. आता टाण्याला अपघात झाला तर सहाजण मेले, बोरिवलीला चार जण मेले. कर्मचारी ज्या वेळेला मरतात त्यावेळेला त्या डिपार्टमेंटचा प्रमुख पहिला जिम्मेदार पकडला जातो. इकडून सुरुवात होते की ह्याची भरती झाली तेव्हा तो कर्मचारी आपला अधिकारी त्यावेळेला त्या भरती प्रक्रियेमध्ये होता का ? उपायुक्त आज आहेत तर उद्या नाहीत. शिवमुर्ती नाईक गेले. ज्यावेळेला प्रॅक्टिकल आणि टेक्नीकल बाब येते. ज्यावेळेला त्याच प्रॅक्टिकल झाल त्यावेळेला हॉर्स पाईप म्हणजे काय ते माहित नाही आणि ते सरळ सांगतात की आम्ही एवढे दिले आणि आम्ही आलो. एखादा वरिष्ठ गेला तर कोणी उठुन उभा राहत नाही. नविन भरती झालेल्या लोकांना एवढा माज आहे आम्ही बघतो. आणि सरळ ड्रायव्हर बोलतो की आम्हाला गाडी चालवता येत नाही जा. साहेब, माझी नम्र विनंती की आता जे काही तुमचे चालले आहे. त्याच्यात मी कधी डिस्टर्ब केले नाही, पत्र टाकले नाही. अगोदर भरपूर तक्रारी केल्या आहेत. माझ्याकडे पूर्ण फाईल आहे. अगदी पेपर सहीत. संपूर्ण प्रकरण रिस्क्यूटीनाईज करा. मेहरबानी करून पुढे कोर्ट मॅटर झाले नाही पाहिजेत. प्रशासनाचा त्याच्यातच वेळ जातो. एवढ करून सुध्दा दीड-दोन वर्षात काहीच मिळाले नाही. अन मॅच्युअर्ड कर्मचारी आपल्याकडे जमा झाले आहेत. आणि आपण त्यांना पोसतो. एकतर भिवंडी कॉर्पोरेशनमध्ये बडतर्फ केलेला कर्मचारी आपल्याकडे घेतला आहे. त्याची पण तक्रार आहे. सगळ्या तक्रारी मागवून घ्या. एखाद्या वेळेस आस्थापनाने काही तक्रारी तुमच्याकडून लपवल्या असतील. तुमच्या पर्यंत काही वस्तू गेल्या नसतील. तुम्ही प्रकरण ए टू झेड चेक करा. म्हणजे पुढे सारखे सारखे त्रास होणार नाही. दोन महिला कर्मचारी कोण आहेत त्याचा शोध घ्या. मग मी माझी तक्रार आणून दाखवतो.

#### प्रशांत पालांडे :-

मा. आयुक्त साहेब, माझा जो विषय होता तो वेळे अभावी घेता आला नाही. सर्वप्रथम मी तुमचे मनापासून आभार मानतो. कारण काही महिने ह्याचा आम्ही पाठपुरावा करत होतो. जर तुम्ही ह्या महानगरपालिकेत आला नसता तर ह्या प्रश्नाला वाच्यता फुटली नसती. सन्मा. नरेंद्र मेहता म्हणाले की त्यांनी बोगस कागदपत्र जोडली होती मी ते सुधारु इच्छितो का त्याच्याकडे जी कागदपत्रे होती ती त्यांनी निवड समितीपुढे ठेवली होती ती योग्य आहेत किंवा नाहीत ते चेक करण्याचे काम निवडसमितीचे होते. महाराष्ट्र शासनाचे स्पष्ट आदेश होते महाराष्ट्र राज्याच्या अग्निशमन संचालकाचे स्पष्ट आदेश होते आणि ते आदेश धाब्यावर बसवून ही मंडळी निवडली गेली होती. त्या २० जणांची जर मूळ गावाची यादी बघितली तर त्याच्यातले १२ ते १३ जण एकाच गावचे होते. आमच म्हणणे असे आहे की, मिरा भाईंदर मध्ये लायक माणस सापडली नाहीत का ? हा माझा प्रश्न होता आणि पुढच्या वेळी चर्चेला येईल त्यावेळी मी चर्चा करेन.

#### प्रकाश दूबोले :-

मा. महापौर साहेब, सन्मा. नरेंद्र मेहतानी जो दोषी अधिकाऱ्यांचा विषय आणला आहे. नोकर भरती ही आस्थापना विभागातून होते. गेल्या अनेक वर्षांपासून आस्थापना विभागात तेच अधिकारी तेच कर्मचारी, निवड समितीवर सुध्दा तेच. आणि जर आस्थापना विभागाने त्या अधिकाऱ्याची बदली केली तर तो त्याच्या एकदम जवळचा विश्वासू माणूस त्या ठिकाणी त्या पदासाठी जरी तो क्लास टू नसला तरी त्याला तात्पूरते प्रमोशन देऊन त्या पदावर घेऊन त्याची सोय केली जाते. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत तीन-चार वर्षा अगोदर १७० सफाई कामगाराची भरती मोठया प्रमाणात काढली होती. त्यासाठी शासनाचे अधिकारी, पालिकेचे अधिकारी असे सहा गट तयार केले होते आणि प्रत्येक गटामध्ये सहा सहा अधिकारी ठेवले. त्याच्यात सेवायोजना कार्यालयाचा अधिकारी होता. प्रकल्प अधिकारी होते हे सगळे अधिकारी असताना त्याची निवड समितीने १७० कर्मचाऱ्यांची यादी तयार केली. आणि ती फायनल यादी

करताना त्याच्यावर अनेक तक्रारी झाल्या त्यामध्ये शासनाने ऑब्जेक्शन घेतल्यामुळे ती नोकरभरती थांबली. त्या नोकरभरतीच्या वेळेला ४ ते ५ हजार अर्ज आले होते. त्यामध्ये प्रत्येकाचे ५० रु. डि.डि. घेतले. त्याची फायनल यादी तयार केली. परंतु ती यादी कधी डिक्लेर झाली नाही. त्या लोकांना आपण कळवले सुध्दा नाही की ही नोकरभरती रद्द झाली आहे. त्यांचे पैसेही परत केलेले नाही. त्यानंतर मिरा भाईंदर शहरामध्ये शांतीनगर पाणीपुरवठा योजना घेतली. मिरा-भाईंदर शहरात हस्तांतर करून महापालिकेस त्यामध्ये शांतीस्टारकडे एकूण किती कर्मचारी कामाला होते आणि त्याठिकाणी कूठल्या पदावर काम करत होते आणि त्यांना आपण कूठल्या पदावर सामावून घेतल, त्या मुलांच वय किती, त्याच शिक्षण किती, ती मूल इथे कधीपासून राहतात त्या कोणत्याही गोष्टीचा विचार केला नाही. त्यानंतर प्रत्येक आयुक्त, उपायुक्त, संबंधीत अधिकारी, काही नगरसेवकाचे नातेवाईक घेऊन ६९ लोकांची भरती केली. आज मिरा भाईंदर पालिकेची बदनामी मंत्रालय कोर्टात होत आहे. महापालिका झाल्यानंतर अधिका-यांना प्रमोशन देण्याचा विषय आला. २००५ ला सेवाशर्तीने मंजूर करण्यात आली. शासनाने जे प्रारूप नियम दिले होते ते नियम सोडून स्थानिक अधिका-यांच्या सोयीसाठी सर्व नगरसेवकांनी अंगावर जबाबदारी घेऊन ठराव मंजूर केला. परंतु त्या नियमावलीला मंजुरी आली नाही. शासनाकडून ते परत पाठवले त्याला अधीन राहून प्रमोशन दिल्यानंतर काही अधिका-यांना डिमोशन मिळाले त्यामुळे ह्या मिरा-भाईंदर शहराची सर्वत्र बदनामी होत आहे. त्या ३३ लोकांना प्रमोशन देताना जे ३-४ लोक योग्य होते त्यांना प्रमोशन दिले नाही. ते कर्मचारी नाराज आहेत. ते योग्य प्रकारे काम करत नाही. त्या कर्मचा-याकडे नगरसेवक कामासाठी गेले तर ते सांगतात नाही त्यांना प्रमोशन देतात आणि सर्व जबाबदारी आमच्यावर देतात. आमच्याकडून काम करून घेतात असे आम्हाला त्यांच्याकडून ऐकावे लागते. कारण की ते ज्येष्ठ असताना देखील त्यांना डावलल आणि सोयीनुसार आपआपल्या माणसांना प्रमोशन दिले त्यामुळे त्यांना डिमोशन घ्यावे लागले. अशा प्रकारे अन्याय झालेला आहे. मा. आयुक्त साहेब चांगले आलेले आहेत त्यांनी ह्या गोष्टीचा नोकरभरती जी आहे आणि जी समिती होती त्या समितीत कोण अधिकारी आहे त्याचे नातेवाईक तीन भरत्यामध्ये कसे भरले गेले ह्या सर्व गोष्टीची शहानिशा करावी आणि संबंधीत अधिका-यावर कारवाई करावी. हा जो सन्मा. नरेंद्र मेहताचा प्रस्ताव आहे त्याला आमचा पाठिंबा आहे.

#### मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब ह्याच्यात न्यायप्रविष्ट असे दिले आहे पण माझ्या माहितीनुसार ही सभागृहाला दिलेली माहिती आहे. ह्या संपूर्ण प्रकरणामध्ये टाण्याच्या लेबर कोर्टाने त्याच पहिले म्हणणे फेटाळले. त्यानंतर हायकोर्टामध्ये अपिल झाले. हायकोर्टाच्या ज्या इंटरीयम ऑर्डर झाल्या आहेत. त्याचा ह्याच्यात कुठेही उल्लेख नाही. फिल इन द ब्लॅन्क न्यायप्रविष्ट आहे. जर लेबर कोर्टाचा स्पष्ट आदेश आला असेल तर तो लेबर कोर्टाचा आदेश असे उल्लेखित पाहिजे.

#### नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, मा. महापौर साहेब मागच्या सभेत आपण दोनदा निर्णय घेतला की, समाज विकास अधिकारी त्याची सुध्दा कागदपत्र सापडत नाही. आपण दोनदा निर्णय घेतला की, ती चूकीची माहिती सादर केली आहे. त्यांनी जी परिक्षा दिली त्याच्यात ती नापास झालेली. त्यांना त्वरीत रिलीव्ह करावे कोणी करत नाही. काय करायला तिला पाठीशी घालायचे त्यानंतर पी.आर.ओ. पासून, उप आयुक्त, ऑडीटर सगळ्यावर गुन्हे दाखल झाले. त्याच्यामुळे महापालिकेची बदनामी होते. शहरात असे वाटते की लोकप्रतिनिधी देखील त्याच्यात समाविष्ट आहेत. पण ९० % लोकप्रतिनिधींना माहित नसते म्हणून ते त्याला मान्यता देतात. नंतर त्यांनाही बदनामी सहन करावी लागते. आमच त्याच्यात काही देणघेण नसते ज्या अधिका-याने अशी चूकीची माहिती महासभेपुढे सादर करून आमची मान्यता घेतली आणि सभागृहाची फसवणूक केली किंवा सभागृहाचा अपमान केला त्या अधिका-यावर कारवाई झाली पाहिजे. मा. आयुक्त साहेब अशा अधिका-याना इकडे ठेवायच आणि त्याच्याकडून काम करवून घ्यायचं म्हणजे आम्हाला वाटते की ते आम्हाला दुस-या खड्ड्यात टाकतील. माझ निवेदन आहे की ह्या ठरावाच्या माध्यमातून त्याच्यावर कडक कारवाई करणार. मी ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मोठ्या प्रमाणात सन २०११ मध्ये वैद्यकिय कर्मचारी व अग्निशमन विभागात अधिकारी व कर्मचारी अशा भरत्या (New Appointment) करण्यात आलेल्या आहेत व तसेच मोठ्या प्रमाणात पदोन्नत्या देण्यात आलेल्या आहेत.

वरील सर्व नेमणूका, भरत्या व पदोन्नत्या बेकायदेशीररीत्या करण्यात आलेल्या आहेत. शासनाचे नियम व उमेदवारीसाठी वर्तमान पत्रात काढलेली जाहिरातीचे पालन केले गेले नाही. मा. महासभेपुढे खोटी माहिती सादर करून मा. महासभेचा अपमान केला आहे. मा. आयुक्तांनी सर्व भरत्या व पदोन्नत्यांची संपूर्ण चौकशी करून माहिती द्यावी असा मी ठराव मांडीत आहे.

#### ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

#### नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब ह्याच्यावर खुलासा केला तर बर होईल. आणि कुठल्या स्टेजला चौकशी करणार त्यासाठी ठराव केला का, तुम्ही त्याला रिलीव्ह करत नाही त्याच कारण काय आहे. मा. महापौर साहेबांनी स्वतः सांगितल आहे. मला १०० % माहित नाही परंतु आपल्या ऑडीटर साहेबाची नातेवाईक अशी मला माहिती भेटली. परंतु १०० % सांगू शकत नाही. ती चौकशी करा. ते त्या कमिटीमध्ये आहे. समाज विकास अधिकारी जी अपॉइन्ट केली आहे ती ऑडिटर

साहेबांची नातेवाईक असे मला माहित पडले आहे अशी मला माहिती मिळाली आहे. मी गॅरेन्टेड सांगत नाही म्हणजे उद्या आरोप करता कामा नये. ती चौकशी करा त्यांना रिलीव्ह करा. नाही करणार त्याच कारण काय ?

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

बोगस डॉक्युमेंट की बात चल रही है तो यह १७१ पोस्ट की बात थी। काशिगाव में बीएसयूपी के अंदर चार हजार लोगों को मकान देने की बात है। वहाँ पर तीन अलग अलग समिती, एक निगरानी समिती बनी है। मैं कल वहाँ पर देखने गया था, सिर्फ डॉक्युमेंट कलेक्ट किए गये है। डॉक्युमेंट व्हेरिफिकेशन उसके अंदर नहीं है। और बाद में चार हजार केस इसके अंदर निकलेगा। तो डॉक्युमेंट व्हेरीफिकेशन का काम उस योजना में अभी से होना चाहिए। व्हेरीफिकेशन अट सोर्स, रेशन कार्ड का है, तो रेशन कार्ड के डिपार्टमेंट से होना चाहिए।

**प्रभात पाटील :-**

एक धक्कादायक बाबत कालच आपल्या अधिका-याच्या तोंडून आली की ज्या समाज विकास अधिकारी आहेत त्यांना स्वतंत्र केबिन आहे त्यांना स्टाफ आहे. परंतु परवाना विभागात काम करणा-या मॅडम आहेत त्या वर्षानुवर्षे काम करतात. वसुली होत नाही म्हणून आपण त्यांच्या नावाने बोंबाबोंब करतो. त्यांच्याकडे कम्प्यूटर नाही किंवा कम्प्यूटर ऑपरेटर नाही किंवा त्यांच्याकडे स्टाफ नाही. म्हणून आपल्याला परवानाचा विषय आणावा लागतो. ज्यांच्यासाठी मा. महापौरांनी निर्देश दिले की, त्यांना कमी करा. त्यांना आपण केबिन देतो, त्यांना स्टाफ देतो. आणि वर्षानुवर्षे ज्या मॅडम महापालिकेचे काम करतात त्यांच्याकडे स्टाफ नाही. कालच अधिका-याने माहिती दिली आहे.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. आयुक्त साहेब, केंद्र शासनाकडून जी अपंगासाठी तीन टक्क्याची जी तरतुद आहे त्याच्यात ७० लाखाचा प्रस्ताव तुमच्याकडे विचाराधीन आहे. म्हणजे ७० लाख जे अपंग निधीतून वापरायचे आहेत. आपल्याकडे प्रस्ताव पाठवला आहे. आपल्याकडे फाईल पडली आहे. मा. आयुक्त साहेब बघत नाही असे सांगितले गेले आहे. आम्हाला खरे कारण माहिती नाही. तीन टक्क्याची जी राखीव निधी आहे.

**मा. आयुक्त :-**

अग्निशमन भरतीबाबत जे विषय मांडले आहेत त्याच्याबाबत आम्ही ज्याच्यावर कारवाई प्रस्थापित केली आहे ती सगळी लोक कोर्टात गेली आहेत. त्याचे असे म्हणण आहे की, कारवाई चुकीची झाली आहे. त्यांची कागदपत्र बरोबर आहेत. त्यांना आम्ही चुकीने काढले आहे. ते सगळ घेऊन कोर्टात गेले आहेत. आणि या विषयामध्ये पूर्ण अहवाल मी शासनाकडे पाठवतो आहे. समाज विकास अधिका-याबद्दल तक्रार प्राप्त झालेली आहे. त्यांची आम्ही चौकशी करतो आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

माझा विषय असा होता की, आता आपण एक निर्णय घेतलेला आहे. साधा अधिकारी १० वी पास आणि १२ वी पास त्याच्यातल अंतर कळत नाही. आयदर त्यांनी चुकीचा निर्णय घेतला किंवा आपण चुकीचा निर्णय घेतला आहे. मग ते महापालिकेने का सहन कराव. भविष्यात ह्याला जबाबदार कोण राहणार आहे ? सॅलरी परत येणार आहे का ? पुन्हा अॅडव्हर्टाईज काढायला लागेल, कमिटी अपॉईंट करायला लागेल, त्याच्यासाठी लाखो रुपये खर्च करायला लागतील ते कोण भरून देणार ?

**मा. आयुक्त :-**

दोषीवर कारवाई होणारच.

**नरेंद्र मेहता :-**

साहेब, माझ तेच मत आहे की, ह्याशिवाय अतिरिक्त चौकशी झाली नाही. ज्या १५०-२०० भरत्या केल्या त्याची पूर्ण चौकशी केली असेल असा आम्हाला विश्वास आहे. ग्रॅज्युएट दोन्ही आहेत परंतु इन्टरव्ह्यूमध्ये मी पास झालो परंतु त्यावेळी नोकरी ह्यांना भेटली आहे. ट्रान्सफरन्सी राहिली नाही. ज्याला अधिकार नाही त्याला जास्त मार्क त्यांनी दिलेले आहेत. चुकीची उत्तर दिलेली आहेत ज्यांनी बरोबर उत्तर दिलेली आहेत त्यांचे देखील पेपर मागवा. किती उमेदवार आले, कोणाला किती मार्क मिळाले. म्हणजे मुद्दामहून ह्याच उत्तर बरोबर आहे. तरी कमी मार्क द्यायचे माझे चुकीच आहे तरी त्यांना जास्त मार्क द्यायचे. त्यासाठी पूर्ण चौकशी केल्याशिवाय साहेब ह्याच उत्तर आपल्याला भेटणार नाही. आपण ह्याला गांभिर्याने घ्यावे आणि आपलेच अधिकारी घेतले तर ते तुम्हाला परत दाखवणार की हे सगळ बरोबर आहे.

**मा. महापौर :-**

सर्व सभागृहाच एकच मत आहे की ह्याची शहानिशा झाली पाहिजे. कायदेशीर ह्याच्यात ज्या चूका झाल्या आहेत त्याच्यात सुधारणा झाली पाहिजे.

**अनिल सावंत :-**

मा. महापौर साहेब, ठराव मंजूर झाला का ? सन्मा. नरेंद्र मेहतानी चांगला विषय आणला होता. त्यांनी “ज” चा प्रस्ताव दिलेला आहे. जे अधिकारी दोषी असतील त्यांच्यावर मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमानुसार कारवाई करण्यात यावी असा त्याचा प्रस्ताव होता. आणि ठरावामध्ये ते म्हणतात की माहिती गोळा करण्यात यावी. मग ह्याच्यामध्ये काय घडल की ज्या अधिका-यावर कारवाई करायची होती त्याच्याविषयी माहिती मागवतात.

**नरेंद्र मेहता :-**

मी आता ठराव मांडतो कारण मला कोणाला बळी पाडायच नाही किंवा कोणाला ठेवायच नाही.

**अनिल सावंत :-**

विषय ठरावामध्ये बदलला कसा ? अगोदर माहिती घ्यायला पाहिजे होती.

**नरेंद्र मेहता :-**

सन्मा. अनिल सावंतजी ज्या अधिकाऱ्याने खोट केले तो अधिकारी राहणार नाही.

**प्रकरण क्र. १०५ :-**

सन्मा. सदस्य श्री. नरेंद्र एल. मेहता यांचे दिनांक २०/१२/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील भरत्या प्रकरणे दोषी अधिकाऱ्यांवर कारवाई करणेबाबत.

**ठराव क्र. १०९ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मोठ्या प्रमाणात सन २०११ मध्ये वैद्यकीय कर्मचारी व अग्निशमन विभागात अधिकारी व कर्मचारी अशा भरत्या (New Appointment) करण्यात आलेल्या आहेत व तसेच मोठ्या प्रमाणात पदोन्नत्या देण्यात आलेल्या आहेत.

वरील सर्व नेमणुका, भरत्या व पदोन्नत्या बेकायदेशीररीत्या करण्यात आलेल्या आहेत. शासनाचे नियम व उमेदवारीसाठी वर्तमान पत्रात काढलेली जाहिरातीचे पालन केले गेले नाही. मा. महासभेपुढे खोटी माहिती सादर करुन मा. महासभेचा अपमान केला आहे. मा. आयुक्तांनी सर्व भरत्या व पदोन्नत्यांची संपूर्ण चौकशी करुन माहिती द्यावी असा मी ठराव मांडीत आहे.

**सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता**

**अनुमोदक :- श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**ठराव वाचून कायम करण्यात आला**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र.१०६, सन्मा. सदस्या ओमप्रकाश अग्रवाल यांचे दिनांक २६/१२/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरारोड येथील भारततरल इंदिरा गांधी रुग्णालय चालू करणेबाबत.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे मिरा रोड येथे ५० खाटांचे भारततरल इंदिरा गांधी रुग्णालय बांधले आहे. सदर रुग्णालयाची इमारत बांधून सुमारे ३ वर्षे झाली आहेत. तसेच सदर रुग्णालय एक वर्षापूर्वी सुरु करण्यात आले आहे. परंतु ५० खाटांच्या रुग्णालयात अजुनही रुग्ण अॅडमीट न करता केवळ ओ.पी.डी. चालवली जाते. सदर रुग्णालयासाठी ऑपरेशन थिएटर, लेबर रुम, एक्स-रे मशीन, सोनोग्राफी मशीन, डायलिसिस मशीन इत्यादी लाखो रुपयांची उपकरणे खरेदी केलेली आहेत. परंतु अद्याप एकही सुविधा सुरु करण्यात न आल्याने सदरची सर्व उपकरणे धुळ खात पडलेली असल्याने सदरची उपकरणे खराब होण्याची व गंजल्या जाण्याची शक्यता आहे. तसेच अशा परिस्थितीत सदरची उपकरणे भंगारमध्ये काढण्याशिवाय पर्याय राहणार नाही.

सदर रुग्णालयासाठी मा. महासभेने वाढीव पदे मंजूर केली आहेत. परंतु अजुनही सदर पदांवर नेमणुका झालेल्या नाहीत. सदर रुग्णालयासाठी नेमण्यात आलेले तज्ञ डॉक्टर्स, नर्स व इतर कर्मचाऱ्यांच्या वेतनापोटी महानगरपालिकेस वार्षिक १ कोटी रुपयांचा खर्च सोसावा लागत आहे. तरीही नागरिकांना वैद्यकीय सुविधा मात्र मिळत नाहीत. सदर रुग्णालयास मा.महासभा दि. २०/९/२०११ तहकुब सभा दि. २०/०८/२०११ अन्वये पदनिर्मितीचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवून मान्यता मिळेपर्यंत वैद्यकीय अधिकारी-२, अधिपरिचारिका-१६, शस्त्रक्रियागृह सहाय्यक/परिचर-२ सदर पदे करारतत्वावर ठोक मानधनावर भरणे करीता महासभेने मंजूरी दिली. त्या ही गोष्टीला आज पुर्ण ३ महिने झाले आहेत. परंतु त्यावर कोणतीही कार्यवाही झाल्याचे दिसुन येत नाही. तरी महासभा दि. २०/९/२०११ व तहकुब सभा दि. २०/८/२०११ ठराव क्र. ५४ अन्वये कारवाही करणे व स्थायी समिती सभा दि. ३१/०१/२०१० ठराव क्रमांक ४३ टेंभा हॉस्पिटल करीता नेमण्यात आलेल्या हॉस्पिटल कंसल्टन्ट प्रमाणे इंदिरा गांधी रुग्णालयासाठी एक स्वतंत्र हेल्थ कंसल्टन्ट कडून हॉस्पिटल अंतर्गत फर्निचर लेआऊट व त्या संबंधी कामे हॉस्पिटलसाठी लागणारी मशिनचे स्पेसिफीकेशन तयार करणे व हॉस्पिटल कर्मचारी प्रशिक्षित करणे कामी अनुभवी अशा हॉस्पिटल कंसल्टन्टची नेमणुक करणे गरजेचे आहे. तरी भारततरल इंदिरा गांधी रुग्णालय एक स्वतंत्र मेडीकल कंसल्टन्ट कडून Flexibility अहवाल बनविण्यास हॉस्पिटल कंसल्टन्ट नेमणेकरीता ५ लाखांची तरतूद करण्यास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेचा ठराव मांडत आहे.

**आसिफ शेख :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

हेल्थ कंसल्टन म्हणजे काय?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

आम्हाला माहित नाही हा आमचा प्रस्ताव नाही अशी डेफिनेशन नाही.

**एस.ए.खान :-**

कन्सल्टिंग करुन हे हॉस्पिटल बांधल आहे ना? थोडफार राहिले असेल तर मा. आयुक्त साहेब खुलासा करतील.

**जुबेर इनामदार :-**

प्रस्ताव पाठवला त्याच्यामध्ये फॅक्सीबीलीटी अहवाल बनवण्यास.....

(सभागृहात गोंधळ)

**जुबेर इनामदार :-**

पानपट्टे साहेब, सभागृहाला माहिती द्या की, हॉस्पिटलची खरी परिस्थिती काय आहे जो आपला विषय नाही त्या विषयावर कशाला बोलतात.

**अनिल सावंत :-**

डॉ. साहेब, हेल्थ केयर कन्सल्टन संस्था यह क्या है?

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. आयुक्त साहेब, टेंभा हॉस्पिटलचा स्थायी समिती मध्ये ठराव झालेला आहे त्याच्यामध्ये....

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

टेंडर मध्ये तुम्ही निर्णय घेऊ शकता.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

त्याच्यामध्ये हेल्थ कन्सल्टन्ट हा शब्द तुम्हीच वापरला आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**आसिफ शेख :-**

टेंभा हॉस्पिटल जो आहे त्याचा समावेश बी.ओ.टी वर करुन घ्या.

**अनिल सावंत :-**

मा. आयुक्त साहेब, मी ठराव मांडणार आहे. मा. महापौर साहेब, मिरारोड हॉस्पिटलचा विषय आलेला आहे. मा. माजी आमदार मुझफ्फर हुसैन ह्यांच्या आमदार निधीतून हे हॉस्पिटल बनलं. आमदाराच्या निधीतून महापालिकेचा फंड त्याठिकाणी लागला. उपमहापौर साहेबांनी उल्लेख केला. मा. गणेश नाईक साहेबांनी त्या ठिकाणी फंड लावला त्यानंतर फैजल खान राज्यमंत्री जे आहेत त्यांनी सुद्धा फंड लावला.

**वंदना चक्रे :-**

फौजीया खान राष्ट्रवादी काँग्रेसचे आहेत ते सुद्धा सांगा. मागच्या वेळेला सांगितले नव्हते.

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

महापालिकेचे किती पैसे लागले ते सुद्धा सांगा.

**अनिल सावंत :-**

गणेश नाईक साहेबांनी आमदार फंड लावला. मोरबे धरणाला आमदार फंड हवा होता त्याठिकाणी नाईक साहेब लावू शकत नव्हते. तिथे माजी आ. मुझफ्फर हुसैन साहेबांनी आपला आमदार फंड दिला त्याच्या बदल्यात त्यांनी हॉस्पिटलला आमदार फंड दिला.

**शरद पाटील :-**

तसं आमदारांच लेखी पत्र आहे का? खोटं बोलू नका.

(सभागृहात गोंधळ)

**अनिल सावंत :-**

मीरारोडच्या नगरसेवकांनी लक्षात घ्यावं की, ही वास्तु मीरारोडला आहे. भाईदरचे नगरसेवक प्रस्ताव आणतात की हॉस्पिटल प्रायव्हेटायझेशन करुन टाका बीओटी वर द्या आज लोकांना जी सोय मिळते. मिरा रोड येथे महानगरपालिकेतर्फे ५० खाटांचे भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय मिरारोड येथे बांधण्यात आलेले आहे. या रुग्णालयामध्ये ओ.पी.डी. मायनर ऑपरेशन, सोनोग्राफी, एक्स-रे, पॅथोलॉजी, ई.सी.जी. या सेवा चालू झालेल्या आहेत. ओ.पी.डी. मध्ये १०० ते १२० रुग्ण दररोज सेवा घेत आहेत. प्रशासनाने गर्भवती माता नोंदणी व डायलेसीस लवकरात लवकर सुरु करावी, हे हॉस्पिटल व्यवस्थितरित्या चालविले जात आहे. तरी यासाठी एका स्वतंत्र मेडिकल कन्सलन्टची गरज नाही, असा मी ठराव मांडीत आहे. हा आमचा ठराव आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपने जब चार्ज लिया था। तब मैं इसी विषय के बारे में आपके पास आया था। मीरारोड हॉस्पिटल के उपर महिने में कम से कम १५ लाख रुपये खर्चा कर रहे हैं। और हम जो पेशेंट देख रहे वह एक जनरल ओपीडी होती है उसमें हम ७० पेशेंट देखते हैं। उतना ही काम वहाँपे हो रहा है। यह जो हॉस्पिटल फंड है जैसे हम लेट कर रहे हैं वैसे हम लॉस में जा रहे हैं। वहाँ पे इतने डॉक्टर आए, सर्जन आए उनका सॅलरी वेस्ट जा रहा है। सर्जन का काम ओपीडी चलाने का नहीं। वहाँ पे कुछ काम नहीं है। डिलीव्हरी का काम होता नहीं है। इन्स्ट्रुमेंट वेस्ट पडे है। जो काम हुआ है वह बेकायदेशीर तरीके से हुआ है। बेसिक स्ट्रक्चर करके इन्स्ट्रुमेंट मंगाना

चाहिए। सब कुछ हो चुका है। अब भी नहीं संभल रहा है। बाकायदा कन्सल्टंट करके उसको प्रायव्हेट तरीकेसे ले वही अच्छा है।

**अनिल सावंत :-**

यही तो मैं कहना चाहता हूँ म्यूनिसिपाल्टी को नहीं देने का प्रायव्हेट डॉक्टर को बेच देने का।

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

इसके उपर कितना खर्चा हुआ है यह आप देखिए।

(सभागृहात गोंधळ)

**ओमप्रकाश अग्रवाल :-**

मा. आयुक्त साहेब, आपल्या प्रशासनांनी भाईदरच्या डॉक्टरांना अर्ज पाठवला. तुम्ही काय सेवा देऊ शकता का? त्यांनी अर्जाचे उत्तर दिलं आम्ही सेवा देऊ शकतो तरी आपल्या लोकांनी त्याची सेवा घेतली नाही.

**कल्पना म्हात्रे :-**

मा. महापौर साहेब, मी स्वतः तिथे पाहणी केली आहे. त्या हॉस्पिटलमध्ये स्टाफ नाही. लाखो रुपयांचे इन्स्ट्रुमेंट तिथे धुळ खात पडले आहे. ते खराब होतील तर तुम्ही तिकडे कन्सल्टंट नेमा आणि त्याची पाहणी करा.

**अनिल सावंत :-**

ह्यांचे मा. आमदार एक रुपयाचा फंड ह्या शहरासाठी देऊ शकत नाही. मा. आमदारांनी महापालिकेने आणि इतर आमदारांनी जे हॉस्पिटल बांधले आहे ते सुद्धा प्रायव्हेट डॉक्टरांना विकून टाकायचं ही ह्यांची पॉलिसी आहे.

**डॉ. राजेंद्र जैन :-**

सावंत साहेब, यह जनता का फंड है।

**प्रकाश दुबोले :-**

मा. महापौर साहेब, सावंत साहेबांना माहित नसेल की ज्या मतदार संघात मा. आमदार निवडून येतात त्या मतदार संघाचा फंड द्यावा लागतो. फंड बाहेर देता येत नाही.

**रामनारायण दुबे :-**

मा. महापौर साहेब, मीरारोड का जो हॉस्पिटल छः साल से बना है वह मेरे वॉर्ड मे है। वहाँ पर शवागृह से शुरुवात हुआ। बिना उद्घाटन किए शवागृह शुरु किया। उसका भविष्य क्या होगा। यह लोग आमदार फंड की बात करते है। आमदार फंड कहाँ से आता है।

(सभागृहात गोंधळ)

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र.१०६ करीता दोन ठराव आलेले आहेत पहिला ठराव सुचक सन्मा. ओमप्रकाश अग्रवाल अनुमोदन सन्मा. आसिफ शेख दुसरा ठराव सुचक सन्मा. अनिल सावंत अनुमोदन सन्मा. जुबेर इनामदार अनुक्रमे दुसरा ठराव मतास टाकतो. मिरा रोड येथे महानगरपालिकेतर्फे ५० खाटांचे भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय मिरारोड येथे बांधण्यात आलेले आहे. या रुग्णालयामध्ये ओ.पी.डी. मायनर ऑपरेशन, सोनोग्राफी, एक्स-रे, पॅथोलॉजी, ई.सी.जी. या सेवा चालू झालेल्या आहेत. ओ.पी.डी. मध्ये १०० ते १२० रुग्ण दररोज सेवा घेत आहेत. प्रशासनाने गर्भवती माता नोंदणी व डायलेसीस लवकरात लवकर सुरु करावी, हे हॉस्पिटल व्यवस्थितरित्या चालविले जात आहे. तरी यासाठी एका स्वतंत्र मेडिकल कन्सल्टंटची गरज नाही, असा मी ठराव मांडीत आहे. सुचक सन्मा. अनिल सावंत ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. आता मी पाहिला ठराव मतदानास टाकतो. मिरा-भाईदर महानगरपालिकेतर्फे मिरा रोड येथे ५० खाटांचे भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय बांधले आहे. सदर रुग्णालयाची इमारत बांधून सुमारे ३ वर्षे झाली आहेत. तसेच सदर रुग्णालय एक वर्षापूर्वी सुरु करण्यात आले आहे. परंतु ५० खाटांच्या रुग्णालयात अजुनही रुग्ण अॅडमीट न करता केवळ ओ.पी.डी. चालवली जाते. सदर रुग्णालयासाठी ऑपरेशन थिएटर, लेबर रुम, एक्स-रे मशीन, सोनोग्राफी मशीन, डायलिसिस मशीन इत्यादी लाखो रुपयांची उपकरणे खरेदी केलेली आहेत. परंतु अद्याप एकही सुविधा सुरु करण्यात न आल्याने सदरची सर्व उपकरणे धुळ खात पडलेली असल्याने सदरची उपकरणे खराब होण्याची व गंजल्या जाण्याची शक्यता आहे. तसेच अशा परिस्थितीत सदरची उपकरणे भंगारमध्ये काढण्याशिवाय पर्याय राहणार नाही.

सदर रुग्णालयासाठी मा. महासभेने वाढीव पदे मंजूर केली आहेत. परंतु अजुनही सदर पदांवर नेमणुका झालेल्या नाहीत. सदर रुग्णालयासाठी नेमण्यात आलेले तज्ञ डॉक्टर्स, नर्स व इतर कर्मचा-यांच्या वेतनापोटी महानगरपालिकेस वार्षिक १ कोटी रुपयांचा खर्च सोसावा लागत आहे. तरीही नागरिकांना वैद्यकीय सुविधा मात्र मिळत नाहीत. सदर रुग्णालयास मा.महासभा दि. २०/९/२०११ तहकुब सभा दि. २०/०८/२०११ अन्वये पदनिर्मितीचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवून मान्यता मिळेपर्यंत वैद्यकीय अधिकारी-२, अधिपरिचारिका-१६, शस्त्रक्रियागृह सहाय्यक/परिचर-२ सदर पदे करारतत्वावर ठोक मानधनावर भरणे करीता महासभेने मंजुरी दिली. त्या ही गोष्टीला आज पुर्ण ३ महिने झाले आहेत. परंतु त्यावर कोणतीही कार्यवाही झाल्याचे दिसून येत नाही. तरी महासभा दि. २०/९/२०११ व तहकुब सभा दि. २०/८/२०११ ठराव क्र. ५४ अन्वये कारवाही करणे व स्थायी समिती सभा दि. ३१/०१/२०१० ठराव क्रमांक ४३ टेंभा हॉस्पिटल करीता नेमण्यात आलेल्या हॉस्पिटल कंसल्टंट प्रमाणे इंदिरा गांधी रुग्णालयासाठी एक स्वतंत्र हेल्थ कंसल्टंट कडून हॉस्पिटल अंतर्गत फर्निचर लेआऊट व त्या संबंधी कामे



हॉस्पिटलसाठी लागणारी मशिनचे स्पेसिफिकेशन तयार करणे व हॉस्पिटल कर्मचारी प्रशिक्षित करणे कामी अनुभवी अशा हॉस्पिटल कंसल्टन्टची नेमणुक करणे गरजेचे आहे. तरी भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय एक स्वतंत्र मेडीकल कंसल्टन्ट कडून Flexibility अहवाल बनविण्यास हॉस्पिटल कंसल्टन्ट नेमणेकरीता ५ लाखांची तरतूद करण्यास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेचा ठराव मांडत आहे. सुचक सन्मा. ओमप्रकाश अग्रवाल अनुमोदक आसिफ शेख ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

**मा. महापौर :-**

सन्मा. ओमप्रकाश अग्रवाल ह्यांच्या बाजूने ३८ आणि विरोधात २३ मत पडली आहेत. सन्मा. ओमप्रकाश अग्रवाल ह्यांचा प्रस्ताव बहुमताने पास झालेला आहे.

**प्रकरण क्र. १०६ :-**

सन्मा. सदस्या ओमप्रकाश अग्रवाल यांचे दिनांक २६/१२/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरारोड येथील भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय चालू करणेबाबत.

**ठराव क्र. ११० :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे मिरा रोड येथे ५० खाटांचे भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय बांधले आहे. सदर रुग्णालयाची इमारत बांधून सुमारे ३ वर्षे झाली आहेत. तसेच सदर रुग्णालय एक वर्षापूर्वी सुरु करण्यात आले आहे. परंतु ५० खाटांच्या रुग्णालयात अजुनही रुग्ण अॅडमीट न करता केवळ ओ.पी.डी. चालवली जाते. सदर रुग्णालयासाठी ऑपरेशन थिएटर, लेबर रुम, एक्स-रे मशीन, सोनोग्राफी मशीन, डायलिसिस मशीन इत्यादी लाखो रुपयांची उपकरणे खरेदी केलेली आहेत. परंतु अद्याप एकही सुविधा सुरु करण्यात न आल्याने सदरची सर्व उपकरणे धुळ खात पडलेली असल्याने सदरची उपकरणे खराब होण्याची व गंजल्या जाण्याची शक्यता आहे. तसेच अशा परिस्थितीत सदरची उपकरणे भंगारमध्ये काढण्याशिवाय पर्याय राहणार नाही.

सदर रुग्णालयासाठी मा. महासभेने वाढीव पदे मंजूर केली आहेत. परंतु अजुनही सदर पदांवर नेमणुका झालेल्या नाहीत. सदर रुग्णालयासाठी नेमण्यात आलेले तज्ञ डॉक्टर्स, नर्स व इतर कर्मचा-यांच्या वेतनापोटी महानगरपालिकेस वार्षिक १ कोटी रुपयांचा खर्च सोसावा लागत आहे. तरीही नागरिकांना वैद्यकीय सुविधा मात्र मिळत नाहीत. सदर रुग्णालयास मा.महासभा दि. २०/९/२०११ तहकुब सभा दि. २०/०८/२०११ अन्वये पदनिर्मितीचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवून मान्यता मिळेपर्यंत वैद्यकीय अधिकारी-२, अधिपरिचारिका-१६, शस्त्रक्रियागृह सहाय्यक/परिचर-२ सदर पदे करारतत्वावर ठोक मानधनावर भरणे करीता महासभेने मंजूरी दिली. त्या ही गोष्टीला आज पुर्ण ३ महिने झाले आहेत. परंतु त्यावर कोणतीही कार्यवाही झाल्याचे दिसून येत नाही. तरी महासभा दि. २०/९/२०११ व तहकुब सभा दि. २०/८/२०११ ठराव क्र. ५४ अन्वये कारवाही करणे व स्थायी समिती सभा दि. ३१/०१/२०१० ठराव क्रमांक ४३ टेंभा हॉस्पिटल करीता नेमण्यात आलेल्या हॉस्पिटल कंसल्टन्ट प्रमाणे इंदिरा गांधी रुग्णालयासाठी एक स्वतंत्र हेल्थ कंसल्टन्ट कडून हॉस्पिटल अंतर्गत फर्निचर लेआऊट व त्या संबंधी कामे हॉस्पिटलसाठी लागणारी मशिनचे स्पेसिफिकेशन तयार करणे व हॉस्पिटल कर्मचारी प्रशिक्षित करणे कामी अनुभवी अशा हॉस्पिटल कंसल्टन्टची नेमणुक करणे गरजेचे आहे. तरी भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय एक स्वतंत्र मेडीकल कंसल्टन्ट कडून Flexibility अहवाल बनविण्यास हॉस्पिटल कंसल्टन्ट नेमणेकरीता ५ लाखांची तरतूद करण्यास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेचा ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्री.ओमप्रकाश अग्रवाल**

**अनुमोदन :- डॉ. आसिफ शेख**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	तिवारी दिव्या अशोक	१	पाटील उमाताई शाम	निरंक
२	वैती नर्मदा यशवंत	२	नलावडे दिनेश दगडू	
३	पाटील जयंत महादेव	३	वेतोस्कर राजेश शंकर	
४	राजेश हरिश्चंद्र म्हात्रे	४	सुनिता कैलास पाटील	
५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	५	पाटील प्रभात प्रकाश	
६	पाटील मिलन गोविंदराव	६	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
७	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	७	सुनिता शशिकांत भोईर	
८	आसिफ गुलाब शेख	८	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	
९	हेलन जॉर्जी गोविंद	९	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	
१०	बर्नड आल्बर्ट डिमेलो	१०	सपार उमा विश्वनाथ	
११	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	११	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	
१२	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	१२	पुजारी कांचन शेखर	
१३	राजेंद्र भंवरलाल जैन	१३	मुंज वासुदेव भास्कर	
१४	शर्मा भगवती तुगनचंद	१४	शफीक अहमद सादत खान	
१५	चक्रे वंदना रामदास	१५	प्रमोद जयराम सामंत	
१६	माळी हेमा रविंद्र	१६	मर्लिन मर्विन डिसा	

१७	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	१७	विजया हेमचंद्र वैती
१८	अनिता जयवंत पाटील	१८	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे
१९	टेरी पॉल परेरा	१९	मोदी चंद्रकांत भिकालाल
२०	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२०	भट दिप्ती शेखर
२१	वर्षा गिरधर भानुशाली	२१	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे
२२	राजु यशवंत भोईर	२२	अनिल दिवाकर सावंत
२३	जाधव मोहन महादेव	२३	पुरोहित मधुसूदन मनोहरलाल
२४	सिंह मदन उदितनारायण		
२५	म्हात्रे कल्पना महेश		
२६	पाटील शरद केशव		
२७	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर		
२८	बाविघर सिसिलीया विजय		
२९	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार		
३०	पाडे स्नेहा शैलेश		
३१	दुबे रामनारायण सदानंद		
३२	यादव मिरादेवी रामलाल		
३३	पाटील प्रविण मोरेश्वर		
३४	पाटील अनंत रामचंद्र		
३५	पालांडे प्रशांत भगवंतराव		
३६	पाटील संध्या प्रफुल्ल		
३७	शेट्टी गणेश गोपाळ		
३८	धनेश परशुराम पाटील		

ठराव बहुमताने मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**शशिकांत भोईर :-**

सचिव साहेब, एक शोकप्रस्ताव आहे. खारीगांव येथील रहिवासी किशोर पाटील ह्यांचे वयाच्या ३६ व्या वर्षी हृदयविकाराच्या झटक्याने बुधवारी दि.२८/१२/२०११ रोजी निधन झाले तसेच आपल्या महापालिकेचे इंजिनिअर निशांत जाधव ह्यांचे काही दिवसांपूर्वी निधन झाले आहे त्यांचा शोकप्रस्ताव मांडत आहे. आत्म्यास शांती मिळण्यासाठी एक मिनिट स्तब्ध उभे रहावे.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब, काल भाईंदर वेस्टला जैन मंदीराचे ट्रस्टी राजुभाई शहा ह्यांचेही निधन झाले आहे. त्याचेही शोकप्रस्तावामध्ये समावेश करण्यात यावा.

**नगरसचिव :-**

दोन मिनिट जागेवर उभे राहून मृतात्म्यास श्रद्धांजली वाहायची आहे.

**दुःखवटा ठराव क्र. १११ :-**

खारीगांव येथील रहिवासी किशोर पाटील ह्यांचे वयाच्या ३६ व्या वर्षी हृदयविकाराच्या झटक्याने बुधवारी दि.२८/१२/२०११ रोजी निधन झाले तसेच आपल्या महापालिकेचे इंजिनिअर निशांत जाधव ह्यांचे काही दिवसांपूर्वी निधन झाले आहे त्यांचा शोकप्रस्ताव मांडत आहे. तसेच भाईंदर वेस्टचे जैन मंदीराचे ट्रस्टी राजुभाई शहा ह्यांचेही निधन झाले आहे. त्यांचाही शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. शशिकांत भोईर

अनुमोदक :- श्री. नरेंद्र मेहता

ठराव सर्वानुमते मंजूर  
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

आसिफ शेख :-

सर्व नागरीकांना आणि कर्मचाऱ्यांना नविन वर्षाच्या हार्दिक शुभेच्छा धन्यवाद।

मा. महापौर :-

सर्व उपस्थित सन्मा. नगरसेवक, नगरसेविका, अधिकारी कर्मचारी ह्यांनी आजची सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडल्याबद्दल सर्वांचे आभार मानतो. आजची सभा संपली असे जाहीर करतो. धन्यवाद।

सभा संपल्याची वेळ :- सायं. ५.०० वाजता.

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव  
मिरा भाईदर महानगरपालिका